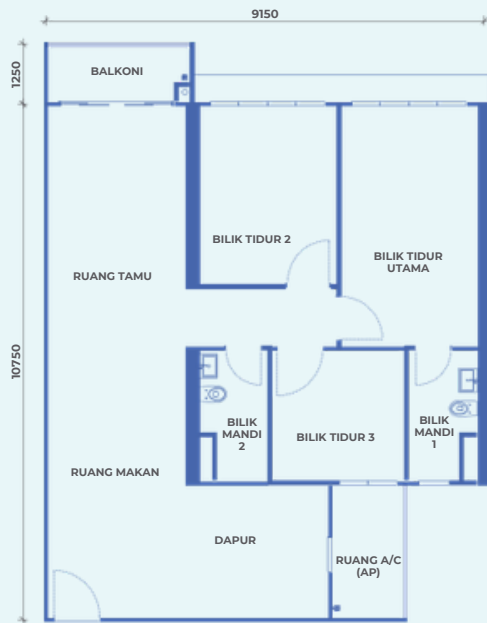


IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN
YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

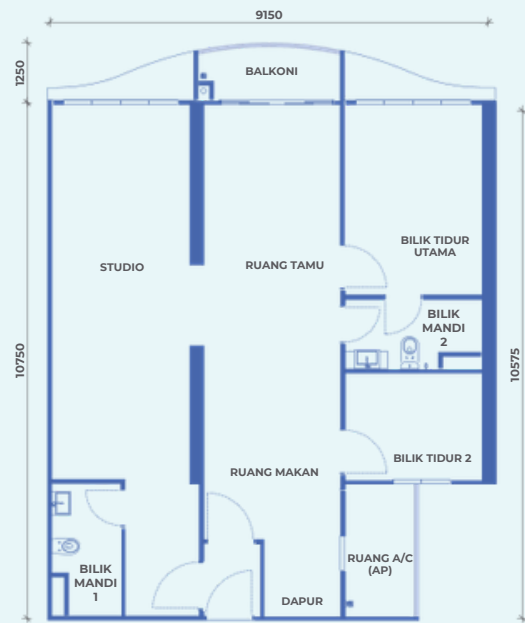


Menara	Jenis Unit	Keluasan	Harga Jualan Minima	Harga Jualan Maksima	Bilangan Unit
Menara A	Pangsapuri Perkhidmatan (Jenis A)	94 m.p.	RM 915,800	RM 1,226,800	496
	Pangsapuri Perkhidmatan (Jenis A1)	93 m.p.	RM 1,168,800	RM 1,330,800	364
	Pangsapuri Perkhidmatan (Jenis B)	111 m.p.	RM 1,256,800	RM 1,766,800	36
	Pangsapuri Perkhidmatan (Jenis B1)	111 m.p.	RM 1,357,800	RM 1,866,800	34
Menara B	Pangsapuri Perkhidmatan (Jenis C)	61 m.p.	RM 1,018,800	RM 1,018,800	1
	Pangsapuri Perkhidmatan (Jenis D)	61 m.p.	RM 1,037,800	RM 1,037,800	1
	Pangsapuri Perkhidmatan (Jenis E)	264 m.p.	RM 2,841,000	RM 2,841,000	1
	Pangsapuri Perkhidmatan (Jenis E1)	244 m.p.	RM 2,626,000	RM 2,626,000	1

Pelan Unit



TYPE A

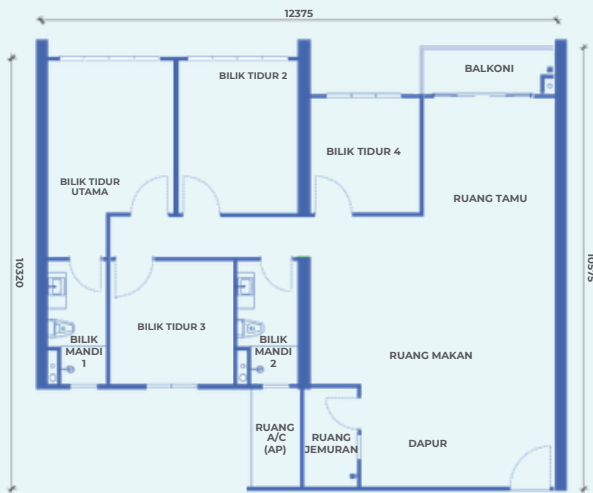


TYPE A1

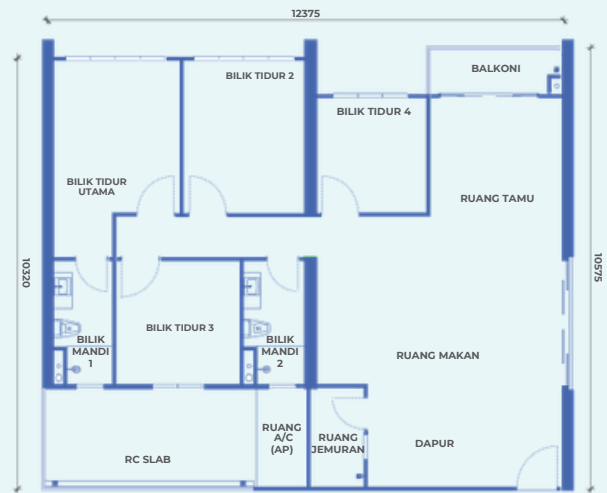
SPESIFIKASI:

TYPE	A		A1	
Struktur	Kerangka konkrit bertetulang			
Dinding	Dinding konkrit bertetulang / dinding bata tanah liat dinding konkrit			
Bumbung	Bumbung rata konkrit bertetulang dengan sistem kalis air bumbung logam			
Siling	Skim coat dan cat soffit kerangka konkrit Papan siling gypsum dan cat di bilik air			
Tingkap	Bingkai aluminium			
Pintu	Pintu masuk utama Bilik tidur Bilik air Balkoni Halaman	- Pintu berkadar api - Pintu rata kayu - Pintu rata kayu - Pintu geser kaca aluminium - Pintu rata kayu	Pintu masuk utama Pintu masuk Bilik tidur Bilik air Balkoni Halaman	- Pintu berkadar api - Pintu rata kayu - Pintu rata kayu - Pintu rata kayu - Pintu geser kaca aluminium - Pintu rata kayu
Kemasan Dinding	Ruang tamu Ruang makan Dapur Bilik tidur Bilik air Balkoni Halaman	- Skim coat dan cat - Skim coat dan cat - Skim coat dan cat / jubin seramik ketinggian 900mm di lokasi terpilih - Skim coat dan cat - Jubin seramik sehingga ketinggian siling - Skim coat dan cat - Plaster dan cat	Ruang legar Ruang tamu Ruang makan Dapur Bilik tidur Studio Bilik air Balkoni Halaman	- Skim coat dan cat - Skim coat dan cat - Skim coat dan cat - Skim coat dan cat / jubin seramik ketinggian 900mm di lokasi terpilih - Skim coat dan cat - Skim coat dan cat - Skim coat dan cat - Jubin seramik sehingga ketinggian siling - Skim coat dan cat - Plaster dan cat
Kemasan Lantai	Ruang tamu Ruang makan Dapur Bilik tidur Bilik air Balkoni Halaman	- Jubin seramik - Jubin seramik - Jubin seramik - Jubin seramik - Jubin seramik - Jubin seramik - Render simen	Ruang legar Ruang tamu Ruang makan Dapur Bilik tidur Studio Bilik air Balkoni Halaman	- Jubin seramik - Jubin seramik - Jubin seramik - Jubin seramik - Jubin seramik - Jubin seramik - Jubin seramik - Render simen
Pagar	Set kunci berkualiti			
Kelengkapan Sanitari & Paip	Sinki basuh tangan Kabinet bilik air Hos pancuran mandi Sinki dapur Paip mesin basuh Paip bib	- 2 unit - 2 unit - 2 unit - 1 unit - 1 unit - 3 unit	Sinki basuh tangan Kabinet bilik air Hos pancuran mandi Sinki dapur Paip mesin basuh Paip bib	- 2 unit - 2 unit - 2 unit - 2 unit - 1 unit - 3 unit
Pemasangan Elektrikal	Lighting point Soket Point pemanas air Point A C Point kipas siling Soket SAT TV/FM	- 13 unit - 14 unit - 2 unit - 4 unit - 4 unit - 2 unit		
Internet Telephone Trunking & Cabling	Point Broadband Point Intercom	- 1 unit - 1 unit		

Pelan Unit



TYPE B



TYPE B1

SPESIFIKASI:

TYPE	B		B1	
Struktur	Kerangka konkrit bertetulang			
Dinding	Dinding konkrit bertetulang / dinding bata tanah liat dinding konkrit			
Bumbung	Bumbung rata konkrit bertetulang dengan sistem kalis air / bumbung logam			
Siling	Skim coat dan cat soffit kerangka konkrit Papan siling gypsum dan cat di bilik air			
Tingkap	Bingkai aluminium			
Pintu	Pintu masuk utama Bilik tidur Bilik air Balkoni Dapur basah	- Pintu berkadar api - Pintu rata kayu - Pintu rata kayu - Pintu geser kaca aluminium - Pintu rata kayu	Pintu masuk utama Ruang makan Bilik tidur Bilik air Halaman	- Pintu berkadar api - Pintu geser kaca aluminium - Pintu rata kayu - Pintu rata kayu - Pintu rata kayu
Kemasan Dinding	Ruang tamu Ruang makan Dapur Dapur basah Bilik tidur Bilik air Balkoni Halaman	- Skim coat dan cat - Skim coat dan cat - Skim coat dan cat / jubin seramik ketinggian 900mm di lokasi terpilih - Skim coat dan cat - Skim coat dan cat - Jubin seramik sehingga ketinggian siling - Skim coat dan cat - Plaster dan cat	Ruang tamu Ruang makan Dapur Bilik tidur Bilik air Halaman	- Skim coat dan cat - Skim coat dan cat - Skim coat dan cat / jubin seramik ketinggian 900mm di lokasi terpilih - Skim coat dan cat - Jubin seramik sehingga ketinggian siling - Plaster dan cat
Kemasan Lantai	Ruang tamu Ruang makan Dapur Dapur basah Bilik tidur Bilik air Balkoni Halaman	- Jubin seramik - Jubin seramik - Jubin seramik - Jubin seramik - Jubin seramik - Jubin seramik - Jubin seramik - Render simen	Ruang tamu Ruang makan Dapur Bilik tidur Bilik air Halaman	- Jubin seramik - Jubin seramik - Jubin seramik - Jubin seramik - Jubin seramik - Render simen
Pagar	Set kunci berkualiti			
Kelengkapan Sanitari & Paip	Sinki basuh tangan Kabinet bilik air Hos pancuran mandi Sinki dapur Paip mesin basuh Paip bib	- 2 unit - 2 unit - 2 unit - 1 unit - 1 unit - 3 unit	Sinki basuh tangan Kabinet bilik air Hos pancuran mandi Sinki dapur Paip mesin basuh Paip bib	- 2 unit - 2 unit - 2 unit - 1 unit - 1 unit - 3 unit
Pemasangan Elektrikal	Lighting point Soket Point pemanas air Point A/C Point kipas siling Soket SAT/TV/FM	- 13 unit - 14 unit - 2 unit - 4 unit - 4 unit - 2 unit		
Internet Telephone Trunking & Cabling	Point Broadband Point Intercom	- 1 unit - 1 unit		

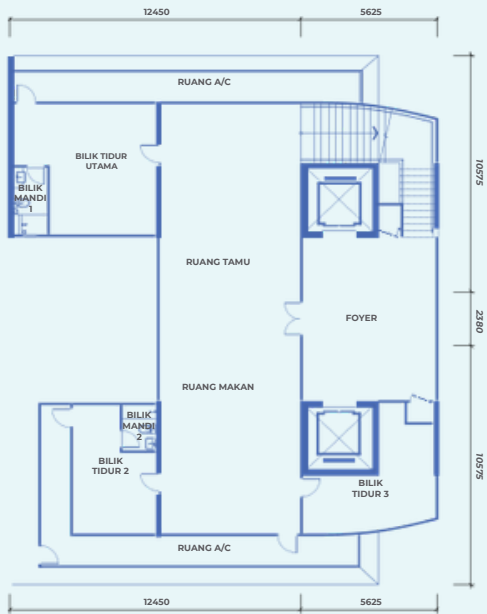
Pelan Unit



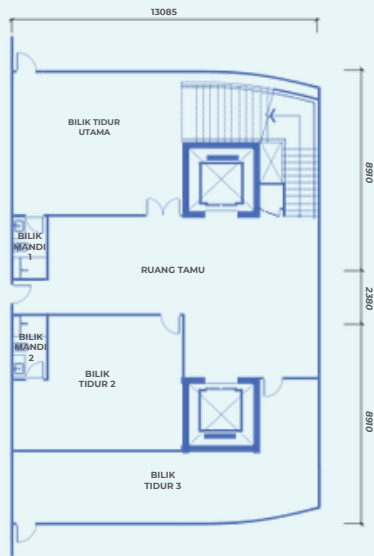
TYPE C



TYPE D



TYPE E



TYPE E1

SPESIFIKASI:

TYPE		C		D	
Struktur	Kerangka konkrit bertetulang				
Dinding	Dinding konkrit bertetulang / dinding bata tanah liat / dinding konkrit				
Bumbung	Bumbung rata konkrit bertetulang dengan sistem kalis air / bumbung logam				
Siling	Skim coat dan cat soffit kerangka konkrit Papan siling gypsum dan cat di bilik air				
Tingkap	Bingkai aluminium				
Pintu	Pintu masuk utama Bilik tidur Bilik air Ruang tamu	- Pintu berkadar api - Pintu rata kayu - Pintu rata kayu - Pintu geser kaca aluminium	Pintu masuk utama Bilik air Studio	- Pintu berkadar api - Pintu rata kayu - Pintu geser kaca aluminium	
Kemasan Dinding	Studio Ruang makan Dapur	- Skim coat dan cat - Skim coat dan cat - Skim coat dan cat / ketinggian 900mm di lokasi terpilih	Studio Ruang makan Dapur	- Skim coat dan cat - Skim coat dan cat - Skim coat dan cat / ketinggian 900mm di lokasi terpilih	
	Bilik tidur Bilik air	- Skim coat dan cat - Jubin seramik sehingga ketinggian siling	Bilik air	- Jubin seramik sehingga ketinggian siling	
Kemasan Lantai	Ruang tamu Ruang makan Dapur Bilik tidur Bilik air	- Jubin seramik - Jubin seramik - Jubin seramik - Jubin seramik - Jubin seramik	Studio Ruang makan Dapur Bilik air	- Jubin seramik - Jubin seramik - Jubin seramik - Jubin seramik	
Pagar	Set kunci berkualiti				
Kelengkapan Sanitari & Paip	Sinki basuh tangan Kabinet bilik air Hos pancuran mandi Sinki dapur Paip mesin basuh Paip bib	- 1 unit - 1 unit - 1 unit - 1 unit - 1 unit - 2 unit			
Pemasangan Elektrikal	Lighting point Soket Point pemanas air Point A/C Point kipas siling Soket SAT/TV/FM	- 13 unit - 14 unit - 2 unit - 4 unit - 4 unit - 2 unit			
Internet Telephone Trunking & Cabling	Point Broadband Point Intercom	- 1 unit - 1 unit			

PETA SUSUNATUR:



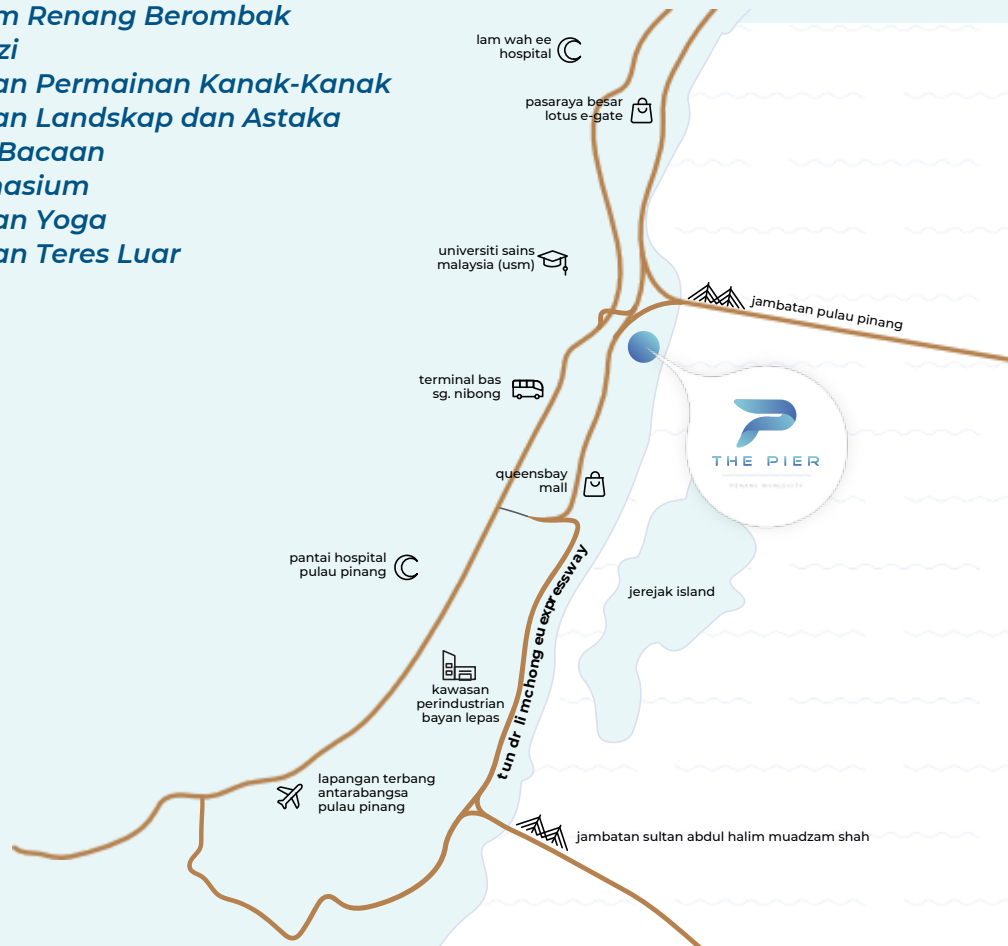
Menara	Jenis Unit	Harga Jualan Minima	Harga Jualan Maksima	Bilangan Unit
Menara A	Pangsapuri Perkhidmatan (Jenis A)	RM 915,800	RM 1,226,800	496
Menara B	Pangsapuri Perkhidmatan (Jenis A1, B, B1, C, D, E, E1)	RM 1,018,800	RM 2,841,000	438
JUMLAH :				934



KEMUDAHAN:

- | Kolam Renang Berombak
- | Jakuzi
- | Taman Permainan Kanak-Kanak
- | Taman Landskap dan Astaka
- | Bilik Bacaan
- | Gimnasium
- | Taman Yoga
- | Taman Teres Luar

PETA LOKASI:



ASIA GREEN
— 东园 —

Pemaju
Asia Green Construction Sdn Bhd (666894-W)

Asia Green Office & Sales Gallery
Lot 15735, Persiaran Bayan Indah, 11900,
Bayan Lepas, Penang, Malaysia.

T : +604 - 510 2150 | **F** : +604 - 202 0963
E : contact@asiagreengroup.com