

# TAMAN CAHAYA SURIA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH  
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN  
YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK  
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



SERAIA LAND SDN. BHD. (307965-W)

No.28, Tingkat 1, TAMAN BANDAR BARU MERGONG, 05150 ALOR SETAR, KEDAH.

\*No. Lesen Pemaju : 10025/09-2027/1112(A)

Tempoh Sah Dari : 15/09/2022 Hingga 14/09/2027

\*No. Permit Iklan & Jualan : 10025-5/03-2026/0262(N)-(L)

Tempoh Sah Dari : 26/03/2024 Hingga 25/03/2026

\*Pegangan Tanah : Kekal/Rezab Melayu

\*Bebanan Tanah : Tiada

\*Pihak Berkuasa yang meluluskan Pelan : MAJLIS BANDARAYA ALOR SETAR

\*No. Kelulusan Pelan Bangunan : MBAS/B/33/23(22)

\*Tarikh dijangka siap : Disember 2025

\*Arkitek : OS Jeat Architect

\*Jurukur Perunding: Jurukur Perunding Services (AS) Sdn Bhd

\*Rumah Sesebuah Satu Tingkat (Plot 1) ; Jumlah Unit : 1 Unit - Harga RM730,000.00 (min) – RM730,000.00 (max) (baki unit = 0)

\*Rumah Berkembar Satu Tingkat Jenis A (Plot 2-6) ; Jumlah Unit : 5 Unit - Harga RM452,700.00 (min) – RM563,000.00 (max) (baki unit = 0)

\*Rumah Berkembar Satu Tingkat Jenis B (Plot 7) ; Jumlah Unit : 1 Unit - Harga RM552,000.00 (min) – RM552,000.00 (max) (baki unit = 0)

\*Rumah Berkembar Satu Tingkat Jenis C (Plot 8-17) ; Jumlah Unit : 10 Unit - Harga RM466,500.00 (min) – RM614,000.00 (max) (baki unit = 3)

\*Rumah Berkembar Satu Tingkat Jenis D (Plot 18-25) ; Jumlah Unit : 8 Unit - Harga RM431,200.00 (min) – RM510,000.00 (max) (baki unit = 2)

\*Rumah Teres Satu Tingkat Satu Tingkat (Plot 26-59) ; Jumlah Unit : 34 Unit - Harga RM327,800.00 (min) – RM465,000.00 (max) (baki unit = 0)

Sekatan Kepentingan Dalam Geran : Tiada

seraialand.com

## PETA LOKASI

Sultan Abdul Halim Airport

Kolej Tentera Udara

Caltex Hutan Kampung

Taman Nabira Jaya

Masjid Jamek Hutan Kampung

Plaza Tol Alor Setar Utara

**TAMAN  
CAHAYA  
SURIA**

Sekolah Latihan Pengawai

Sekolah Menengah  
Kebangsaan Kepala Batas

Taman Cahaya

Sekolah Kebangsaan Hutan Kampung

Hospital Sultanah Bahiyah





# TAMAN CAHAYA SURIA

Rumah Teres Setingkat



# RUMAH TERES SETINGKAT

3 BILIK TIDUR + 2 BILIK MANDI

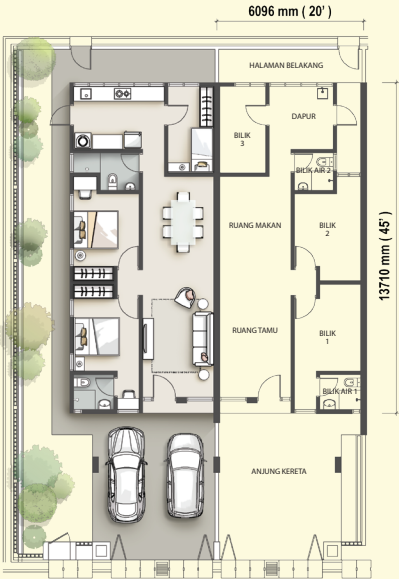
Harga Min

RM327,800.00

Harga Max

RM465,000.00

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Jumlah Unit       | 34        |
| Saiz Plot         | 20' x 70' |
| Kawasan Binaan    | 20' x 45' |
| Ketinggian Siling | 3.2 meter |



## RUMAH TERES SETINGKAT

|                       |                                                                                                                                                                 |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur              | · Konkrit Tetulang                                                                                                                                              |
| Dinding               | · Batu-bata Dengan Lepaan Simen                                                                                                                                 |
| Bumbung               | · Atap Genting Simen                                                                                                                                            |
| Siling                | · Kepingan Siling Bebas Asbestos/ Lepaan Simen Berskim                                                                                                          |
| Tingkap               | · Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium                                                                                                                             |
| Pintu                 | · Ruang Tamu: Pintu Kayu<br>· Bilik: Pintu Kayu<br>· Bilik Air: Pintu Kayu<br>· Dapur: Pintu Besi                                                               |
| Kunci                 | · Kunci Berkualiti                                                                                                                                              |
| Cat                   | · Cat Emulsi                                                                                                                                                    |
| Kemasan Lantai        | · Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik: 600x600mm Jubin Seramik<br>· Bilik Air: 300x300mm Jubin Seramik<br>· Anjung Kereta: Lepaan Simen<br>· Lain-lain: Lepaan Simen |
| Kemasan Dinding       | · Bilik Air: Jubin Seramik Sehingga 2.1m Ketinggian                                                                                                             |
| Pagar                 | · Pintu Logam / Pagar Jaring                                                                                                                                    |
| Pemasangan Kebersihan | · Kepala Paip Pancuran Mandi – 2 Nos<br>· Mangkuk Tandas – 2 Nos<br>· Besen – 2 Nos<br>· Sinki Dapur – 1 No                                                     |
| Pemasangan Elektrik   | · Titik Kuasa Dan Lampu Yang Mencukupi                                                                                                                          |



# TAMAN CAHAYA SURIA

Rumah Berkembar Setingkat



# RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

3+1 BILIK TIDUR + 2 BILIK MANDI

JENIS A

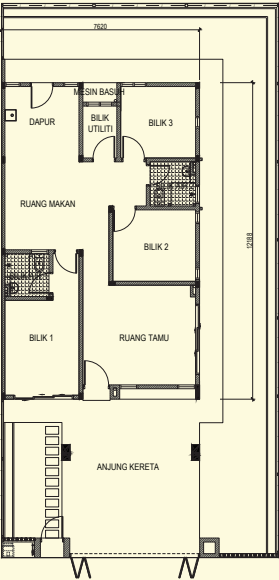
Harga Min

RM452,700.00

Harga Max

RM563,000.00

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Jenis A Unit      | 5         |
| Saiz Plot         | 35' x 70' |
| Kawasan Binaan    | 25' x 40' |
| Ketinggian Siling | 3.2 meter |



## RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

|                       |                                                                                                                                                                 |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur              | · Konkrit Tetulang                                                                                                                                              |
| Dinding               | · Batu-bata Dengan Lepaan Simen                                                                                                                                 |
| Bumbung               | · Atap Genting Simen                                                                                                                                            |
| Siling                | · Kepingan Siling Bebas Asbestos/ Lepaan Simen Berskim                                                                                                          |
| Tingkap               | · Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium                                                                                                                             |
| Pintu                 | · Ruang Tamu: Pintu Kayu<br>· Bilik: Pintu Kayu<br>· Bilik Air: Pintu Kayu<br>· Dapur: Pintu Besi                                                               |
| Kunci                 | · Kunci Berkualiti                                                                                                                                              |
| Cat                   | · Cat Emulsi                                                                                                                                                    |
| Kemasan Lantai        | · Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik: 600x600mm Jubin Seramik<br>· Bilik Air: 300x300mm Jubin Seramik<br>· Anjung Kereta: Lepaan Simen<br>· Lain-lain: Lepaan Simen |
| Kemasan Dinding       | · Bilik Air: Jubin Seramik Sehingga 2.1m Ketinggian                                                                                                             |
| Pagar                 | · Pintu Logam / Pagar Jaring                                                                                                                                    |
| Pemasangan Kebersihan | · Kepala Paip Pancuran Mandi – 2 Nos<br>· Mangkuk Tandas – 2 Nos<br>· Besen – 2 Nos<br>· Sinki Dapur – 1 No                                                     |
| Pemasangan Elektrik   | · Titik Kuasa Dan Lampu Yang Mencukupi                                                                                                                          |



# TAMAN CAHAYA SURIA

Rumah Berkembar Setingkat



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

# RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

3+1 BILIK TIDUR + 2 BILIK MANDI

JENIS B

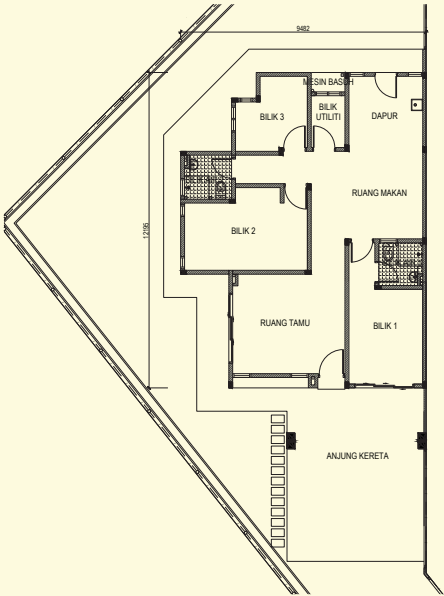
Harga Min

RM552,000.00

Harga Max

RM552,000.00

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Jenis B Unit      | 1         |
| Saiz Plot         | 3535 sqft |
| Kawasan Binaan    | 31' x 40' |
| Ketinggian Siling | 3.2 meter |



## RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

|                       |                                                                                                                                                                 |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur              | · Konkrit Tetulang                                                                                                                                              |
| Dinding               | · Batu-bata Dengan Lekaan Simen                                                                                                                                 |
| Bumbung               | · Atap Genting Simen                                                                                                                                            |
| Siling                | · Kepingan Siling Bebas Asbestos/ Lekaan Simen Berskim                                                                                                          |
| Tingkap               | · Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium                                                                                                                             |
| Pintu                 | · Ruang Tamu: Pintu Kayu<br>· Bilik: Pintu Kayu<br>· Bilik Air: Pintu Kayu<br>· Dapur: Pintu Besi                                                               |
| Kunci                 | · Kunci Berkualiti                                                                                                                                              |
| Cat                   | · Cat Emulsi                                                                                                                                                    |
| Kemasan Lantai        | · Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik: 600x600mm Jubin Seramik<br>· Bilik Air: 300x300mm Jubin Seramik<br>· Anjung Kereta: Lekaan Simen<br>· Lain-lain: Lekaan Simen |
| Kemasan Dinding       | · Bilik Air: Jubin Seramik Sehingga 2.1m Ketinggian                                                                                                             |
| Pagar                 | · Pintu Logam / Pagar Jaring                                                                                                                                    |
| Pemasangan Kebersihan | · Kepala Paip Pancuran Mandi – 2 Nos<br>· Mangkuk Tandas – 2 Nos<br>· Besen – 2 Nos<br>· Sinki Dapur – 1 No                                                     |
| Pemasangan Elektrik   | · Titik Kuasa Dan Lampu Yang Mencukupi                                                                                                                          |



# TAMAN CAHAYA SURIA

Rumah Berkembar Setingkat



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

# RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

3+1 BILIK TIDUR + 2 BILIK MANDI

JENIS C

Harga Min

RM466,500.00

Harga Max

RM614,000.00

Jenis C Unit

10

Saiz Plot

36' x 70'

Kawasan Binaan

26' x 40'

Ketinggian Siling

3.2 meter



## RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

Struktur

· Konkrit Tetulang

Dinding

· Batu-bata Dengan Lepaan Simen

Bumbung

· Atap Genting Simen

Siling

· Kepingan Siling Bebas Asbestos/ Lepaan Simen Berskim

Tingkap

· Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

Pintu

· Ruang Tamu: Pintu Kayu

· Bilik: Pintu Kayu

· Bilik Air: Pintu Kayu

· Dapur: Pintu Besi

· Kunci Berkualiti

· Cat Emulsi

Kunci

Cat

Kemasan Lantai

· Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik: 600x600mm Jubin Seramik

· Bilik Air: 300x300mm Jubin Seramik

· Anjung Kereta: Lepaan Simen

· Lain-lain: Lepaan Simen

Kemasan Dinding

· Bilik Air: Jubin Seramik Sehingga 2.1m Ketinggian

Pagar

· Pintu Logam / Pagar Jaring

Pemasangan Kebersihan

· Kepala Paip Pancuran Mandi – 2 Nos

· Mangkuk Tandas – 2 Nos

· Besen – 2 Nos

· Sinki Dapur – 1 No

Pemasangan Elektrik

· Titik Kuasa Dan Lampu Yang Mencukupi



# TAMAN CAHAYA SURIA

Rumah Berkembar Setingkat



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

# RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

3+1 BILIK TIDUR + 2 BILIK MANDI

JENIS D

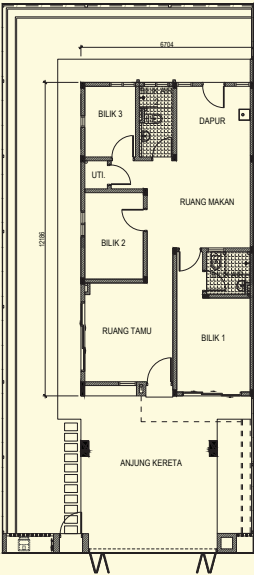
Harga Min

RM431,200.00

Harga Max

RM510,000.00

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Jenis D Unit      | 8         |
| Saiz Plot         | 32' x 70' |
| Kawasan Binaan    | 22' x 40' |
| Ketinggian Siling | 3.2 meter |



## RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

|                       |                                                                                                             |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur              | · Konkrit Tetulang                                                                                          |
| Dinding               | · Batu-bata Dengan Lepaan Simen                                                                             |
| Bumbung               | · Atap Genting Simen                                                                                        |
| Siling                | · Kepingan Siling Bebas Asbestos/ Lepaan Simen Berskim                                                      |
| Tingkap               | · Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium                                                                         |
| Pintu                 | · Ruang Tamu: Pintu Kayu<br>· Bilik: Pintu Kayu<br>· Bilik Air: Pintu Kayu<br>· Dapur: Pintu Besi           |
| Kunci                 | · Kunci Berkualiti                                                                                          |
| Cat                   | · Cat Emulsi                                                                                                |
| Kemasan Lantai        | · Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik: 600x600mm Jubin Seramik<br>· Bilik Air: 300x300mm Jubin Seramik           |
| Kemasan Dinding       | · Anjung Kereta: Lepaan Simen<br>· Lain-lain: Lepaan Simen                                                  |
| Pagar                 | · Bilik Air: Jubin Seramik Sehingga 2.1m Ketinggian<br>· Pintu Logam / Pagar Jaring                         |
| Pemasangan Kebersihan | · Kepala Paip Pancuran Mandi – 2 Nos<br>· Mangkuk Tandas – 2 Nos<br>· Besen – 2 Nos<br>· Sinki Dapur – 1 No |
| Pemasangan Elektrik   | · Titik Kuasa Dan Lampu Yang Mencukupi                                                                      |



# TAMAN CAHAYA SURIA

Rumah Sesebuah Setingkat



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

# RUMAH SESEBUAH SETINGKAT

3+1 BILIK TIDUR + 2 BILIK MANDI

Harga Min

RM730,000.00

Harga Max

RM730,000.00

Jumlah Unit

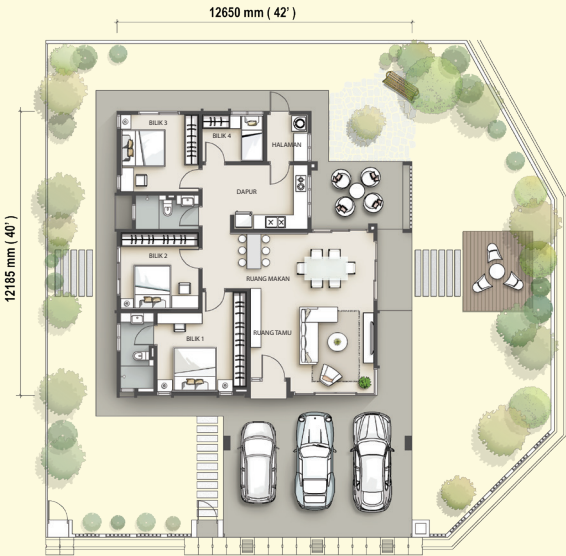
1

Keluasan Binaan

37'x 40'

Ketinggian Siling

3.2 meter



## RUMAH SESEBUAH SETINGKAT

Struktur

Dinding

Bumbung

Siling

Tingkap

Pintu

Kunci

Cat

Kemasan Lantai

Kemasan Dinding

Pagar

Pemasangan Kebersihan

Pemasangan Elektrik

- Konkrit Tetulang
- Batu-bata Dengan Lepaan Simen
- Atap Genting Simen
- Kepingan Siling Bebas Asbestos/ Lepaan Simen Berskim
- Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
- Ruang Tamu: Pintu Kayu
- Bilik: Pintu Kayu
- Bilik Air: Pintu Kayu
- Dapur: Pintu Besi
- Kunci Berkualiti
- Cat Emulsi
- Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik: 600x600mm Jubin Seramik
- Bilik Air: 300x300mm Jubin Seramik
- Anjung Kereta: Lepaan Simen
- Lain-lain: Lepaan Simen
- Bilik Air: Jubin Seramik Sehingga 2.1m Ketinggian
- Pintu Logam / Pagar Jaring
- Kepala Paip Pancuran Mandi – 2 Nos
- Mangkuk Tandas – 2 Nos
- Besen – 2 Nos
- Sinki Dapur – 1 No
- Titik Kuasa Dan Lampu Yang Mencukupi

PELAN UTAMA

