

TAMAN CAHAYA SURIA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



SERAIA LAND SDN. BHD. (307985-W)

No.28, Tingkat 1, TAMAN BANDAR BARU MERGONG, 05150 ALOR SETAR, KEDAH.

*No. Lesen Pemaju : 10025/09-2027/1112(A)

Tempoh Sah Dari : 15/09/2022 Hingga 14/09/2027

*No. Permit Iklan & Jualan : 10025-5/03-2026/0262(A)-(L)

Tempoh Sah Dari : 26/03/2024 Hingga 25/03/2027

*Pegangan Tanah : Kekal/Rezab Melayu

*Bebanan Tanah : Tiada

*Pihak Berkuasa yang meluluskan Pelan : MAJLIS BANDARAYA ALOR SETAR

*No. Kelulusan Pelan Bangunan : MBAS/B/33/23(22)

*Tarikh dijangka siap : Mei 2026

*Arkitek : OS Jeat Architect

*Juruukur Perunding: Jurukur Perunding Services (AS) Sdn Bhd

*Rumah Sesebuah Satu Tingkat (Plot 1) ; Jumlah Unit : 1 Unit - Harga RM730,000.00 (min) – RM730,000.00 (max) (baki unit = 0)

*Rumah Berkembar Satu Tingkat Jenis A (Plot 2-6) ; Jumlah Unit : 5 Unit - Harga RM452,700.00 (min) – RM563,000.00 (max) (baki unit = 0)

*Rumah Berkembar Satu Tingkat Jenis B (Plot 7) ; Jumlah Unit : 1 Unit - Harga RM552,000.00 (min) – RM552,000.00 (max) (baki unit = 0)

*Rumah Berkembar Satu Tingkat Jenis C (Plot 8-17) ; Jumlah Unit : 10 Unit - Harga RM466,500.00 (min) – RM614,000.00 (max) (baki unit = 1)

*Rumah Berkembar Satu Tingkat Jenis D (Plot 18-25) ; Jumlah Unit : 8 Unit - Harga RM431,200.00 (min) – RM510,000.00 (max) (baki unit = 0)

*Rumah Teres Satu Tingkat Satu Tingkat (Plot 26-59) ; Jumlah Unit : 34 Unit - Harga RM327,800.00 (min) – RM465,000.00 (max) (baki unit = 0)

Sekatan Kepentingan Dalam Geran : Tiada

serialand.com

PETA LOKASI

Sultan Abdul Halim Airport

Kolej Tentera Udara

Caltex Hutan Kampung

Taman Nabira Jaya

Masjid Jamek Hutan Kampung

Plaza Tol Alor Setar Utara



Sekolah Latihan Pegawai
Sekolah Menengah
Kebangsaan Kepala Batas

Taman Cahaya

Sekolah Kebangsaan Hutan Kampung

Hospital Sultanah Bahiyah



TAMAN CAHAYA SURIA

Rumah Teres Setingkat



RUMAH TERES SETINGKAT

3 BILIK TIDUR + 2 BILIK MANDI

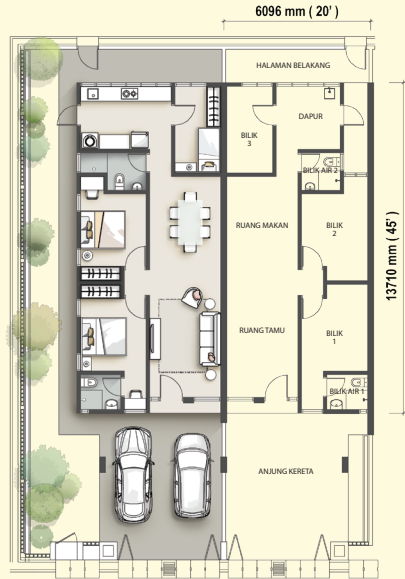
Harga Min

RM327,800.00

Harga Max

RM465,000.00

Jumlah Unit	34
Saiz Plot	20' x 70'
Kawasan Binaan	20' x 45'
Ketinggian Siling	3.2 meter



RUMAH TERES SETINGKAT

Struktur	· Konkrit Tetulang
Dinding	· Batu-bata Dengan Lepaan Simen
Bumbung	· Atap Genting Simen
Siling	· Kepingan Siling Bebas Asbestos/ Lepaan Simen Berskim
Tingkap	· Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	· Ruang Tamu: Pintu Kayu · Bilik: Pintu Kayu · Bilik Air: Pintu Kayu · Dapur: Pintu Besi
Kunci	· Kunci Berkualiti
Cat	· Cat Emulsi
Kemasan Lantai	· Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik: 600x600mm Jubin Seramik · Bilik Air: 300x300mm Jubin Seramik · Anjung Kereta: Lepaan Simen · Lain-lain: Lepaan Simen
Kemasan Dinding	· Bilik Air: Jubin Seramik Sehingga 2.1m Ketinggian
Pagar	· Pintu Logam / Pagar Jaring
Pemasangan Kebersihan	· Kepala Paip Pancuran Mandi – 2 Nos · Mangkuk Tandas – 2 Nos · Besen – 2 Nos · Sinki Dapur – 1 No
Pemasangan Elektrik	· Titik Kuasa Dan Lampu Yang Mencukupi



TAMAN CAHAYA SURIA

Rumah Berkembar Setingkat



RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

3+1 BILIK TIDUR + 2 BILIK MANDI

JENIS A

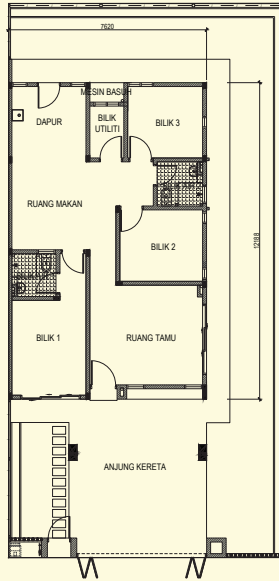
Harga Min

RM452,700.00

Harga Max

RM563,000.00

Jenis A Unit	5
Saiz Plot	35' x 70'
Kawasan Binaan	25' x 40'
Ketinggian Siling	3.2 meter



RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

Struktur	· Konkrit Tetulang
Dinding	· Batu-bata Dengan Lepaan Simen
Bumbung	· Atap Genting Simen
Siling	· Kepingan Siling Bebas Asbestos/ Lepaan Simen Berskim
Tingkap	· Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	· Ruang Tamu: Pintu Kayu · Bilik: Pintu Kayu · Bilik Air: Pintu Kayu · Dapur: Pintu Besi
Kunci	· Kunci Berkualiti
Cat	· Cat Emulsi
Kemasan Lantai	· Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik: 600x600mm Jubin Seramik · Bilik Air: 300x300mm Jubin Seramik · Anjung Kereta: Lepaan Simen · Lain-lain: Lepaan Simen
Kemasan Dinding	· Bilik Air: Jubin Seramik Sehingga 2.1m Ketinggian
Pagar	· Pintu Logam / Pagar Jaring
Pemasangan Kebersihan	· Kepala Paip Pancuran Mandi – 2 Nos · Mangkuk Tandas – 2 Nos · Besen – 2 Nos · Sinki Dapur – 1 No
Pemasangan Elektrik	· Titik Kuasa Dan Lampu Yang Mencukupi



TAMAN CAHAYA SURIA

Rumah Berkembar Setingkat



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

3+1 BILIK TIDUR + 2 BILIK MANDI

JENIS B

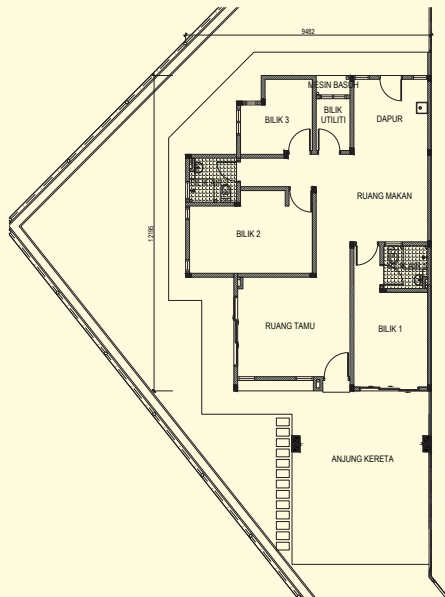
Harga Min

RM552,000.00

Harga Max

RM552,000.00

Jenis B Unit	1
Saiz Plot	3535 sqft
Kawasan Binaan	31' x 40'
Ketinggian Siling	3.2 meter



RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

Struktur	· Konkrit Tetulang
Dinding	· Batu-bata Dengan Lepaan Simen
Bumbung	· Atap Genting Simen
Siling	· Kepingan Siling Bebas Asbestos/ Lepaan Simen Berskim
Tingkap	· Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	· Ruang Tamu: Pintu Kayu · Bilik: Pintu Kayu · Bilik Air: Pintu Kayu · Dapur: Pintu Besi
Kunci	· Kunci Berkualiti
Cat	· Cat Emulsi
Kemasan Lantai	· Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik: 600x600mm Jubin Seramik · Bilik Air: 300x300mm Jubin Seramik · Anjung Kereta: Lepaan Simen · Lain-lain: Lepaan Simen
Kemasan Dinding	· Bilik Air: Jubin Seramik Sehingga 2.1m Ketinggian
Pagar	· Pintu Logam / Pagar Jaring
Pemasangan Kebersihan	· Kepala Paip Pancuran Mandi – 2 Nos · Mangkuk Tandas – 2 Nos · Besen – 2 Nos · Sinki Dapur – 1 No
Pemasangan Elektrik	· Titik Kuasa Dan Lampu Yang Mencukupi



TAMAN CAHAYA SURIA

Rumah Berkembar Setingkat



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

3+1 BILIK TIDUR + 2 BILIK MANDI

JENIS C

Harga Min

RM466,500.00

Harga Max

RM614,000.00

Jenis C Unit

10

Saiz Plot

36' x 70'

Kawasan Binaan

26' x 40'

Ketinggian Siling

3.2 meter



RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

Struktur

· Konkrit Tetulang

Dinding

· Batu-bata Dengan Lepaan Simen

Bumbung

· Atap Genting Simen

Siling

· Keping Siling Bebas Asbestos/ Lepaan Simen Berskim

Tingkap

· Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

Pintu

· Ruang Tamu: Pintu Kayu

· Bilik: Pintu Kayu

· Bilik Air: Pintu Kayu

· Dapur: Pintu Besi

Kunci

· Kunci Berkualiti

Cat

· Cat Emulsi

Kemasan Lantai

· Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik: 600x600mm Jubin Seramik

· Bilik Air: 300x300mm Jubin Seramik

· Anjung Kereta: Lepaan Simen

· Lain-lain: Lepaan Simen

Kemasan Dinding

· Bilik Air: Jubin Seramik Sehingga 2.1m Ketinggian

Pagar

· Pintu Logam / Pagar Jaring

Pemasangan Kebersihan

· Kepala Paip Pancuran Mandi – 2 Nos

· Mangkuk Tandas – 2 Nos

· Besen – 2 Nos

· Sinki Dapur – 1 No

Pemasangan Elektrik

· Titik Kuasa Dan Lampu Yang Mencukupi



TAMAN CAHAYA SURIA

Rumah Berkembar Setingkat



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

3+1 BILIK TIDUR + 2 BILIK MANDI

JENIS D

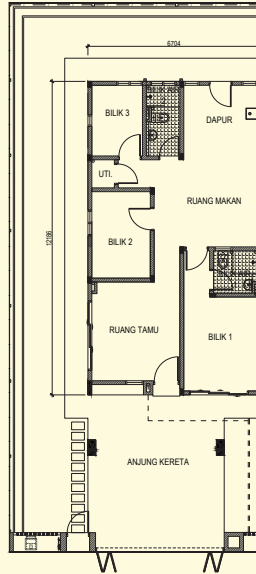
Harga Min

RM431,200.00

Harga Max

RM510,000.00

Jenis D Unit	8
Saiz Plot	32' x 70'
Kawasan Binaan	22' x 40'
Ketinggian Siling	3.2 meter



RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

Struktur	· Konkrit Tetulang
Dinding	· Batu-bata Dengan Lepaan Simen
Bumbung	· Atap Genting Simen
Siling	· Kepingan Siling Bebas Asbestos/ Lepaan Simen Berskim
Tingkap	· Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	· Ruang Tamu: Pintu Kayu · Bilik: Pintu Kayu · Bilik Air: Pintu Kayu · Dapur: Pintu Besi
Kunci	· Kunci Berkualiti
Cat	· Cat Emulsi
Kemasan Lantai	· Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik: 600x600mm Jubin Seramik · Bilik Air: 300x300mm Jubin Seramik · Anjung Kereta: Lepaan Simen · Lain-lain: Lepaan Simen
Kemasan Dinding	· Bilik Air: Jubin Seramik Sehingga 2.1m Ketinggian
Pagar	· Pintu Logam / Pagar Jaring
Pemasangan Kebersihan	· Kepala Paip Pancuran Mandi – 2 Nos · Mangkuk Tandas – 2 Nos · Besen – 2 Nos · Sinki Dapur – 1 No
Pemasangan Elektrik	· Titik Kuasa Dan Lampu Yang Mencukupi



TAMAN CAHAYA SURIA

Rumah Sesebuah Setingkat



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH SESEBUAH SETINGKAT

3+1 BILIK TIDUR + 2 BILIK MANDI

Harga Min

RM730,000.00

Harga Max

RM730,000.00

Jumlah Unit

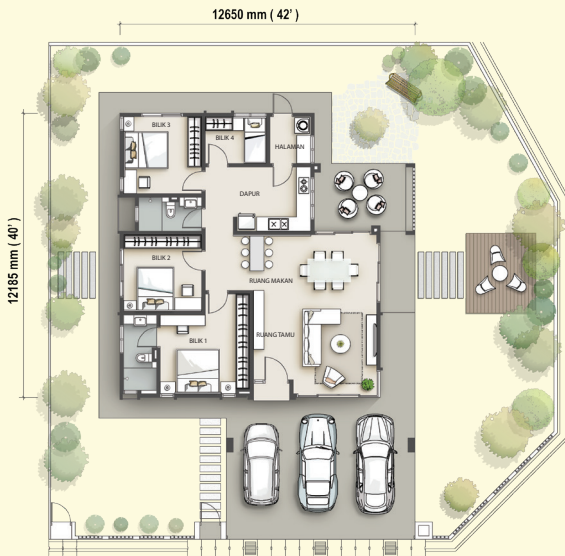
1

Keluasan Binaan

37' x 40'

Ketinggian Siling

3.2 meter



RUMAH SESEBUAH SETINGKAT

Struktur

· Konkrit Tetulang

Dinding

· Batu-bata Dengan Lepaan Simen

Bumbung

· Atap Genting Simen

Siling

· Kepingan Siling Bebas Asbestos/ Lepaan Simen Berskim

Tingkap

· Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

Pintu

· Ruang Tamu: Pintu Kayu

· Bilik: Pintu Kayu

· Bilik Air: Pintu Kayu

· Dapur: Pintu Besi

Kunci

· Kunci Berkualiti

Cat

· Cat Emulsi

Kemasan Lantai

· Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik: 600x600mm Jubin Seramik

· Bilik Air: 300x300mm Jubin Seramik

· Anjung Kereta: Lepaan Simen

· Lain-lain: Lepaan Simen

Kemasan Dinding

· Bilik Air: Jubin Seramik Sehingga 2.1m Ketinggian

Pagar

· Pintu Logam / Pagar Jaring

Pemasangan Kebersihan

· Kepala Paip Pancuran Mandi – 2 Nos

· Mangkuk Tandas – 2 Nos

· Besen – 2 Nos

· Sinki Dapur – 1 No

Pemasangan Elektrik

· Titik Kuasa Dan Lampu Yang Mencukupi

PELAN UTAMA

