

PROJEK : LOT 5054

(MIN) RM 356,500.00 (MAX) RM 511,500.00

44 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT - 20' X 64'

BAKI UNIT YANG BELUM TERJUAL: 31 UNIT

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

(a)	Struktur	Rangka Konkrit Tetulang
(b)	Bata	Batu-bata Pasir
(c)	Jubin Bumbung	Genting Bumbung Konkrit
(d)	Rangkaian Bumbung	GI Besi
(e)	Siling	Siling Tanpa Asbestos / Siling Plaster
(f)	Tingkap	Tingkap Aluminium Berengsel Tingkap Ram Boleh Laras Berbingkai Besi Tingkap Ram Tetap Berbingkai Besi
(g)	Pintu	Pintu Utama : Pintu Kaca Gelongsor Bilik Tidur : Pintu Rata Papan lapis Dapur : Pintu Rata Papan lapis kalis air Bilik mandi : Pintu PVC Halaman Belakang : Pintu Besi
(h)	Alat-alat Besi	Pembuatan Tempatan
(i)	Kemasan Dinding	Kesemua Dinding : Plaster Simen Dan Cat Bilik Mandi & Dapur : Jubin Dinding Seramik Setinggi 5'0" Bahagian Dalam : Cat Emulsi Bahagian Dinding Luar : Cat Lapis Kalis Cuaca
(j)	Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan : Jubin Seramik Dengan Skirting 400mm x 400mm Bilik Tidur 1, 2, & 3: Jubin Seramik Dengan Skirting 400mm x 400mm Bilik Utiliti : Jubin Seramik Dengan 400mm x 400mm Bilik Mandi 1 & 2, Dapur : Jubin Seramik 300mm x 600mm Tempat Letak Kereta : Simen Render Laluan Keluar/Masuk : Lepatan Simen
(k)	Pemasangan Alat Kebersihan	Besin Cuci : 2 Bil Tandas Duduk : 2 Bil Sinki Dapur : 1 Bil Pancuran Mandi : 2 Bil Bekas Kertas Tandas : 2 Bil Bekas Sabun : 2 Bil
(l)	Elektrik	Mata Kuasa Lampu : 13 Bil Saluran soket suis 13A : 10 Bil Mata Kuasa Siling Kipas : 3 Bil Mata Kuasa TV : 1 Bil Mata Kuasa Penghawa Dingin : N/A
(m)	Telefon Dalaman	Mata Telefon : 1 Bil

Pemaju: Masmuran Properties Sdn Bhd Reg No.200501007450(684497-M)

Tel/Fax: 03-33247558/ 03-33247858

Email: marketingcnh18@gmail.com

Alamat: No.51, Persiaran Pegaga, Taman Bayu Perdana, 41200 Klang, Selangor D.E.

No. Lesen : 10059/02-2027/0703(A)

Tempoh Sah Lesen: Bermula dari 15/02/2022 sehingga 14/02/2027 (5 Tahun)

No. Permit :

Tempoh Sah Permit:

Pegangan Tanah : Tanah Simpanan Melayu Tempoh Tamat Pajakan : Hakmilik Kekal

Bebanan Tanah : Tiada Tempoh Kesiapan: March 2027

Sekatan Kepentingan Tanah : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran pihak berkuasa negeri.

PBT yang Meluluskan : MAJLIS PERBANDARAN KLANGNo. Rujukan Pelan Bangunan : (25)dIm.MPK/BGN-600-5/1/0132(2022)

