

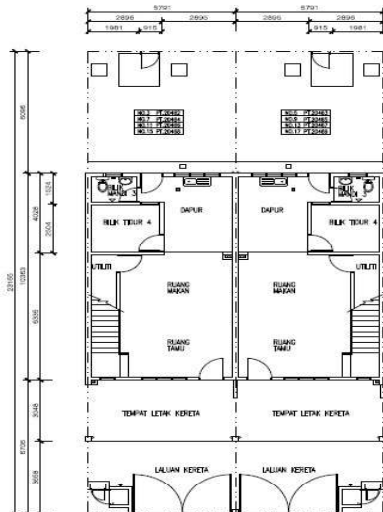
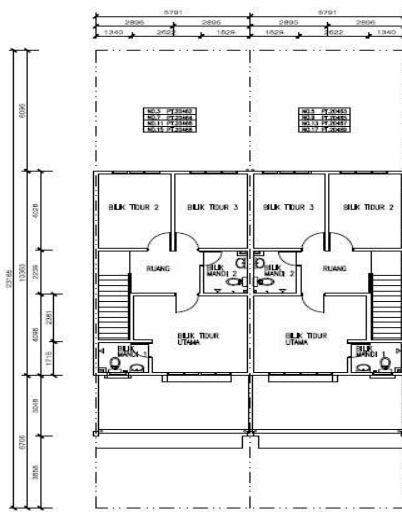
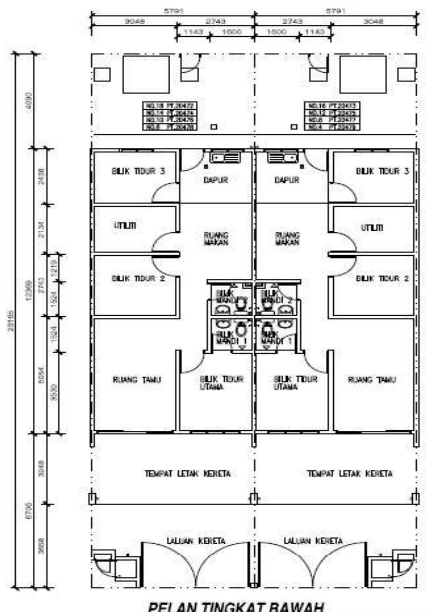
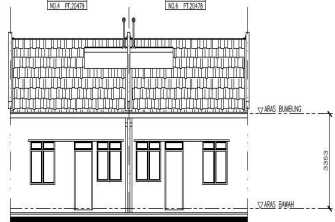
PROJEK: TAMAN BENTARA (LOT 3065)

(MIN) RM 439,900.00 (MAX) RM 619,900.00

10 UNIT RUMAH TERES SATU (19' X 76') DAN 10 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (19' X 76')

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DULULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEHDU.KPKT.GOV.MY

**PELAN TINGKAT BAWAH****PELAN TINGKAT SATU****PANDANGAN HADAPAN****PANDANGAN BELAKANG****PELAN TINGKAT BAWAH****PANDANGAN HADAPAN****PANDANGAN BELAKANG****PROJEK : LOT 3065
SPESIFIKASI - RUMAH TERES 2 TINGKAT**

(a)	Struktur	Konkrit Bertulang
(b)	Bata	Bata Simen Pasir
(c)	Bumbung	Genting Bumbung Konkrit
(d)	Rangkaian Bumbung	Keluli Galvanis Tolok Ringan
(e)	Siling	Lapisan Skim / Siling Plaster
(f)	Tingkap	Tingkap berbingkai aluminium.
(g)	Pintu	Utama : Pintu Kayu Semua Bilik Tidur : Pintu Rata Papan Lapis Ruang Makan : Pintu Gelongsor Berangka Aluminium (Unit Penjuru & Unit Hujung) Bilik Mandi : Pintu PVC Dapur : Pintu Rata Papan Lapis
(h)	Alat-alat Besi	Buatan Tempatan Berkualiti
(i)	Kemasan Dinding	Semua Dinding : Lepaan Simen dengan Cat Bilik Air & Dapur : Jubin Dinding Seramik Setinggi 5' Dinding dalam : Cat Emulsi Dinding Luar : Cat Tahan Cuaca
(j)	Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur : Jubin Seramik Bilik Tidur Utama : Lantai Laminat Bilik Tidur 2 & 3 : Lantai Laminat Bilik Tidur 4 : Jubin Seramik Hall : Lantai Laminat Semua Bilik Mandi : Jubin Seramik Utillie : Lepaan Simen Tempat Letak Kereta, laluan kereta, : Lepaan Simen
(k)	Pemasangan Alat Kecederaan	Besin Cuci : 3 Nos Tandas Duduk : 3 Nos Sinki Dapur : 1 Nos Pancuran Mandi : 3 Nos
(l)	Pemasangan Alat Elektrik	Unit Tengah : 24 Nos Unit Penjuru & Hujung : 25 Nos Mata Kuasa Lampu : 15 Nos Saluran soket suis 13A : 15 Nos Mata Kuasa Kipas : 5 Nos Mata Kuasa TV : 1 Nos Papan Suis Utama : 1 Nos Pemanas Air : 1 Nos Mata Telefon : 1 Nos
(m)	Telefon Dalam	Mata Telefon : 1 Nos
(n)	Pagar	Pagar dawai setinggi 1500mm Pintu Pagar Besi setinggi 1500mm
(o)	Kawasan Hijau	- Nil -

*All plan & specification are subject to change by the relevant Authorities or Developer's Architect.

**PROJEK : LOT 3065
SPESIFIKASI - RUMAH TERES 1 TINGKAT**

(a)	Struktur	Konkrit Bertulang
(b)	Bata	Bata Simen Pasir
(c)	Bumbung	Genting Bumbung Konkrit
(d)	Rangkaian Bumbung	Keluli Galvanis Tolok Ringan
(e)	Siling	Lapisan Skim / Siling Plaster
(f)	Tingkap	Tingkap berbingkai aluminium.
(g)	Pintu	Utama : Pintu Gelongsor Berangka Aluminium Semua Bilik Tidur : Pintu Rata Papan Lapis Ruang Makan : Pintu Gelongsor Berangka Aluminium (Unit Penjuru & Unit Hujung) Bilik Mandi : Pintu PVC Dapur : Pintu Rata Papan Lapis
(h)	Alat-alat Besi	Buatan Tempatan Berkualiti
(i)	Kemasan Dinding	Semua Dinding : Lepaan Simen dengan Cat Bilik Air & Dapur : Jubin Dinding Seramik Setinggi 5' Dinding dalam : Cat Emulsi Dinding Luar : Cat Tahan Cuaca
(j)	Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur : Jubin Seramik Semua Bilik Tidur : Jubin Seramik Semua Bilik Air : Jubin Seramik Tempat Letak Kereta, laluan kereta, : Lepaan Simen
(k)	Pemasangan Alat Kecederaan	Besin Cuci : 2 Nos Tandas Duduk : 2 Nos Sinki Dapur : 1 Nos Pancuran Mandi : 2 Nos
(l)	Pemasangan Alat Elektrik	Unit Tengah : 13 Nos Unit Penjuru & Hujung : 14 Nos Mata Kuasa Lampu : 12 Nos Saluran soket suis 13A : 12 Nos Mata Kuasa Kipas : 5 Nos Mata Kuasa TV : 1 Nos Mata Telefon : 1 Nos
(m)	Telefon Dalam	Mata Telefon : 1 Nos
(n)	Pagar	Pagar dawai setinggi 1500mm Pintu Pagar Besi setinggi 1500mm
(o)	Kawasan Hijau	- Nil -

*All plan & specification are subject to change by the relevant Authorities or Developer's Architect.

Pemaju: Masmuran Properties Sdn Bhd (Reg No: 200501007450(684497-M))

Alamat: No. 51, Persiaran Pegaga, Taman Bayu Perdana, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan

Tel/Fax: 03-33247855/03-33247858

Nama Pemajuan : TAMAN BENTARA (LOT 3065)

No. Lesen : 10059/02-2027/0703(A) Tempoh Sah: 5 Tahun Tarikh Sah: Dari 15/02/2022 Hingga 14/02/2027

No. Permit :

Tempoh Sah:

Tarikh Sah:

Pegangan Tanah : Pajak (99 Tahun)

Tempoh Tamat Pajak: 27 Oktober 2123

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap: Julai 2028

Sekatan Kepentingan Tanah: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, disewa atau diluluskan dengan apacara sekalipun melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

PBT yang meluluskan: MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

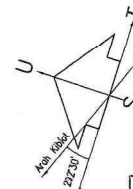
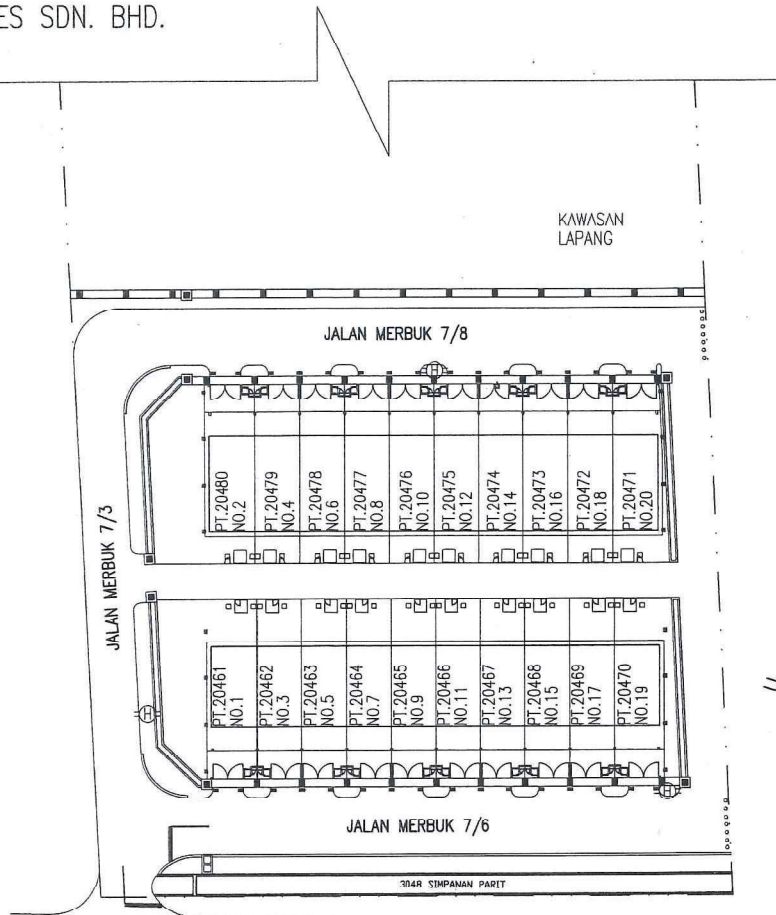
No. Rujukan Plan Bangunan: MPKL/JKB/14/21/2024

Jumlah Unit : 10 Unit Rumah Teres 1 Tingkat (19' x 76') & 10 Unit Rumah Teres 2 Tingkat - (19' x 76')

JALAN MERBUK, MUKIM TELOK PANGLIMA GARANG.

MASMURAN PROPERTIES SDN. BHD.

LOT 3065



Ar. Dr. Mohd. Riza b. Ismail
ARKITEK
No. Pendaftaran LAM : A/M 92

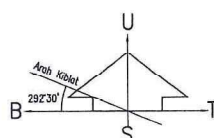
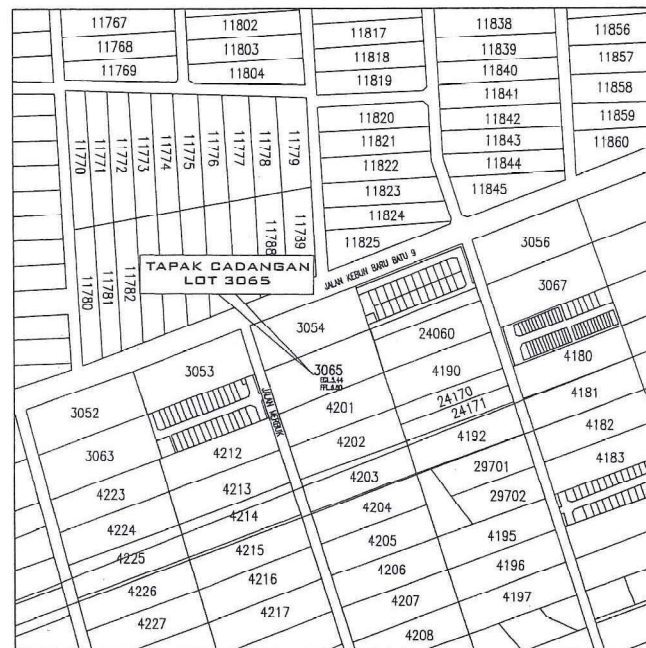
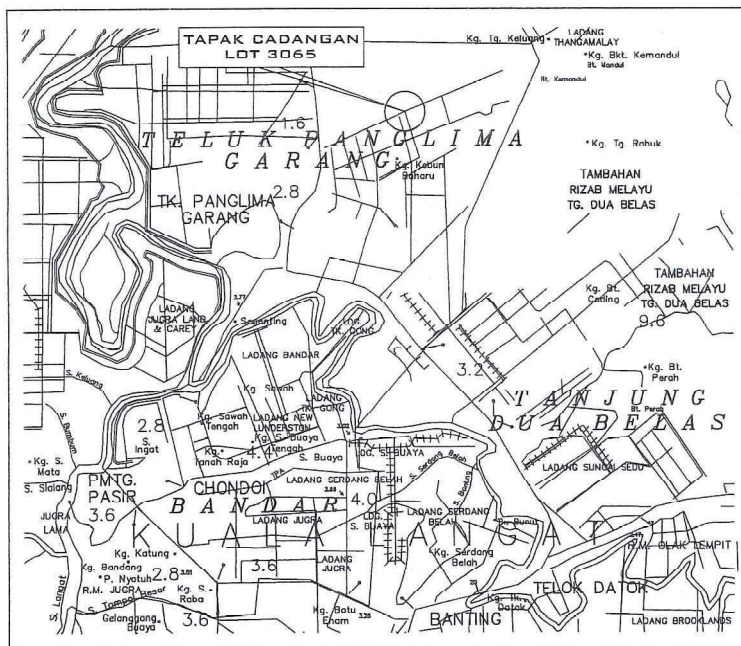
JENIS : PELAN TAPAK

TIADA SKALA

JALAN MERBUK, MUKIM TELOK PANGLIMA GARANG.

MASMURAN PROPERTIES SDN. BHD.

LOT 3065



Ar. Dr. Mohd. Riza b. Ismail
ARKITEK
No. Pendaftaran LAM : A/M 92

JENIS : PELAN KUNCI & PELAN LOKASI

TIADA SKALA