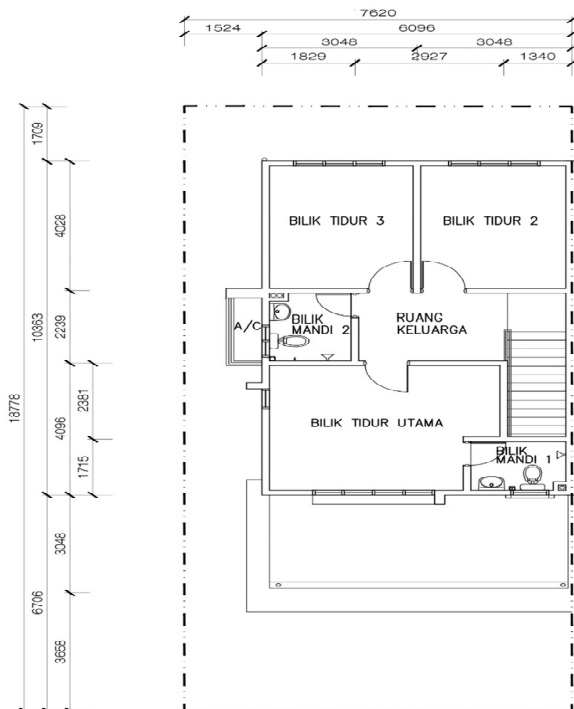
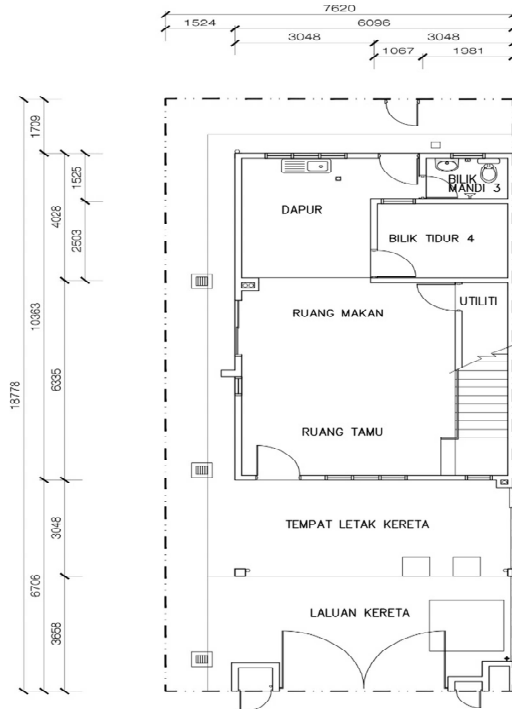


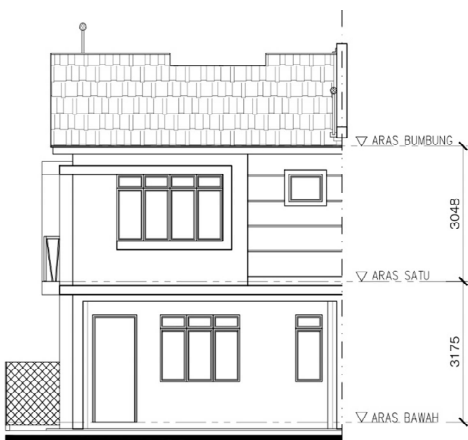
PROJEK: TAMAN BENTARA (PT 13462)
(MIN) RM 559,900.00 (MAX) RM 742,900.00
23 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT - 20' X 61'-62'
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PELAN TINGKAT SATU



PELAN TINGKAT BAWAH



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

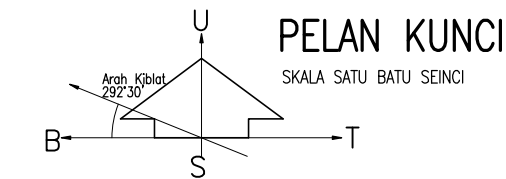
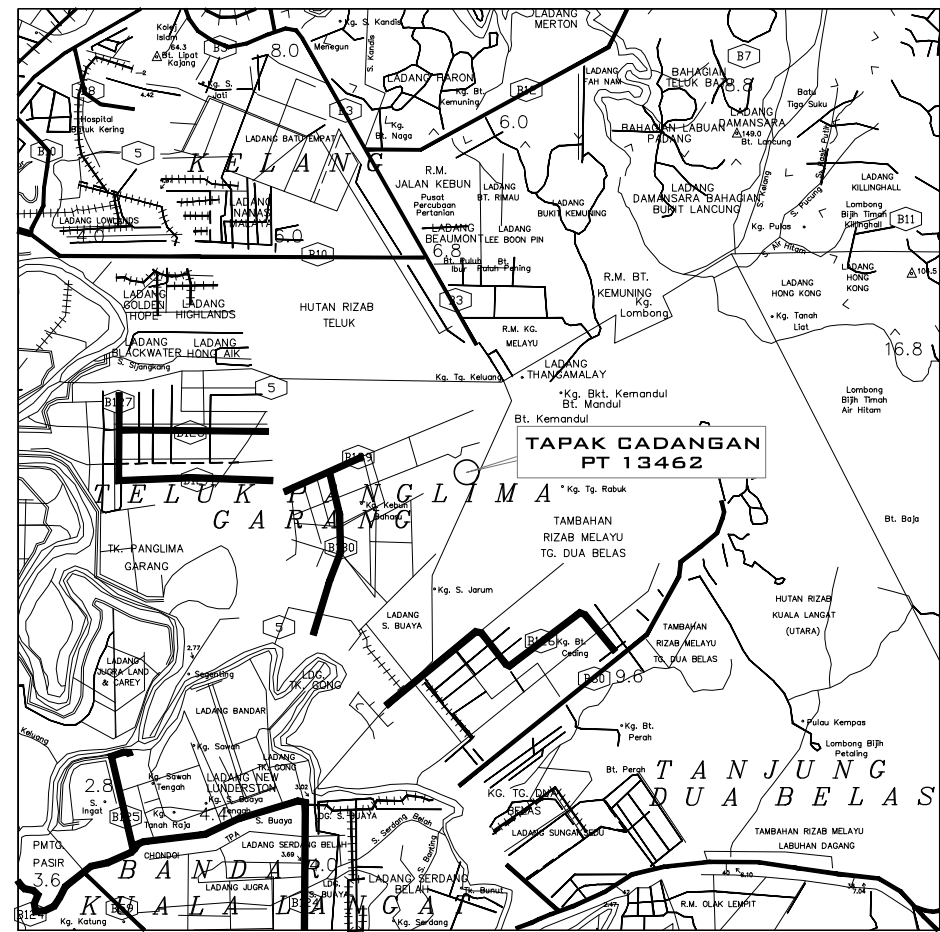
PROJECT : PT 13462
SPESIFIKASI - 2 TINGKAT RUMAH TERES

(a)	Struktur	Struktur Konkrit Bertetulang			
(b)	Dinding	Batu Pasir			
(c)	Bumbung	Bumbung Jubin Concrete			
(d)	Kerangka Bumbung	G1 Besi/ Kayu Keras			
(e)	Siling	Lapisan Skim Tingkat Bawah Siling Plaster Tingkat Atas			
(f)	Tingkap	Tingkap Cermin Berbingkai Aluminum Tingkap Ram Tetap Berbingkai Aluminum Tingkap Cermin Berbingkai Aluminum Di Atas Tinggi			
(g)	Pintu	Utama	: Pintu Kayu Berbingkai Besi		
		Semua Bilik	: Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai Besi		
		Dapur	: Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai Besi		
		Bilik Air	: Pintu PVC Berbingkai Besi		
(h)	Tombol Pintu	Kualiti Buat Tempatan			
(i)	Kemasan Dinding	Semua Dinding	: Lepasn Simen Dan Bercat		
		Dapur & Bilik Air	: Jubin Dinding Seramik Setinggi 5'		
		Dalaman	: Cat Emulsi		
		Dinding Luaran	: Cat Cuaca		
(j)	Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan	: Ceramic Tiles With Skirting		
		Bilik Tidur Utama	: Lantai Berlamina		
		Bilik Tidur 2 & 3	: Lantai Berlamina		
		Bilik Tidur 4	: Jubin Seramik dengan Skirting		
		Dapur & Semua Bilik Air	: Jubin Seramik		
		Anjung Kereta	: Lepasn Simen		
		Laluan Kereta	: Lepasn Simen		
		Utiliti, Lain-lain	: Lepasn Simen		
(k)	Pemasangan Kebersihan	Basin	: 3 Nos		
		Tandas Duduk	: 3 Nos		
		Sink Aluminum	: 1 Nos		
		Pemancur Mandi	: 3 Nos		
(l)	Pemasangan Elektrik		Penjuru	Tengah	Hujung
		Mata Kuasa Lampu		24 Nos	25 Nos
		13A Socket	: 15 Nos	15 Nos	15 Nos
		Mata Kuasa Kipas Siling	: 5 Nos	5 Nos	5 Nos
		Mata Kuasa TV	: 1 Nos	1 Nos	1 Nos
		Mata Kuasa Penghawa Dingin	: 1 Nos	1 Nos	1 Nos
		Mata Kuasa Pemanas Air	: 1 Nos	1 Nos	1 Nos
(m)	Telefon Dalam	Mata Kuasa Telefon	: 1	1	1
	Trunking Pemasangan				
(n)	Pagar	Pagar Berantai Setinggi 5'			
		Pintu Pagar Setinggi 5'			
(o)	Pemasangan Rumput	- Nil -			

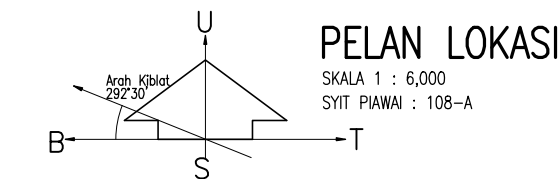
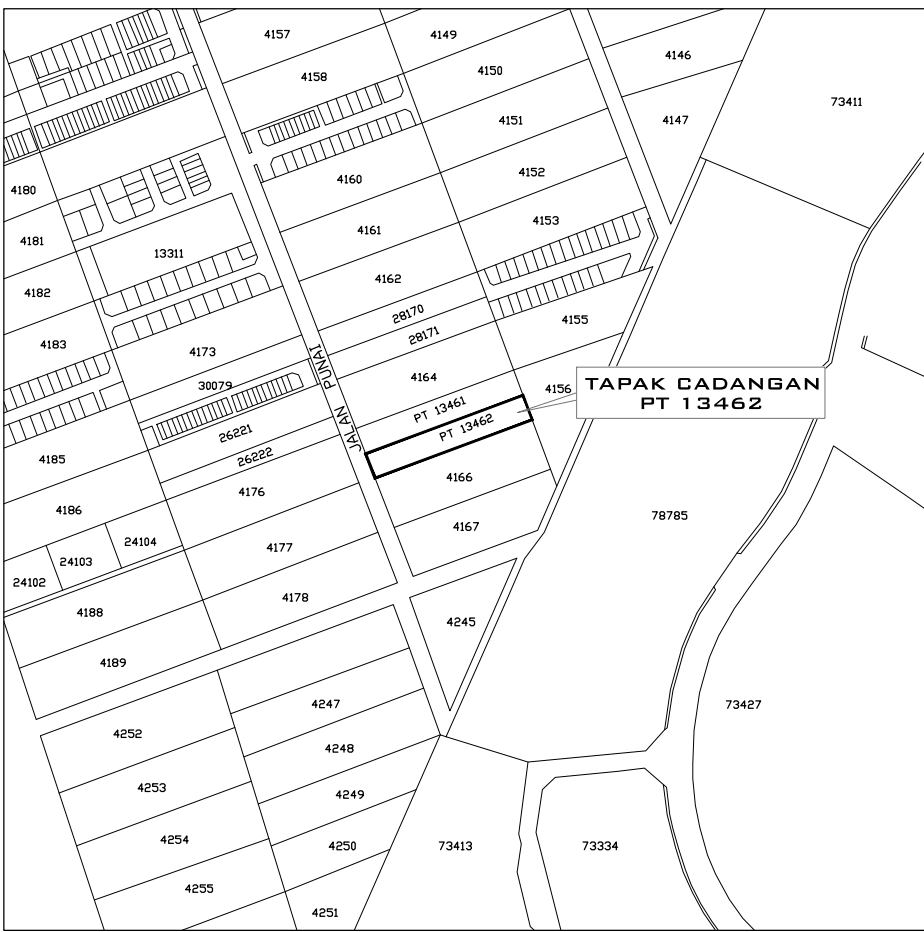
Semua pelan & spesifikasi tertakluk kepada perubahan oleh Pihak Berkuasa yang berkenaan atau Arkitek Pemaju

Pemaju: Masmuran Properties Sdn Bhd (Reg No: 200501007450(684497-M))
Alamat: No. 51, Persiaran Pegaga, Taman Bayu Perdana, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan
Tel/Fax: 03-33247855/03-33247858 Nama Pemajuan : TAMAN BENTARA (PT 13462)
No. Lesen : 10059/02-2027/0703(A) Tempoh Sah: 5 Tahun Tarikh Sah: Bermula dari 15/02/2022 Hingga 14/02/2027
No. Permit : Tempoh Sah: Tarikh Sah:
Pegangan Tanah : Pajak (99 Tahun) Tempoh Tamat Pajak: 05 Oktober 2122
Bebanan Tanah : Tiada Tarikh Jangka Siap: October 2027
Sekatan Kepentingan Tanah: Tanah ini tidak boleh diduduki oleh orang bukan Melayu
PBT yang meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Langat
No. Rujukan Plan Bangunan: MPKL/JKB/1/4/39/2023(13)
Jumlah Unit : 23 Unit - (20' x 61'-62')

JALAN PUNAI, MUKIM TELOK PANGLIMA GARANG, DAERAH KUALA LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN
MASMURAN PROPERTIES SDN. BHD.
PT 13462



TYPE : KEY & LOCATION PLAN



NOT TO SCALE