

IKLAN BROSUR

THE ZEN

RUMAH MAMPU MILIK (1200 unit)



HAK MILIK KEKAL

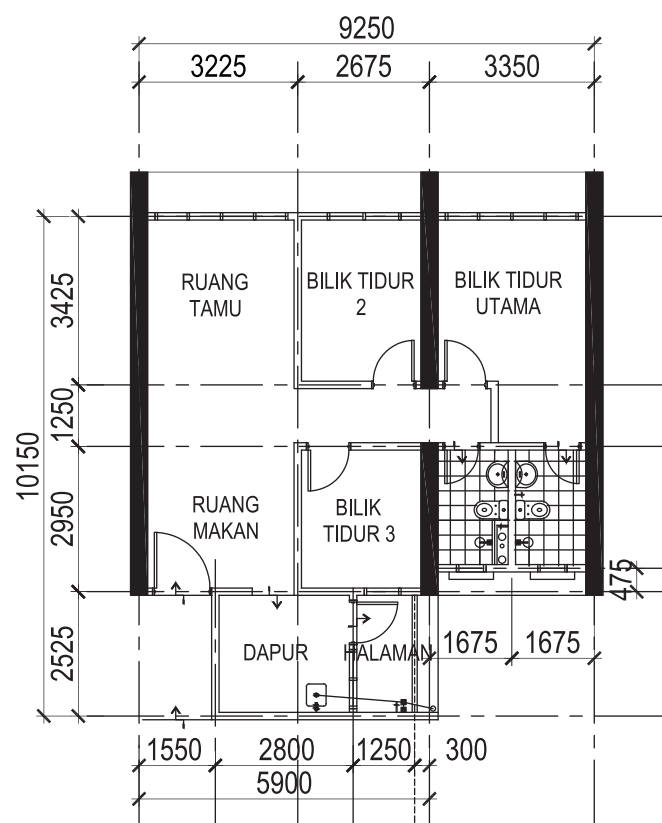
“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATANPERUMAHAN NEGARA”

THE zen

RUMAH MAMPU MILIK
(TOWER A)



THE ZEN - Menara yang tenang dan mendamaikan



JENIS A

- 850 k. p.
- 3 Bilik Tidur
- 2 Bilik Air

Kemudahan



Aras Tanah

- 1 Pintu Masuk Utama
- 2 Perimeter Jalan Dengan Tanaman
- 3 Tempat Turun Lobi
- 4 Laluan Memandu Dibelakang Bangunan

Podium Aras A1 & A2

- 5 Jakuzi
- 6 Kolam Renang
- 7 Kolam Renang Kanak-Kanak
- 8 Kolam Renang Santai
- 9 Peralatan dan kawasan bermain kanak-kanak
- 10 Dek Bersiar Siar/ Aktiviti Luar
- 11 Ruang solat untuk lelaki dan perempuan
- 12 Bilik persalinan lelaki dan perempuan
- 13 Tandas OKU
- 14 Bilik Lampin
- 15 Gimnasium
- 16 Bilik Permainan
- 17 Ruang Duduk
- 18 Bilik bacaan
- 19 Dewan Serbaguna
- 20 Dewan Bacaan
- 21 Dek Yoga

Aras Lain

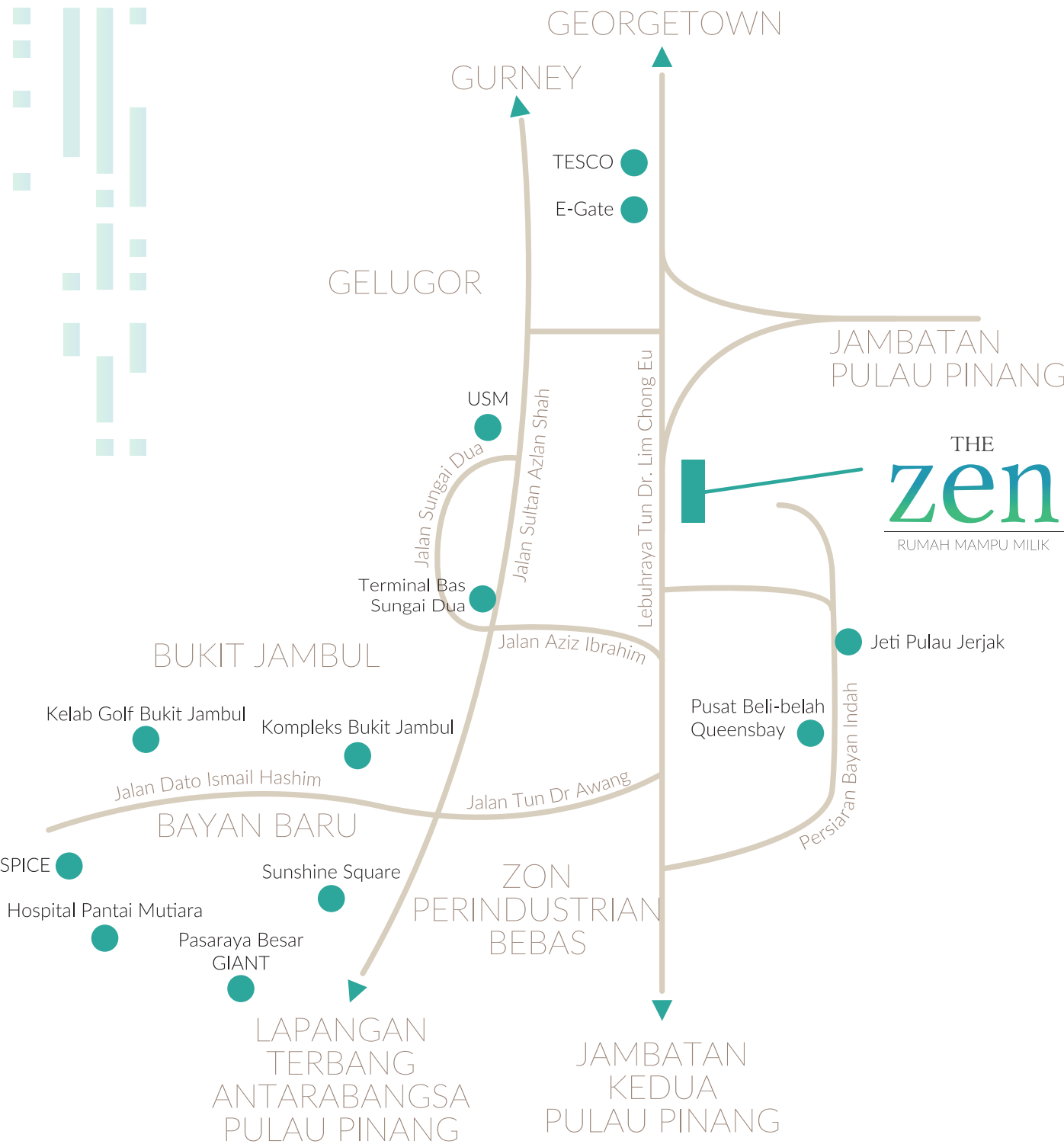
- 23 Kawasan Rekreasi di aras 18, 30, 32, 33, 34, 35, 42, 44 & 46
- 24 Kawasan Tempat Duduk di Taman aras bumbung

Spesifikasi

Huraian Binaan

Struktur	- Konkrit Tetulang	
Dinding	- Dinding Konkrit Tetulang / Dinding Konkrit / Bata	
Bumbung	- Bumbung Rata Konkrit Tetulang Dengan System Kalis Air / Bumbung Keluli	
Siling	- "Skim Coat" & Cat Untuk Siling Konkrit - "Gypsum Ceiling Board" Dan Cat Untuk Bilik Air	
Kemasan Lantai	- Ruang Tamu - Ruang Makan / Dapur - Bilik Tidur - Bilik Air - Ruang Jemuran - Ruang-Ruang Lain	- Jubin - Jubin - Jubin - Jubin - Jubin - Lepaan Simen
Kemasan Dinding	- Ruang Tamu - Ruang Makan - Dapur - Bilik Tidur - Bilik Air - Foyer/Ruang Jemuran - Ruang Penghawa Dingin	- "Skim Coat" & Cat / "Plaster" & Cat - "Skim Coat" & Cat / "Plaster" & Cat - Jubin Pada Ketinggian Dari 800Mm Hingga 1500Mm Di Dinding Tertentu - "Skim Coat" & Cat / "Plaster" & Cat - Jubin Hingga Ketinggian Siling - "Skim Coat" & Cat / "Plaster" & Cat - "Plaster" & Cat
Pintu	- Laluan Masuk Utama - Bilik Tidur - Bilik Air - Ruang Jemuran	- "Timber Flush Door" - "Timber Flush Door" - "Timber Flush Door" - "Timber Flush Door"
Tingkap	- Tingkap Kaca Rangka Aluminum	
Ironmongery	- Set Kunci Berkualiti	
Kelengkapan Sanitari dan Perpaipan	- Basin Berserta Pili Basin - Mangkuk Tandas - Kepala Pancur - Sinki Dapur - Pili Air Mesin Basuh - Pili Air	- 2 Nos. - 2 Nos. - 2 Nos. - 1 No. - 1 No. - 2 Nos.
Pemasangan Elektrikal	- Poin Lampu - Poin Kuasa 13 Amp - Poin Pemanas Air - Poin Pendingin Udara - Poin Kipas Siling - Poin Sat / Tv / Fm	- 13 Nos. - 14 Nos. - 2 Nos. - 4 Nos. - 5 Nos. - 2 Nos.
Pemasangan Kabel Internet & Telefon	- Poin Jalur Lebar - Poin Interkom	- 1 No. - 1 No.

Lokasi Ideal



Asia Green GROUP
reconnect the nature

PEMAJU :

ASIA GREEN CONSTRUCTION SDN BHD (666894-W)

Lot 15735, Persiaran Bayan Indah, 11900, Bayan Lepas, Penang, Malaysia. | T +604 - 510 2150 | F +604 - 202 0963
asiagreenaffordables.com

No. Lesen Pemaju: 10073/12-2025/1449(A), Tempoh Sah: 13/12/2022 - 12/12/2025, No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(P), Tempoh Sah: XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX, Jenis Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal, Bebanan Tanah: Public Bank Berhad, Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang, No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBPP/OSC/PB9309/17(LB), No. Kelulusan Pelan Merancang: MBPP/OSC/PM2752/15(LB), Nama Pemajuan Perumahan: The Zen Rumah Mampu Milik, Tarikh Dijangka Siap: Jun 2024, Jenis Rumah: Rumah Mampu Milik, Jumlah Unit: 1200, Jumlah Baki Unit: 0, Harga Jualan : RM300,000 (Min) – RM300,000 (Maks)

IKLAN BROSUR

ZEN 6

RUMAH PANGSA/KONDO (730 unit)

HAKMILIK KEKAL

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

IKLAN BROSUR (HADAPAN)

zen6 哲苑
Penang WorldCity

(Tower B)



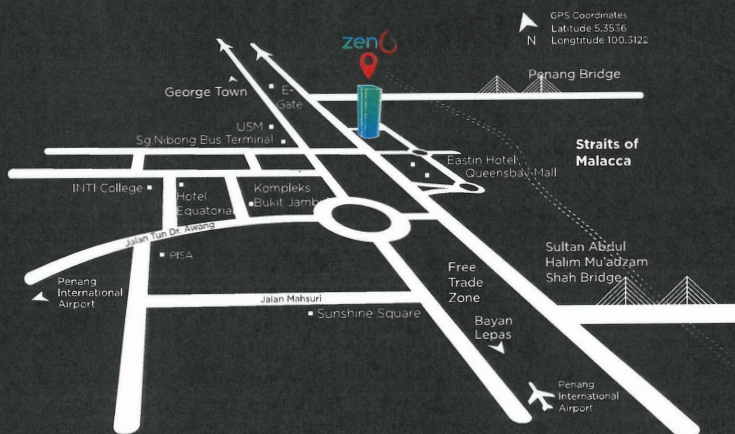
Harga : RM740,000 (min) RM1,663,620 (mak)

Gaya Hidup Yang Tenang & Aman

Alamilah Kehidupan yang tenang & aman di Zen 6
Kondominium yang bakal menjadi kebanggaan anda.

Kemudahan

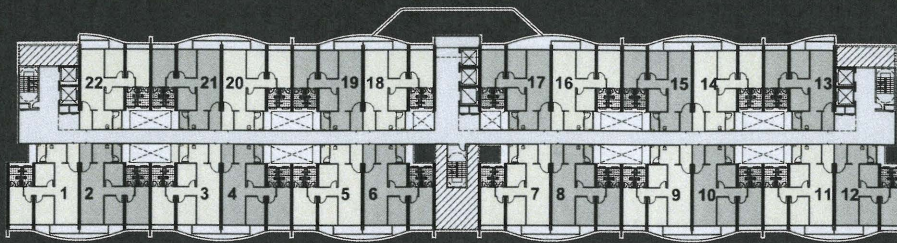
- Gimnasium
- Kolam renang
- Dewan komuniti
- Taman permainan kanak-kanak
- Jakuzi
- Stesen BBQ
- Bilik Membaca
- Bilik Tukar Pakaian



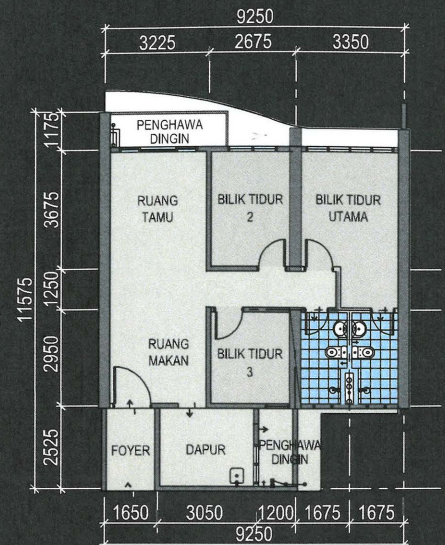
Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi:

+604 510 2150





Pelan Lantai



Saiz: 868 kp

SPESIFIKASI

STRUKTUR : Rangka Konkrit

BUMBUNG : Bumbung Konkrit

SILING :

Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur & Ruang Jemur : Lapisan Skim
Bilik Mandi : Papan Siling

TINGKAP : Tingkap Berbingkai Aluminium

PINTU :

Pintu Utama : Pintu Poliester
Bilik Tidur, Bilik Mandi & Ruang Jemur : Pintu Poliester
Dek Lanskap : Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium

KEMASAN LANTAI :

Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur & Bilik Mandi : Jubin Porselin
Dek Lanskap : Dek Kayu Buatan / Keramik
Ruang Jemur : Jubin Keramik

KEMASAN DINDING :

Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur & Ruang Jemur : Lapisan Skim
Bilik Mandi : Jubin Keramik

SANITASI :

Bilik Mandi : Besen, Tandas Closet, Tap, Pancuran Air
Ruang Jemur : Tap Mesin Basuh

PEMASANGAN ELEKTRIKAL :

Mata Kuasa Lampu	7
Mata Kuasa 13 Amp	14
Mata Kuasa Telefon	2
Mata Kuasa Televisyen/ Astro	1
Mata Kuasa Kipas Siling dengan cangkuk	1
Mata Kuasa Pemanas Air	2
Mata Kuasa Penghawa Dingin	1
Mata Kuasa Loceng	1
Mata Kuasa Interkom	1



PEMAJU:
AsiaGreen Construction Sdn. Bhd. (666894-w)
Lot 15735, Persiaran Bayan Indah 11900 Bayan Lepas, Pulau Pinang, Malaysia
TEL: 04-510 2150

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi:

+604 510 2150

Projek Pembangunan Bersama:



No. Lesen Pemaju : 10073/12-2025/1449(A) . Tempoh Sah : 13/12/2022 - 12/12/2025. No. Permit Iklan & Jualan : XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(P) . Tempoh Sah : XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX . Jenis Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal . Bebanan Tahah : Public Bank Berhad . Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Pulau Pinang . No. Kelulusan Pelan Bangunan : MBPP/OSC/PB9309/17(LB) . No. Kelulusan Pelan Merancang : MBPP/OSC/PM2752/15(LB) . Nama Pemajuan Perumahan : Zen 6 . Tarikh Dijangka Siap : jun 2024 . Jenis Rumah : Pangsapuri Kos Sederhana . Jumlah Unit : 730 Unit . Jumlah Baki Unit : 92 Unit . Harga Jualan : RM740,000(min) - RM1,663,620(mak) .