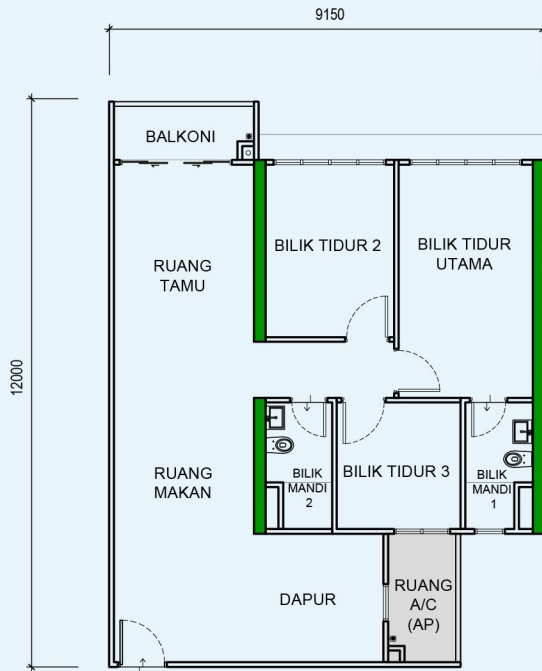


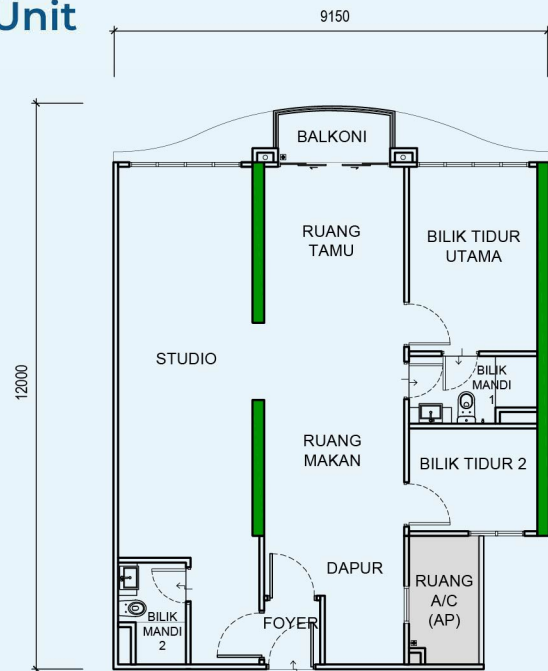


Menara	Jenis Unit	Keluasan	Harga Jualan Minima	Harga Jualan Maksima	Bilangan Unit
Menara A	Pangsapuri Perkhidmatan (Jenis A)	97 m.p.	RM 915,800	RM 1,226,800	496
Menara B	Pangsapuri Perkhidmatan (Jenis A1)	97 m.p.	RM 1,168,800	RM 1,330,800	364
	Pangsapuri Perkhidmatan (Jenis B)	114 m.p.	RM 1,256,800	RM 1,866,800	72
	Pangsapuri Perkhidmatan (Jenis C)	72 m.p.	RM 1,018,800	RM 1,018,800	1
	Pangsapuri Perkhidmatan (Jenis D)	73 m.p.	RM 1,037,800	RM 1,037,800	1

Pelan Unit



Pangsapuri Perkhidmatan
(Jenis A)

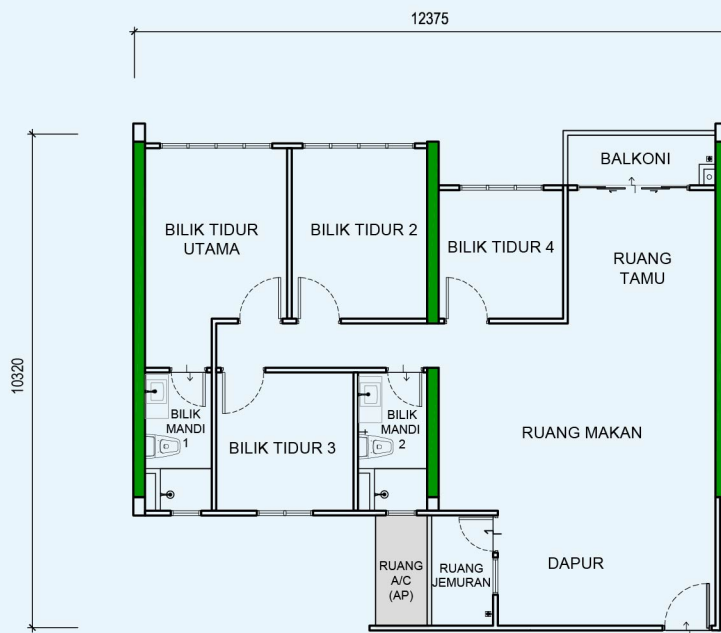


Pangsapuri Perkhidmatan
(Jenis A1)

SPESIFIKASI:

Pangsapuri Perkhidmatan Jenis A			Pangsapuri Perkhidmatan Jenis A1		
Struktur	Kerangka konkrit bertetulang		Struktur	Kerangka konkrit bertetulang	
Dinding	Dinding konkrit bertetulang / dinding bata / dinding konkrit		Dinding	Dinding konkrit bertetulang / dinding bata / dinding konkrit	
Bumbung	Bumbung rata konkrit bertetulang dengan simen kalis air / bumbung logam		Bumbung	Bumbung rata konkrit bertetulang dengan simen kalis air / bumbung logam	
Siling	Skim dan cat kerangka konkrit Papan siling gypsum dan cat di bilik mandi		Siling	Skim dan cat kerangka konkrit Papan siling gypsum dan cat di bilik mandi	
Tingkap	Bingkai aluminium		Tingkap	Bingkai aluminium	
Pintu	Pintu masuk utama	- Pintu rintangan api	Pintu	Foyer	- Pintu rintangan api
	Bilik tidur utama	- Pintu kayu		Pintu masuk utama	- Pintu kayu
	Bilik tidur	- Pintu kayu		Bilik tidur utama	- Pintu kayu
	Bilik mandi	- Pintu kayu		Bilik tidur	- Pintu kayu
	Balkoni	- Pintu gelongsor berbingkai aluminium		Studio	- Pintu kayu
				Bilik mandi	- Pintu kayu
				Balkoni	- Pintu gelongsor berbingkai aluminium
Kemasan Dinding	Ruang tamu	- Skim dan cat	Kemasan Dinding	Foyer	- Skim dan cat
	Ruang makan	- Skim dan cat		Ruang tamu	- Skim dan cat
	Dapur	- Skim dan cat / jubin seramik ketinggian 900mm di lokasi terpilih		Ruang makan	- Skim dan cat
	Bilik tidur utama	- Skim dan cat		Dapur	- Skim dan cat / jubin seramik ketinggian 900mm di lokasi terpilih
	Bilik tidur	- Skim dan cat		Bilik tidur utama	- Skim dan cat
	Bilik mandi	- Jubin seramik sehingga ketinggian siling		Bilik tidur	- Skim dan cat
	Balkoni	- Skim dan cat		Studio	- Skim dan cat
	Ruang A/C	- Plaster dan cat		Bilik mandi	- Jubin seramik sehingga ketinggian siling
				Balkoni	- Skim dan cat
				Ruang A/C	- Plaster dan cat
Kemasan Lantai	Ruang tamu	- Jubin seramik	Kemasan Lantai	Foyer	- Jubin seramik
	Ruang makan	- Jubin seramik		Ruang tamu	- Jubin seramik
	Dapur	- Jubin seramik		Ruang makan	- Jubin seramik
	Bilik tidur utama	- Lantai papan kayu "engineered"		Dapur	- Jubin seramik
	Bilik tidur	- Jubin seramik		Bilik tidur utama	- Lantai papan kayu "engineered"
	Bilik mandi	- Jubin seramik		Bilik tidur	- Jubin seramik
	Balkoni	- Jubin seramik		Studio	- Jubin seramik
	Ruang A/C	- Linaan simen		Bilik mandi	- Jubin seramik
				Balkoni	- Jubin seramik
				Ruang A/C	- Linaan simen
Kelengkapan Logam	Set kunci berkualiti		Kelengkapan Logam	Set kunci berkualiti	
Kelengkapan Sanitari & Paip	Basin basuh tangan	- 2 unit	Kelengkapan Sanitari & Paip	Basin basuh tangan	- 2 unit
	W.C.	- 2 unit		W.C.	- 2 unit
	Hos pancuran mandi	- 2 unit		Hos pancuran mandi	- 2 unit
	Paip sinki	- 1 unit		Paip sinki	- 2 unit
	Paip mesin basuh	- 1 unit		Paip mesin basuh	- 1 unit
	Paip bib	- 2 unit		Paip bib	- 1 unit
Pemasangan Elektrikal	Poin lampu	- 13 unit	Pemasangan Elektrikal	Poin lampu	- 13 unit
	Soket	- 14 unit		Soket	- 14 unit
	Poin pemanas air	- 2 unit		Poin pemanas air	- 2 unit
	Poin A/C	- 4 unit		Poin A/C	- 4 unit
	Poin kipas siling	- 4 unit		Poin kipas siling	- 4 unit
	Poin TV	- 1 unit		Poin TV	- 2 unit
	Kipas eksos	- 1 unit		Kipas eksos	- 2 unit
Pengkabelan telefon internet	Poin jalur lebar	- 1 unit	Pengkabelan telefon internet	Poin jalur lebar	- 1 unit
	Poin interkom	- 1 unit		Poin interkom	- 1 unit

Pelan Unit

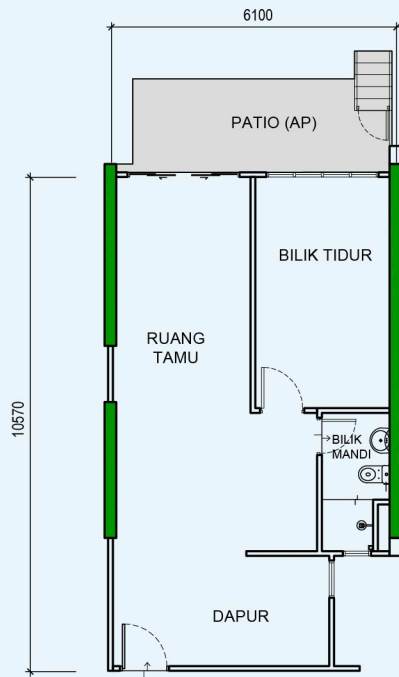


Pangsapuri Perkhidmatan
(Jenis B)

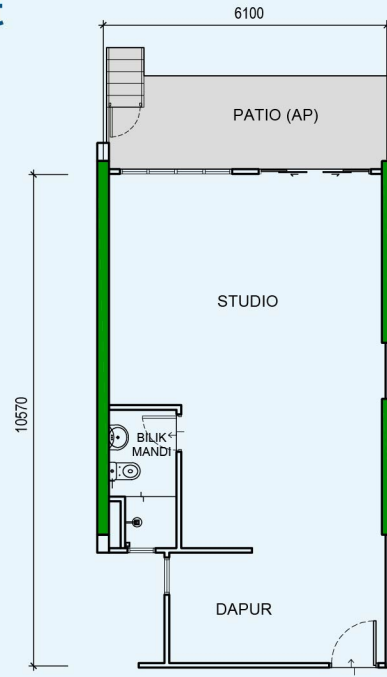
SPESIFIKASI:

Pangsapuri Perkhidmatan Jenis B		
Struktur	Kerangka konkrit bertetulang	
Dinding	Dinding konkrit bertetulang / dinding bata / dinding konkrit	
Bumbung	Bumbung rata konkrit bertetulang dengan simen kalis air / bumbung logam	
Siling	Skim dan cat kerangka konkrit Papan siling gypsum dan cat di bilik mandi	
Tingkap	Bingkai aluminium	
Pintu	Pintu masuk utama	- Pintu rintangan api
	Bilik tidur utama	- Pintu kayu
	Bilik tidur	- Pintu kayu
	Bilik mandi	- Pintu kayu
	Ruang jemuran	- Pintu kayu
	Balkoni / Patio (Tkt 8)	- Pintu gelongsor berbingkai aluminium
Kemasan Dinding	Ruang tamu	- Skim dan cat
	Ruang makan	- Skim dan cat
	Dapur	- Skim dan cat / jubin seramik ketinggian 900mm di lokasi terpilih
	Ruang jemuran	- Skim dan cat
	Bilik tidur utama	- Skim dan cat
	Bilik tidur	- Skim dan cat
	Bilik mandi	- Jubin seramik sehingga ketinggian siling
	Balkoni / Patio (Tkt 8)	- Skim dan cat
	Ruang A/C	- Plaster dan cat
Kemasan Lantai	Ruang tamu	- Jubin seramik
	Ruang makan	- Jubin seramik
	Dapur	- Jubin seramik
	Ruang jemuran	- Jubin seramik
	Bilik tidur utama	- Lantai papan kayu "engineered"
	Bilik tidur	- Jubin seramik
	Bilik mandi	- Jubin seramik
	Balkoni / Patio (Tkt 8)	- Jubin seramik
	Ruang A/C	- Lepatan simen
Kelengkapan Logam	Set kunci berkualiti	
Kelengkapan Sanitari & Paip	Basin basuh tangan	- 2 unit
	W.C.	- 2 unit
	Hos pancuran mandi	- 2 unit
	Paip sinki	- 1 unit
	Paip mesin basuh	- 1 unit
	Paip bib	- 2 unit
Pemasangan Elektrikal	Poin lampu	- 14 unit
	Soket	- 15 unit
	Poin pemanas air	- 2 unit
	Poin A/C	- 5 unit
	Poin kipas siling	- 5 unit
	Poin TV	- 2 unit
Pengkabelan telefon internet	Poin jalur lebar	- 1 unit
	Poin interkom	- 1 unit

Pelan Unit



Pangsapuri Perkhidmatan
(Jenis C)

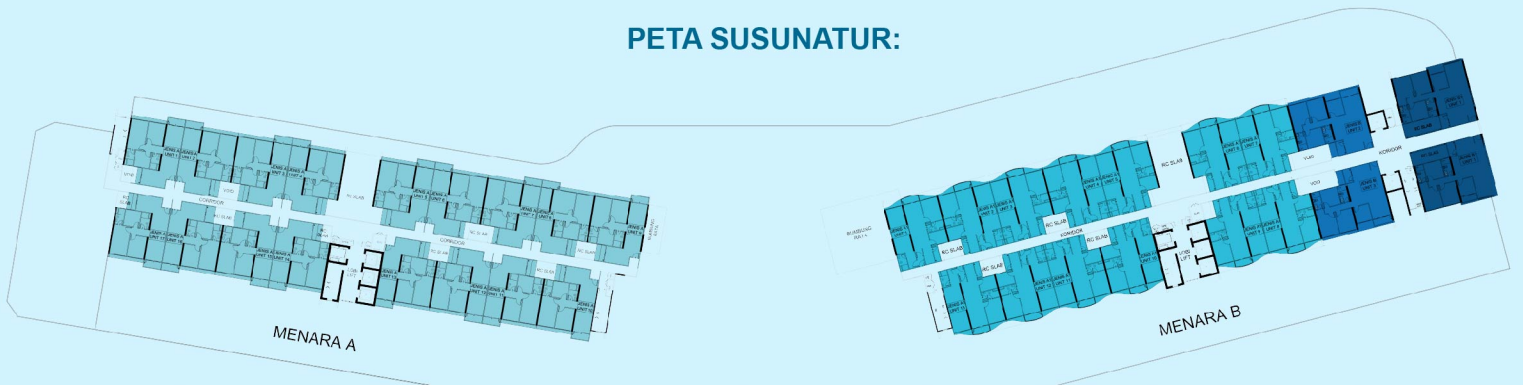


Pangsapuri Perkhidmatan
(Jenis D)

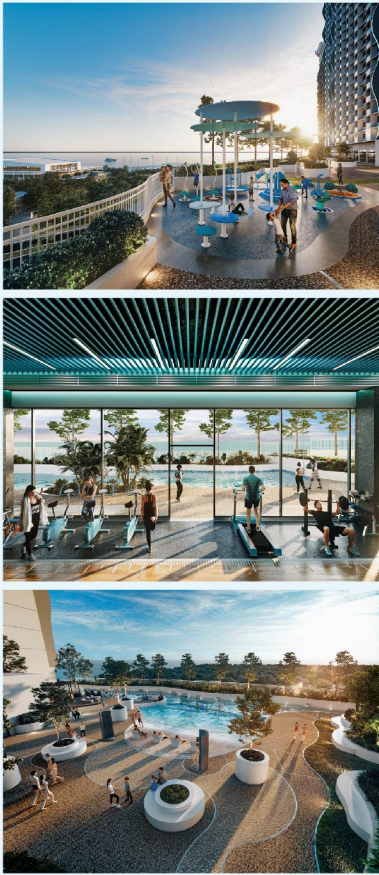
SPESIFIKASI:

Pangsapuri Perkhidmatan Jenis C			Pangsapuri Perkhidmatan Jenis D		
Struktur	Kerangka konkrit bertetulang		Kerangka konkrit bertetulang		
Dinding	Dinding konkrit bertetulang / dinding bata / dinding konkrit		Dinding konkrit bertetulang / dinding bata / dinding konkrit		
Bumbung	Bumbung rata konkrit bertetulang dengan simen kalis air / bumbung logam		Bumbung rata konkrit bertetulang dengan simen kalis air / bumbung logam		
Siling	Skim dan cat kerangka konkrit Papan siling gypsum dan cat di bilik mandi		Skim dan cat kerangka konkrit Papan siling gypsum dan cat di bilik mandi		
Tingkap	Bingkai aluminium		Bingkai aluminium		
Pintu	Pintu masuk utama	- Pintu rintangan api	Pintu masuk utama	- Pintu rintangan api	
	Bilik tidur	- Pintu kayu	Bilik mandi	- Pintu kayu	
	Bilik mandi	- Pintu kayu	Studio	- Pintu gelongsor berbingkai aluminium	
	Patio	- Pintu gelongsor berbingkai aluminium			
Kemasan Dinding	Ruang tamu	- Skim dan cat	Studio	- Skim dan cat	
	Dapur	- Skim dan cat / jubin seramik ketinggian 900mm di lokasi terpilih	Dapur	- Skim dan cat / jubin seramik ketinggian 900mm di lokasi terpilih	
	Bilik tidur	- Skim dan cat	Bilik mandi	- Jubin seramik sehingga ketinggian siling	
	Bilik mandi	- Jubin seramik sehingga ketinggian siling	Patio	- Skim dan cat	
	Patio	- Skim dan cat			
Kemasan Lantai	Ruang tamu	- Jubin seramik	Studio	- Jubin seramik	
	Dapur	- Jubin seramik	Dapur	- Jubin seramik	
	Bilik tidur	- Jubin seramik	Bilik mandi	- Jubin seramik	
	Bilik mandi	- Jubin seramik	Patio	- Jubin seramik	
	Patio	- Jubin seramik			
Kelengkapan Logam	Set kunci berkualiti		Set kunci berkualiti		
Kelengkapan Sanitari & Paip	Basin basuh tangan	- 1 unit	Basin basuh tangan	- 1 unit	
	W.C.	- 1 unit	W.C.	- 1 unit	
	Hos pancuran mandi	- 1 unit	Hos pancuran mandi	- 1 unit	
	Paip sinki	- 1 unit	Paip sinki	- 1 unit	
	Paip mesin basuh	- 1 unit	Paip mesin basuh	- 1 unit	
	Paip bib	- 1 unit	Paip bib	- 1 unit	
Pemasangan Elektrikal	Poin lampu	- 7 unit	Poin lampu	- 6 unit	
	Soket	- 8 unit	Soket	- 8 unit	
	Poin pemanas air	- 1 unit	Poin pemanas air	- 1 unit	
	Poin A/C	- 2 unit	Poin A/C	- 1 unit	
	Poin kipas siling	- 2 unit	Poin kipas siling	- 1 unit	
	Poin TV	- 1 unit	Poin TV	- 1 unit	
Pengkabelan telefon internet	Poin jalur lebar	- 1 unit	Poin jalur lebar	- 1 unit	
	Poin interkom	- 1 unit	Poin interkom	- 1 unit	

PETA SUSUNATUR:



Menara	Jenis Unit	Harga Jualan Minima	Harga Jualan Maksima	Bilangan Unit
Menara A	Pangsapuri Perkhidmatan (Jenis A)	RM 915,800	RM 1,226,800	496
Menara B	Pangsapuri Perkhidmatan (Jenis A1, B, C & D)	RM 1,018,800	RM 1,866,800	438
			JUMLAH :	934



KEMUDAHAN:

- | Kolam Renang Berombak
- | Jakuzi
- | Taman Permainan Kanak-Kanak
- | Taman Lanskap dan Astaka
- | Bilik Bacaan
- | Gimnasium
- | Taman Yoga
- | Taman Teres Luar

PETA LOKASI:



Pemaju :
ASIA GREEN CONSTRUCTION SDN BHD (666894-W)

Asia Green Office & Sales Gallery
Lot 15735, Persiaran Bayan Indah,
11900 Bayan Lepas, Pulau Pinang.

T : +604-510 2150 | F : +604-202 0963
E : contact@asiagreengroup.com

No. Lesen Pemaju: 10073/12-2025/1449(A) | Tempoh Sah: 13/12/2022 - 12/12/2025 | No. Permit Iklan dan Jualan: 10073/XX-XXXX/XXXX(X) | Tempoh Sah: XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX | Jenis Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal | Bebanan Tanah: Tiada | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang | No. Kelulusan Pelan Bangunan : MBPP/LCS-OSC/PB488/2021(LB) | No. Kelulusan Pelan Merancang: MBPP/LCS-OSC/PM/51/2020 | Nama Pemajuan Perumahan: The Pier | Tarikh Dijangka Siap: Mei 2026 | Jenis Rumah: Pangsapuri Perkhidmatan | Jumlah Semua Unit: 934 | Jumlah Unit Bagi Menara A: 496 | Harga Jualan Bagi Menara A: RM 915,800 (Min) - RM 1,226,800 (Maks) | Jumlah Unit Bagi Menara B: 438 | Harga Jualan Bagi Menara B: RM 1,018,800 (Min) - RM 1,866,800 (Maks)