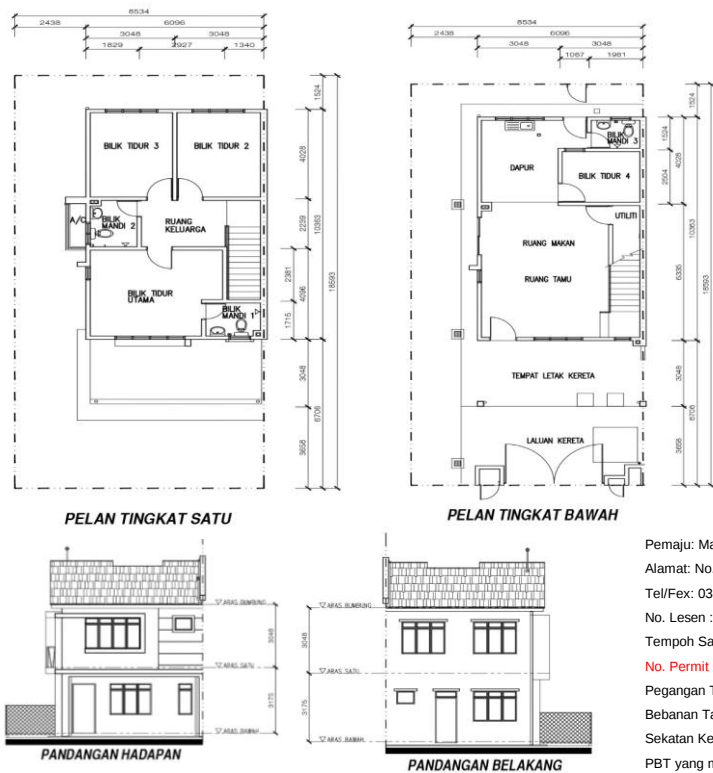


PROJEK: TAMAN BENTARA (PT 13461)
(MIN) RM 579,900.00 (MAX) RM 739,900.00
18 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT - 20' X 61'
IKAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PROJECT : PT 13461				
SPESIFIKASI - 2 TINGKAT RUMAH TERES				
(a)	Struktur	Struktur Konkrit Bertulang		
(b)	Dinding	Batu Pasir		
(c)	Bumbung	Bumbung Jubin Concrete		
(d)	Kerangka Bumbung	Gt Besi Kayu Karas		
(e)	Siling	Lapisan Skim Tingkat Bawah		
(f)	Tingkap	Siling Plaster Tingkat Atas		
		Tingkap Cermin Berbingkai Aluminium		
(g)	Pintu	Tingkap Ram Tetap Berbingkai Aluminium		
		Tingkap Cermin Berbingkai Aluminium Di Atas Tinggi		
		Utama : Pintu Kayu Berbingkai Besi		
		Semua Bilik : Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai Besi		
(h)	Tombol Pintu	Dapur : Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai Besi		
		Bilik Air : Pintu PVC Berbingkai Besi		
(i)	Kemasan Dinding	Kualiti Siatan Tempatan		
		Semua Dinding		
		Dapur & Bilik Air		
		Dapur		
(j)	Kemasan Lantai	Dinding Luaran		
		Utama : Lantai Berlamina		
		Bilik Tidur 2 & 3		
		Bilik Tidur 4		
(k)	Pemasangan Kebersihan	Dapur & Semua Bilik Air		
		Anjung Kereta		
		Laluan Kereta		
		Utiliti, Lain-lain		
		Basin		
		Tandas Duduk		
(l)	Pemasangan Elektrik	Sink Aluminium		
		Pemancur Mandi		
		Penjuru		
		Tengah		
(m)	Telefon Dalam	Hujung		
		Mata Kuasa Lampu		
		13A Socket		
		Mata Kuasa Kipas Siling		
		Mata Kuasa TV		
		Mata Kuasa Penghawa Dingin		
(n)	Pagar	Mata Kuasa Pemanas Air		
		Mata Kuasa Telefon		
(o)	Pagar Berantai Setinggi 5'	1		
(p)	Pintu Pagar Setinggi 5'	1		
(q)	Pemasangan Rumpun	- Nil -		

Semua pelan & spesifikasi tertakluk kepada perubahan oleh Pihak Berkuasa yang berkenaan atau Arkitek Pemaju

Pemaju: Masmuran Properties Sdn Bhd (Reg No: 200501007450(684497-M))
Alamat: No. 51, Persiaran Pegaga, Taman Bayu Perdana, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan
Tel/Fex: 03-33247855/03-33247858 Nama Pemajuan : TAMAN BENTARA (PT 13461)
No. Lesen : 10059/02-2027/0703(A)
Tempoh Sah: 5 Tahun Tarikh Sah: Bermula dari 15/02/2022 Hingga 14/02/2027
No. Permit : Tempoh Sah: Tarikh Sah:
Pegangan Tanah : Pajakan (99 Tahun) Tempoh Tamat Pajakan: 18 Februari 2123
Bebanan Tanah : Tiada Tarikh Jangka Siap: October 2027
Sekatan Kepentingan Tanah: Tanah ini tidak boleh diduduki oleh orang bukan Melayu
PBT yang meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Langat
No. Rujukan Plan Bangunan: MPKL/JKB/1/4/11/2024(16)
Jumlah Unit : 18 Unit - (20' x 61')

