

TAMAN PERMAI, KULAI

Rumah Mampu Milik Johor (RMMJ B)

Mukim: Kulai

Daerah: Kulai

RUMAH TERES 2 TINGKAT

HAK MILIK KEKAL

MIN. RM 130,000
MAK. RM 160,000



50 UNIT

Peta Lokasi



IMBAS UNTUK LOKASI
1° 38' 51.3" N, 103° 34' 21.2" E



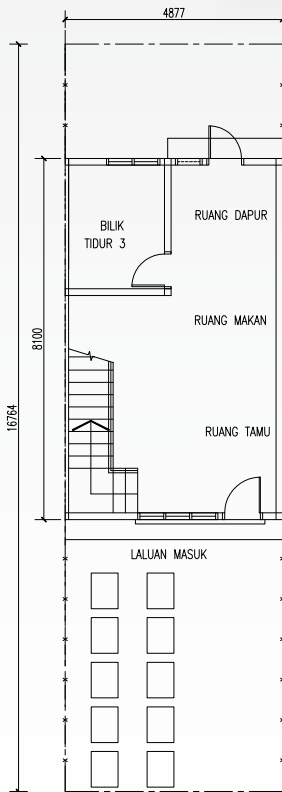
Tapak Pelan

Keluasan Tanah: 16'X55'
Keluasan Binaan: 850 Kps

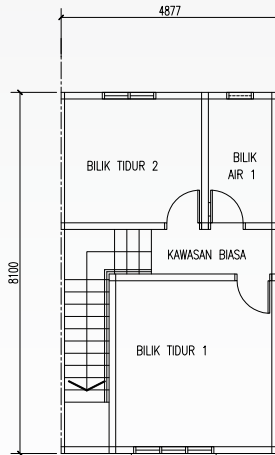
Bilik Tidur: 3
Bilik Air: 1

PELAN KIRI

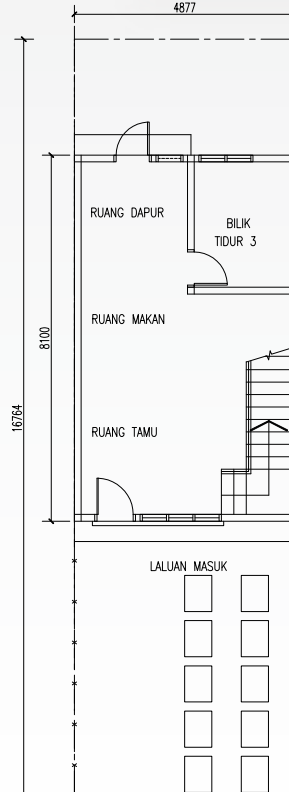
PELAN KANAN



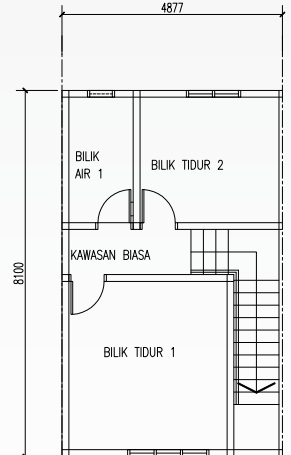
Tingkat Bawah



Tingkat Pertama



Tingkat Bawah



Tingkat Pertama

Spesifikasi

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Bata
Bumbung	: Lembaran Bumbung Logam
Kerangka Bumbung	: Kekuda Bumbung Logam
Siling	: Papan Siling Bebas Asbestos / Salutan Skim
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Lapisan Kayu Berbingkai Logam
Set Kunci	: Set Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	: Jubin Dinding Setinggi 1800mm
1) Dinding Dapur	: Jubin Dinding Setinggi Siling
2) Dinding Bilik Air	: Dinding Bata dengan Kemasan Cat Terpilih
3) Dinding Luar	: Dinding Bata dengan Kemasan Cat Terpilih
4) Dinding Dalam	: Dinding Batu Ringan dengan Kemasan Cat Terpilih
Kemasan Lantai	: Garaj Kereta, Tangga, Halaman, Teres, Apron
1) Render Simen	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Semua Bilik Tidur, Bilik Air
2) Jubin	

Kelengkapan Sanitari	:
1) Tandas Duduk	1 unit
2) Basin Basuh Tangan	1 unit
3) Pancuran Mandi	1 unit
4) Pili Air	1 unit
5) Sinki Dapur	1 unit

Kelengkapan Elektrik	:
1) Mata Kuasa Lampu	9 unit
2) Mata Kuasa 13A	7 unit
3) Mata Kuasa Kipas Siling	1 unit
4) Papan Agihan	1 unit

Telekomunikasi	: Papan Penamat Gentian	1 unit
	: Soket Dinding Fiber	1 unit

Pagar	: Pagar Berkawat Rantai
-------	-------------------------



PROPERTY
PH World Property Sdn Bhd (200401005479) (643982-M)
No. 19, Jalan Ah Siang, 80300 Johor Bahru, Johor, Malaysia.
T +607 226 8688 W phworldproperty.com.my
E phwp-marketing@phworld.com.my

+6018 663 2688
+6018 661 2688



No. Lesen Pemasangan Perumahan: 10117/09-2027/1050 (A) • Tempoh Sah: 27/09/2022 SEHINGGA 26/09/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: xxxxx-x/xx-xxx/xxx(x)-(x) • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx • Tarikh Jangka Siap: Disember 2027 • Pihak Berkualiti Meluluskan: Majlis Perbandaran Kulai • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: (16) DLM. MPKU 4/2-13/2023P • Hakmilik Tanah: Kekal • Jumlah Unit Yang Diluluskan: 50 • Bebanan Gadaian Tanah: Tiada • Harga: RM130,000 (Min) - RM160,000 (Maks).

Tuan tanah selepas PH World Property Sdn. Bhd. tidak boleh menjual, mencagar, menggada, memajak atau meminjamkan dengan apa cara sekalipun termasuklah dengan cara menggunakan segala surat perjanjian yang bertujuan untuk melepaskan / menjual tanah ini tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY