



Inilah Masanya Untuk Memiliki Rumah Idaman Anda!

Bandar Baru Pasir Mas mengalu-alukan anda ke ruang hidup keluarga yang disesuaikan dengan susun atur berpraktikal.

Rumah Teres 1 Tingkat | Luas Binaan: 913 kps. | Luas Tanah: 1,130 kps. - 3,197 kps.



Nikmati Kemudahan Yang Terdapat Di Sekeliling KEDIAMAN ANDA

FASA 1

Spesifikasi

Struktur	Rangka konkrit bertulang	
Dinding	Panel Konkrit	
Atap	Atap logam	
Siling	Papan plaster gentian / lepaan skim	
Tingkap	Bingkai aluminium / panel kaca	
Pintu	Masuk utama	Bingkai aluminium / panel kaca
	lain-lain	Pintu flush
Kemasan	Dapur	Jubin terpilih, tinggi 5'
Dinding	Bilik Mandi	Jubin terpilih, tinggi 5'
	lain-lain	lepaan & cat
Kemasan	Ruang tamu	Jubin terpilih
Lantai	Bilik tidur	Jubin terpilih
	Bilik mandi	Jubin terpilih
	Dapur	Jubin terpilih
Sanitari	Paip / pancuran air dan alat sanitari terpilih	



(913 kps.) PELAN TIPIKAL

BERHAMPIRAN DENGAN:

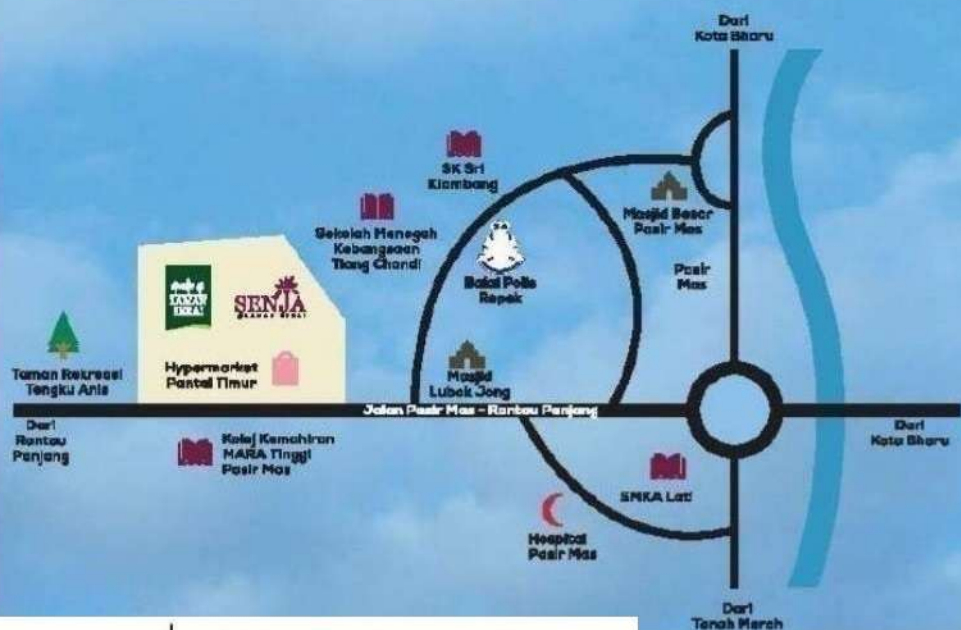
- Pantar Timur Hypermarket
- Kolej Kemahiran Tinggi MARA Pasir Mas
- Taman Rekreasi Tengku Anis

DALAM LINGKUNGAN 2KM

- SK Sri Klambang
- Sekolah Menengah Kebangsaan Tiang Chandi
- Balai Polis Repek
- Masjid Lubok Jong

DALAM LINGKUNGAN 3KM

- Sekolah Kebangsaan Pendidikan Khas Kelantan
- SMKA Lati
- Hospital Pasir Mas



TAMAN SEMASA (M) SDN BHD (391005-M)
Lot 16 Tingkat 3, Lorong 6E/91, Taman Shamelin
Perkasa, Off Jalan Cheras, 56100 Kuala Lumpur
Tel: +603-9285 7439 | Fax: +603-9283 2769

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

03 9285 7439

Sekatan-sekatan kepentingan

Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini tidak boleh dipindahmilik, diberi pajak, atau digadai melainkan mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri.
Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini dikecualikan sekiranya tanah ini boleh dipindahmilik kepada pembeli pertama yang terdiri daripada Orang-orang Melayu Peranakan Kelantan.
Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini dikecualikan bagi gadaian kepada Bank atau Institusi Kewangan yang disenaraikan di dalam Jadual D Enakmen Rizab Melayu Kelantan 1930 dan Jadual 26A Enakmen Tanah Kelantan 1938 bagi membolehkan tuan tanah mendapat pinjaman sendiri.

JUMLAH UNIT : BAKI 2 UNIT SAHAJA

HARGA MINIMUM : RM184,800.00 HARGA MAKSIMUM : RM408,000.00

No Lesen Pemasu : 10048/07-2028/0302(R) # Tempoh Sah : 22/7/2025 sehingga 21/7/2028

No Permit Iklan & Jualan : # Tempoh Sah :

Pegangan Tanah: 99 Tahun Pajakan (Tamat Tempoh Pada Tahun 2117) # Bebanan Tanah : Tiada

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Daerah Pasir Mas

Rujukan Pelan : MDPM D582/04/431/170/2016(1) # Tarikh Projek Dijangka Siap : Disember 2025

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

"MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

Nikmati Kemudahan Yang Terdapat Di Sekeliling KEDIAMAN ANDA

FASA 2

Spesifikasi

Struktur	Rangka konkrit bertulang
Dinding	Panel Konkrit
Atap	Atap logam
Siling	Papan plaster gentian / lepaan skm
Tingkap	Bingkai aluminium / panel kaca
Pintu	Masuk utama Bingkai aluminium / panel kaca lain-lain Pintu flush
Kemasan	Dapur Jubin terpilih, tinggi 5'
Dinding	Bilik Mandi Jubin terpilih, tinggi 5' lain-lain lepaan & cat
Kemasan	Ruang tamu Jubin terpilih
Lantai	Bilik tidur Jubin terpilih Bilik mandi Jubin terpilih Dapur Jubin terpilih
Sanitari	Paip / pancuran air dan alat sanitari terpilih



(913 kps.) PELAN TIPIKAL

BERHAMPIRAN DENGAN:

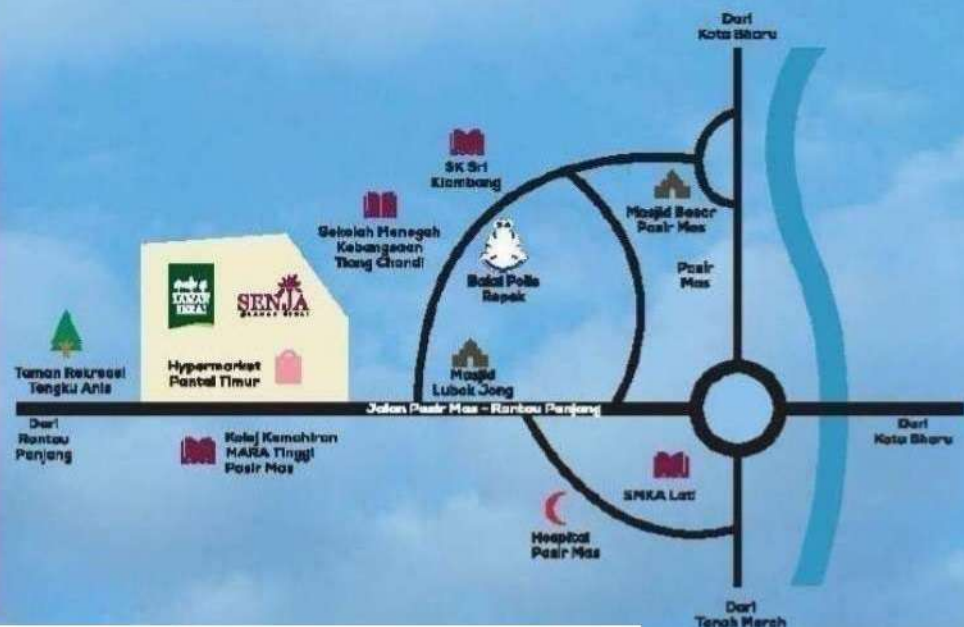
- Pantar Timur Hypermarket
- Kolej Kemahiran Tinggi MARA Pasir Mas
- Taman Rekreasi Tengku Anis

DALAM LINGKUNGAN 2KM

- SK Sri Klambang
- Sekolah Menengah Kebangsaan Tiang Chandl
- Balai Polis Repek
- Masjid Lubok Jong

DALAM LINGKUNGAN 3KM

- Sekolah Kebangsaan Pendidikan Khas Kelantan
- SMKA Lati
- Hospital Pasir Mas



TAMAN SEMASA (M) SDN BHD (391005-M)
Lot 16 Tingkat 3, Lorong 6E/91, Taman Shamelin
Perkasa, Off Jalan Cheras, 56100 Kuala Lumpur
Tel: +603-9285 7439 | Fax: +603-9283 2769

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

03 9285 7439

Sekatan-sekatan kepentingan

Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini tidak boleh dipindahmilik, diberi pajak, atau digadai melainkan mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini dikecualikan sekiranya tanah ini boleh dipindahmilik kepada pembeli pertama yang terdiri daripada Orang-orang Melayu Peranakan Kelantan. Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini dikecualikan bagi gadaian kepada Bank atau Institusi Kewangan yang disenaraikan di dalam Jadual D Enakmen Rizab Melayu Kelantan 1930 dan Jadual 26A Enakmen Tanah Kelantan 1938 bagi membolehkan tuan tanah mendapat pinjaman sendiri.

JUMLAH UNIT : BAKI 1 UNIT SAHAJA

HARGA MINIMUM : RM308,000.00 HARGA MAKSIMUM : RM388,000.00

No Lesen Pemaju : 10048/07-2028/0302(R) # Tempoh Sah : 22/7/2025 sehingga 21/7/2028

No Permit Iklan & Jualan : # Tempoh Sah :

Pegangan Tanah: 99 Tahun Pajakkan (Tamat Tempoh Pada Tahun 2117) # Bebanan Tanah : Tiada

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Daerah Pasir Mas

Rujukan Pelan : MDPM D582/04/431/170/2016(1) # Tarikh Projek Dijangka Siap : **Disember 2025**

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

“MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

Nikmati Kemudahan Yang Terdapat Di Sekeliling KEDIAMAN ANDA

FASA 3

Spesifikasi

Struktur	Rangka konkrit bertulang
Dinding	Panel Konkrit
Atap	Atap logam
Siling	Papan plaster gentian / lepaan skm
Tingkap	Bingkai aluminium / panel kaca
Pintu	Masuk utama Bingkai aluminium / panel kaca lain-lain Pintu flush
Kemasan	Dapur Jubin terpilih, tinggi 5'
Dinding	Bilik Mandi Jubin terpilih, tinggi 5' lain-lain lepaan & cat
Kemasan	Ruang tamu Jubin terpilih
Lantai	Bilik tidur Jubin terpilih Bilik mandi Jubin terpilih Dapur Jubin terpilih
Sanitari	Paip / pancuran air dan alat sanitari terpilih



(913 kps.) PELAN TIPIKAL

BERHAMPIRAN DENGAN:

- Pantar Timur Hypermarket
- Kolej Kemahiran Tinggi MARA Pasir Mas
- Taman Rekreasi Tengku Anis

DALAM LINGKUNGAN 2KM

- SK Sri Klambang
- Sekolah Menengah Kebangsaan Tiang Chandi
- Balai Polis Repek
- Masjid Lubok Jong

DALAM LINGKUNGAN 3KM

- Sekolah Kebangsaan Pendidikan Khas Kelantan
- SMKA Lati
- Hospital Pasir Mas



TAMAN SEMASA (M) SDN BHD (391005-M)
Lot 16 Tingkat 3, Lorong 6E/91, Taman Shamelin
Perkasa, Off Jalan Cheras, 56100 Kuala Lumpur
Tel: +603-9285 7439 | Fax: +603-9283 2769

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

03 9285 7439

Sekatan-sekatan kepentingan

Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini tidak boleh dipindahmilik, diberi pajak, atau digadaikan melainkan mendapat keulusan Pihak Berkuasa Negeri. Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini dikecualikan sekiranya tanah ini boleh dipindahmilik kepada pembeli pertama yang terdiri daripada Orang-orang Melayu Peranakan Kelantan. Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini dikecualikan bagi gadaian kepada Bank atau Institusi. Kewangan yang disenaraikan di dalam Jadual D Enakmen Rizab Melayu Kelantan 1930 dan Jadual 26A Enakmen Tanah Kelantan 1938 bagi membolehkan tuan tanah mendapat pinjaman sendiri.

JUMLAH UNIT : BAKI 1 UNIT SAHAJA

HARGA MINIMUM : RM308,000.00 HARGA MAKSIMUM : RM408,000.00

No Lesen Pemaju : 10048/07-2028/0302(R) # Tempoh Sah : 22/7/2025 sehingga 21/7/2028

No Permit Iklan & Jualan : # Tempoh Sah :

Pegangan Tanah : 99 Tahun Pajak (Tamat Tempoh Pada Tahun 2117) # Bebanan Tanah : Tiada

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Daerah Pasir Mas

Rujukan Pelan : MDPM D582/04/431/170/2016(1) # Tarikh Projek Dijangka Siap : **Disember 2025**

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

"MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

Nikmati Kemudahan Yang Terdapat Di Sekeliling KEDIAMAN ANDA



(913 kps.) PELAN TIPIKAL

FASA 4

Spesifikasi

Struktur	Rangka konkrit bertulang
Dinding	Panel Konkrit
Atap	Atap logam
Siling	Papan plaster gentian / lepaan skim
Tingkap	Bingkai aluminium / panel kaca
Pintu	Masuk utama: Bingkai aluminium / panel kaca lain-lain: Pintu flush
Kemasan	Dapur: Jubin terpilih, tinggi 5'
Dinding	Bilik Mandi: Jubin terpilih, tinggi 5' lain-lain: lepaan & cat
Kemasan	Ruang tamu: Jubin terpilih
Lantai	Bilik tidur: Jubin terpilih Bilik mandi: Jubin terpilih Dapur: Jubin terpilih
Sanitari	Paip / pancuran air dan alat sanitari terpilih

BERHAMPIRAN DENGAN:

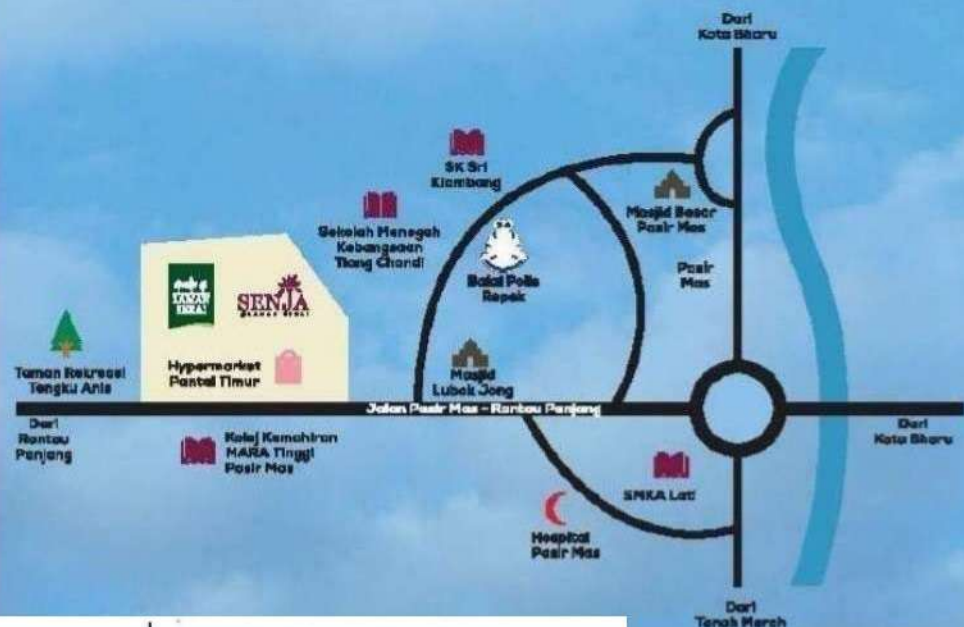
- Pantar Timur Hypermarket
- Kolej Kemahiran Tinggi MARA Pasir Mas
- Taman Rekreasi Tengku Anis

DALAM LINGKUNGAN 2KM

- SK Sri Klambang
- Sekolah Menengah Kebangsaan Tiong Chandi
- Balai Polis Repek
- Masjid Lubok Jong

DALAM LINGKUNGAN 3KM

- Sekolah Kebangsaan Pendidikan Khas Kelantan
- SMKA Lati
- Hospital Pasir Mas



TAMAN SEMASA (M) SDN BHD (391005-M)
Lot 16 Tingkat 3, Lorong 6E/91, Taman Shamelin
Perkasa, Off Jalan Cheras, 56100 Kuala Lumpur
Tel: +603-9285 7439 | Fax: +603-9283 2769

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

03 9285 7439

Sekatan-sekatan kepentingan

Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini tidak boleh dipindahmilik, diberi pajak, atau digadaikan melainkan mendapat kehuasan Pihak Berkuasa Negeri. Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini dikesualkan sekiranya tanah ini boleh dipindahmilik kepada pembeli pertama yang terdiri daripada Orang-orang Melayu Peranakan Kelantan. Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini dikesualkan bagi gadaian kepada Bank atau Institusi Kewangan yang disenaraikan di dalam Jadual D Enakmen Rizab Melayu Kelantan 1930 dan Jadual 26A Enakmen Tanah Kelantan 1938 bagi membolehkan tuan tanah mendapat pinjaman sendiri.

JUMLAH UNIT : BAKI 40 UNIT SAHAJA

HARGA MINIMUM : RM308,000.00 HARGA MAKSIMUM : RM408,000.00

No Lesen Pemasu : 10048/07-2028/0302(R) # Tempoh Sah : 22/7/2025 sehingga 21/7/2028

No Permit Iklan & Jualan:

Tempoh Sah :

Pegangan Tanah: 99 Tahun Pajakkan (Tamat Tempoh Pada Tahun 2117) # Bebanan Tanah : Tiada

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Daerah Pasir Mas

Rujukan Pelan : MDPM D582/04/431/170/2016(1) # Tarikh Projek Dijangka Siap : **Disember 2025**

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

"MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

Nikmati Kemudahan Yang Terdapat Di Sekeliling KEDIAMAN ANDA



(913 kps.) PELAN TIPIKAL

FASA 5

Spesifikasi

Struktur	Rangka konkrit bertulang
Dinding	Panel Konkrit
Atap	Atap logam
Siling	Papan plaster gentian / lepaan skim
Tingkap	Bingkai aluminium / panel kaca
Pintu	Masuk utama: Bingkai aluminium / panel kaca lain-lain: Pintu flush
Kemasan	Dapur: Jubin terpilih, tinggi 5'
Dinding	Bilik Mandi: Jubin terpilih, tinggi 5' lain-lain: lepaan & cat
Kemasan	Ruang tamu: Jubin terpilih
Lantai	Bilik tidur: Jubin terpilih Bilik mandi: Jubin terpilih Dapur: Jubin terpilih
Sanitari	Paip / pancuran air dan alat sanitari terpilih

BERHAMPIRAN DENGAN:

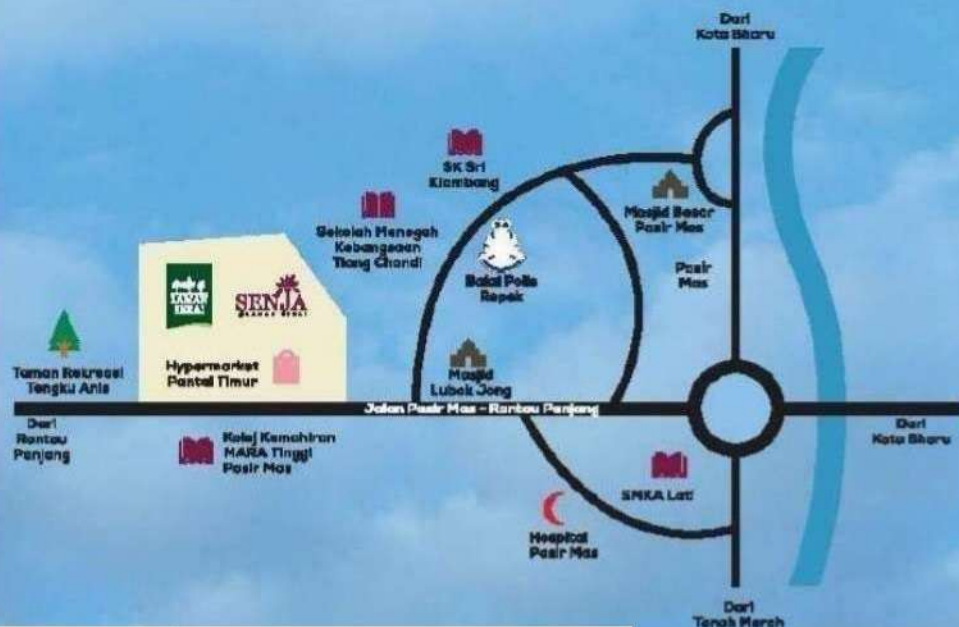
- Pantar Timur Hypermarket
- Kolej Kemahiran Tinggi MARA Pasir Mas
- Taman Rekreasi Tengku Anis

DALAM LINGKUNGAN 2KM

- SK Sri Klambang
- Sekolah Menengah Kebangsaan Tiang Chandi
- Balai Polis Repek
- Masjid Lubok Jong

DALAM LINGKUNGAN 3KM

- Sekolah Kebangsaan Pendidikan Khas Kelantan
- SMKA Lati
- Hospital Pasir Mas



TAMAN SEMASA (M) SDN BHD (391005-M)
Lot 16 Tingkat 3, Lorong 6E/91, Taman Shamelin
Perkasa, Off Jalan Cheras, 56100 Kuala Lumpur
Tel: +603-9285 7439 | Fax: +603-9283 2769

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

03 9285 7439

Sekatan-sekatan kepentingan

Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini tidak boleh dipindahmilik, diberi pajak, atau digadaikan melainkan mendapat keulusan Pihak Berkuasa Negeri. Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini tidak boleh dipindahmilik kepada pembeli pertama yang terdiri daripada Orang-orang Melayu Peranakan Kelantan. Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini tidak boleh dipindahmilik kepada Bank atau Institusi Kewangan yang disenaraikan di dalam Jadual D Enakmen Rizab Melayu Kelantan 1930 dan Jadual 26A Enakmen Tanah Kelantan 1938 bagi membolehkan tuan tanah mendapat pinjaman sendiri.

JUMLAH UNIT : BAKI 78 UNIT SAHAJA

HARGA MINIMUM : RM308,000.00 HARGA MAKSIMUM : RM 408,000.00

No Lesen Pemaju : 10048/07-2028/0302(R) # Tempoh Sah : 22/7/2025 sehingga 21/7/2028

No Permit Iklan & Jualan:

Tempoh Sah :

Pegangan Tanah: 99 Tahun Pajak (Tamat Tempoh Pada Tahun 2117) # Bebanan Tanah : Tiada

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Daerah Pasir Mas

Rujukan Pelan : MDPM D582/04/431/170/2016(1) # Tarikh Projek Dijangka Siap : Disember 2025

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

"MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"