



TEMPAT DI MANA

Setiap Elemen
Direka Untuk
Keselesaan

TELADAN™

Pemaiu:

Riverwell Resources Sdn. Bhd. (512059-D)

Wisma Teladan

Lot. 13253, Jalan Batu Berendam, 75350 Batu Berendam,
Melaka.

Untuk Pertanyaan, sila hubungi :-

☎ 06 - 317 3236 / 010 - 207 1111

IKA	016 - 215 8191	KERIN	012 - 940 2221	RAVEN	010 - 269 8782
NABIL	018 - 367 4003	RYAN	012 - 744 5503	ANNA	011 - 3331 1219
SYADA	017 - 688 5389	BOBO	012 - 626 2130	CHRIS	011 - 2856 9298

www.teladan.my





Cetuskan Semangat Hidup Anda

TAMAN GAPAM PERDANA FASA 3 menawarkan pilihan rumah satu tingkat dan dua tingkat yang direka untuk keselesaan dan keharmonian seisi keluarga.

Dilengkapi dengan kelab komuniti eksklusif untuk penduduk serta pelbagai kemudahan gaya hidup. Setiap elemen direka bagi menambah keselesaan dalam kehidupan harian anda.

StarProperty
AWARDS
2025 REAL ESTATE DEVELOPER
HONOURS
THE NEIGHBOURHOOD AWARD
BEST COMPREHENSIVE TOWNSHIP
(Below 500 acres)





TAMAN GAPAM PERDANA FASA 3 menawarkan kediaman dalam komuniti berpagar dan berpengawal dengan hanya satu pintu masuk dan satu pintu keluar.

Dengan sistem keselamatan sepanjang masa serta akses keluar masuk yang dipantau.

**Selamat &
Terkawal**



Kehidupan Komuniti Bermula

Sambungan Jalur Lebar Berkelajuan Tinggi

Disokong oleh infrastruktur gentian optik, kekal berhubung dengan sambungan internet yang stabil untuk kerja, pembelajaran dan hiburan.

Ciri Tersembunyi

Sistem saliran dan utiliti moden bawah tanah memastikan persekitaran lebih kemas, selamat dan teratur tanpa gangguan visual.

Kolam Renang Terbuka

Ruang yang ideal untuk bersantai dan beriadah bersama keluarga.

Kemudahan Gimnasium

Kemudahan gimnasium serba lengkap, mudah diakses untuk menyokong gaya hidup sihat dan rutin harian anda.



Tenang & Indah

Taman Tasik Awam merupakan kawasan rekreasi utama di kejiranan ini, menawarkan ruang terbuka. Ia menjadi pusat riadah untuk berjoging, bersiar-siar, berehat, atau sekadar meluangkan masa bersama keluarga dan rakan-rakan. Dikelilingi pemandangan tasik serta laluan pejalan kaki.





35' x 70'

Rumah Kluster Setingkat
Keluasan Binaan Standard: 1,577
kaki persegi

4 Bilik Tidur



2 Bilik Air



Reka bentuk ala
Semi-D



Tambahan tanah
10kaki



Susunanatur yang
luas (35kaki)



Konsep laman terbuka
tanpa pagar

SPESIFIKASI

Struktur: Konkrit Bertetulang Konkrit Bertetulang

Dinding: Bata Simen Pasir dan/atau Dinding Konkrit

Bumbung: Bumbung Genting Konkrit

Struktur Bumbung: Kekuda logam

Siling: Dalaman – Skim kot dan/atau siling plaster

Luaran – Siling panel rata

Tingkap: Tingkap Berbingkai Aluminium dan/atau Tingkap Berengsel Atas dan/atau Panel Kaca Tetap dan/atau Louvers Boleh Laras

Pintu: Ruang Tamu – Pintu kayu dan/atau pintu HD MR

Dapur / Bilik Tidur – Pintu siram kayu dan/atau pintu HD MR

Bilik Air – Pintu siram kayu dengan satu sisi papan simen dan/atau pintu HD MR

Teres / Ruang Makan – Pintu gelangsar aluminium

Kelengkapan Besi: Set kunci tuil dan/atau set kunci silinder / selak / set kunci pintu gelangsar

Kemasan Lantai:

Ruang Makan / Ruang Tamu / Dapur / Bilik Air / Bilik Tidur / Laman – Jubin

Teres / Anjung Kereta – Jubin

Kemasan Jubin Dinding:

Dapur – Jubin setinggi 1500mm

Bilik Air / Tandas 2 – Jubin hingga ke siling

Bilik Air / Tandas 1 – Jubin setinggi 3000mm

Pagar: Bahagian Hadapan – Pagar Bata setinggi 1500mm

Bahagian Lain – Pagar Dawai Berjaring setinggi 1500mm

Pemasangan Sanitari:

Sinki – 1 Unit

Basin – 2 Unit

Tandas Duduk (W.C) – 2 Unit

Pancuran Mandian (Shower) – 2 Unit

Pemasangan Elektrik:

Punca Lampu – 16 Unit

Punca Kuasa – 14 Unit

Punca Kipas – 6 Unit

Punca Televisyen – 1 Unit

Punca Pemanas Air – 1 Unit

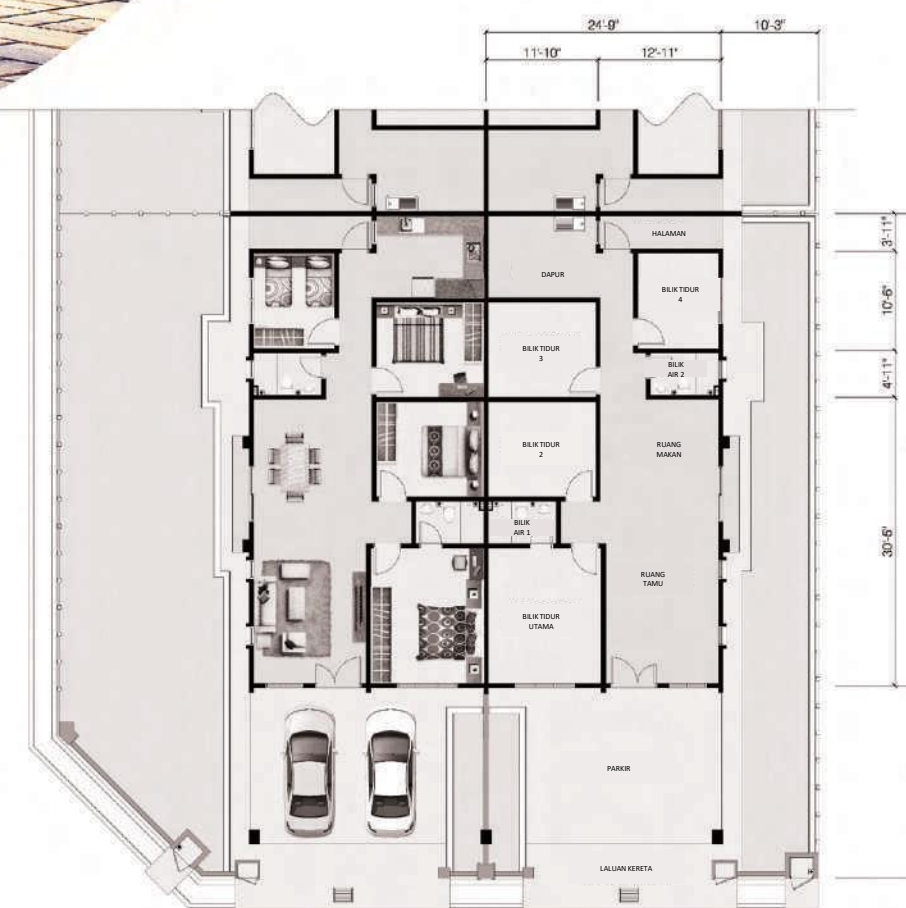
Punca Penyaman Udara – 1 Unit

Punca Loceng Pintu – 1 Unit

Pendawaian & Saluran Telefon Dalaman: Satu (1) punca telefon

Kerja Mengecat: Dalaman – Cat Emulsi

Luaran – Cat Kalis Cuaca





35' x 80'

Rumah Berkembar 2 Tingkat
Keluasan Binaan Standard: 3,185
kaki persegi

4 Bilik Tidur

4 Bilik Air

1 Ruang Keluarga



Tingkap besar dengan
pengudaraan lebih baik

Anjung kereta
berbumbung

Balkoni dengan
kaca tempered

Tambahan tanah di
bahagian sisi & belakang

Anjung kereta yang luas , boleh
memuatkan 3 buah kereta

SPESIFIKASI

Struktur : Konkrit Bertetulang

Dinding: Bata Simen Pasir dan/atau Dinding Konkrit

Bumbung: Bumbung Genting Konkrit

Struktur Bumbung: Kekuda Logam

Siling: Dalaman – Lapisan Skim dan/atau Siling Plaster

Luaran - Siling Helaian Rata

Tingkap : Tingkap Berbingkai Aluminium dan/atau Tingkap Berengsel Atas dan/atau Panel Kaca Tetap.

Pintu : **Ruang Tamu:** Pintu kayu dan/atau pintu HDMR

Dapur: Pintu kayu jenis rata dengan papan simen di kedua-dua belah sisi

Bilik Air: Pintu kayu jenis rata dengan papan simen di sebelah dalam dan/atau pintu HDMR

Teres / Ruang Makan: Pintu gelangsar aluminium

Bilik Tidur: Pintu kayu dan/atau pintu HDMR

Ruang Utiliti: Pintu papan lapis jenis rata dengan louvers tetap di bahagian bawah

Kelengkapan Besi : Set kunci tuil dan/atau set kunci silinder dan/atau selak dan/atau set kunci pintu gelangsar

Kemasan Lantai (Flooring):

Ruang Makan / Ruang Tamu / Dapur / Bilik Air / Teres – Jubin

Bilik Tidur / Balkoni – Jubin

Ruang Utiliti / Anjung Kereta – Jubin

Kemasan Jubin Dinding:

Dapur – Jubin setinggi 1500mm

Bilik Air – Jubin hingga ke Siling

Pemasangan Sanitari:

Sinki – 1 unit

Basin – 4 unit

Tandas duduk (WC) – 4 unit

Pancuran mandian – 4 unit

Pagar:

Bahagian hadapan – Pagar Bata setinggi 1500mm

Lain-lain bahagian – Pagar Dawai Berjaring setinggi 1500mm

Pemasangan Elektrik:

Punca Lampu – Tgkt Bawah: 12 nos., Tgkt Atas: 12 nos.

Punca Kuasa - Tgkt Bawah: 9 nos., Tgkt Atas: 6 nos.

Punca Kipas - Tgkt Bawah: 3 nos., Tgkt Atas: 4 nos.

Punca Televisyen - Tgkt Bawah: 1 nos., Tgkt Atas: - nos.

Punca Pemanas Air - Tgkt Bawah: - nos., Tgkt Atas: 1 nos.

Punca Penyaman Udara - Tgkt Bawah: - nos., Tgkt Atas: 1 nos.

Punca Loceng Pintu - Tgkt Bawah: 1 nos., Tgkt Atas: - nos.

Pendawaian & Saluran Telefon Dalaman: Satu (1) punca telefon

Kerja Mengecat: Dalaman – Cat emulsi

Luaran – Cat Kalis Cuaca



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

KEMUDAHAN & KETERSAMBUNGAN



**AKAN BERADA
DI SEKITAR
KAWASAN
ANDA**

PASAR RAYA



INSTITUSI PENDIDIKAN

*SK Kampung Tun Razak
*UTEM
*Kolej Yayasan Saad
*Han Institute



LAPANGAN GOLF

*Orna Golf & Country Resort
*Ayer Keroh Country Resort
*Tiara Melaka Golf & Country Resort



MERCUTANDA

*Jabatan Ketua Menteri Melaka
*Kementerian Dalam Negeri
*MITC
*Zoo Melaka
*SKYTREX Adventure



PERUNCITAN

*AEON Shopping
*Centre Mydin MITC
*Mydin Jasin

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

- * Nama Pemajuan: Taman Gapam Perdana (Fasa 3)
- * No. Lesen Pemaju: 10024/05-2029/0209(A)
- * Tarikh Tempoh Sahlaku Lesen: 12/05/2024 – 11/05/2029
- * No. Permit Iklan dan Jualan:
- * Tarikh Tempoh Sahlaku Permit:
- * Pihak yang meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (MPHTJ)
- * No. Pelan Bangunan: MPHTJ/JKB051024002
- * Bebanan Tanah: Gadaian kepada Hong Leong Islamic Bank Berhad
- * Jenis Pegangan Tanah: Pajak 99 Sehingga 08 Oktober, 2123
- * Sekatan Kepentingan: Kod B – Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran pihak berkuasa Negeri;
A) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan, atau gadaian kepada / oleh pembeli pertama.
- * Tarikh Jangka Siap: September, 2028
- * Jumlah Unit: Rumah Kluster 1 Tingkat:- 164 Unit
Rumah Berkembar 2 Tingkat:- 66 Unit
- * Harga Jualan: Rumah Kluster 1 Tingkat:- Min: RM487,000.00 – Maks: RM668,000.00
Rumah Berkembar 2 Tingkat:- Min: RM800,000.00 – Maks: RM1,213,000.00

Pemaju:

Riverwell Resources Sdn. Bhd. (512059-D)

Wisma Teladan
Lot. 13253, Jalan Batu Berendam, 75350 Batu Berendam, Melaka.

Untuk Pertanyaan, sila hubungi:

06 - 317 3236 / 010 - 207 1111

IKA	016 - 215 8191	MANDY	011 - 1238 8511	BOBO	012 - 626 2130
NABIL	018 - 367 4003	EILY	011 - 2888 6678	KERIN	010 - 940 2221
SYADA	017 - 688 5389	ANNA	011 - 3331 1219	RAVEN	010 - 269 8782

emel:

www.teladan.my



**Imbas
Untuk
Lokasi**

