

Peta Lokasi

Lokasinya yang berhampiran lebuh raya utama, pusat bandar dan pelbagai kemudahan gaya hidup memberikan akses yang lebih mudah kepada pelbagai kemudahan dan destinasi



- * Nama Pemajuan: Taman Gapam Perdana (Fasa 7)
- * No. Lesen Pemaju: 10024/05-2029/0209(A)
- * Tarikh Tempoh Sahlaku Lesen: 12/05/2024 – 11/05/2029
- * No. Permit Iklan dan Jualan:
- * Tarikh Tempoh Sahlaku Permit:
- * Pihak yang meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya (MPHTJ)
- * No. Pelan Bangunan: MPHTJ/JKB050723002
- * Bebanan Tanah: Gadaian kepada Hong Leong Islamic Bank Berhad
- * Jenis Pegangan Tanah: Pajakan 99 Sehingga 08 Oktober, 2123
- * Sekatan Kepentingan: Kod B – Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran pihak berkuasa Negeri;
A) Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan, atau gadaian kepada / oleh pembeli pertama.
- * Tarikh Jangka Siap: Jun, 2029
- * Jumlah Unit: Rumah Bandar 2 Tingkat:- 291 Unit
- * Harga Jualan: Mak – RM317,000.00 , Min – RM280,000.00

Pemaju:

TELADAN

Riverwell Resources Sdn Bhd

Wisma Teladan
Lot. 13253, Jalan Batu Berendam,
75350 Batu Berendam, Melaka

www.teladan.my

Untuk Pertanyaan, sila hubungi:

06 - 317 3236 / 010 - 207 1111

IKA	016 - 215 8191	CHRIS	011 - 2856 9298
NABIL	018 - 367 4003	WANNA	017 - 444 6672
SYADA	017 - 688 5389		
BOBO	012 - 626 2130		
KERIN	010 - 940 2221		
ANNA	011 - 3331 1219		
RAVEN	010 - 269 8782		



Rumah Bandar

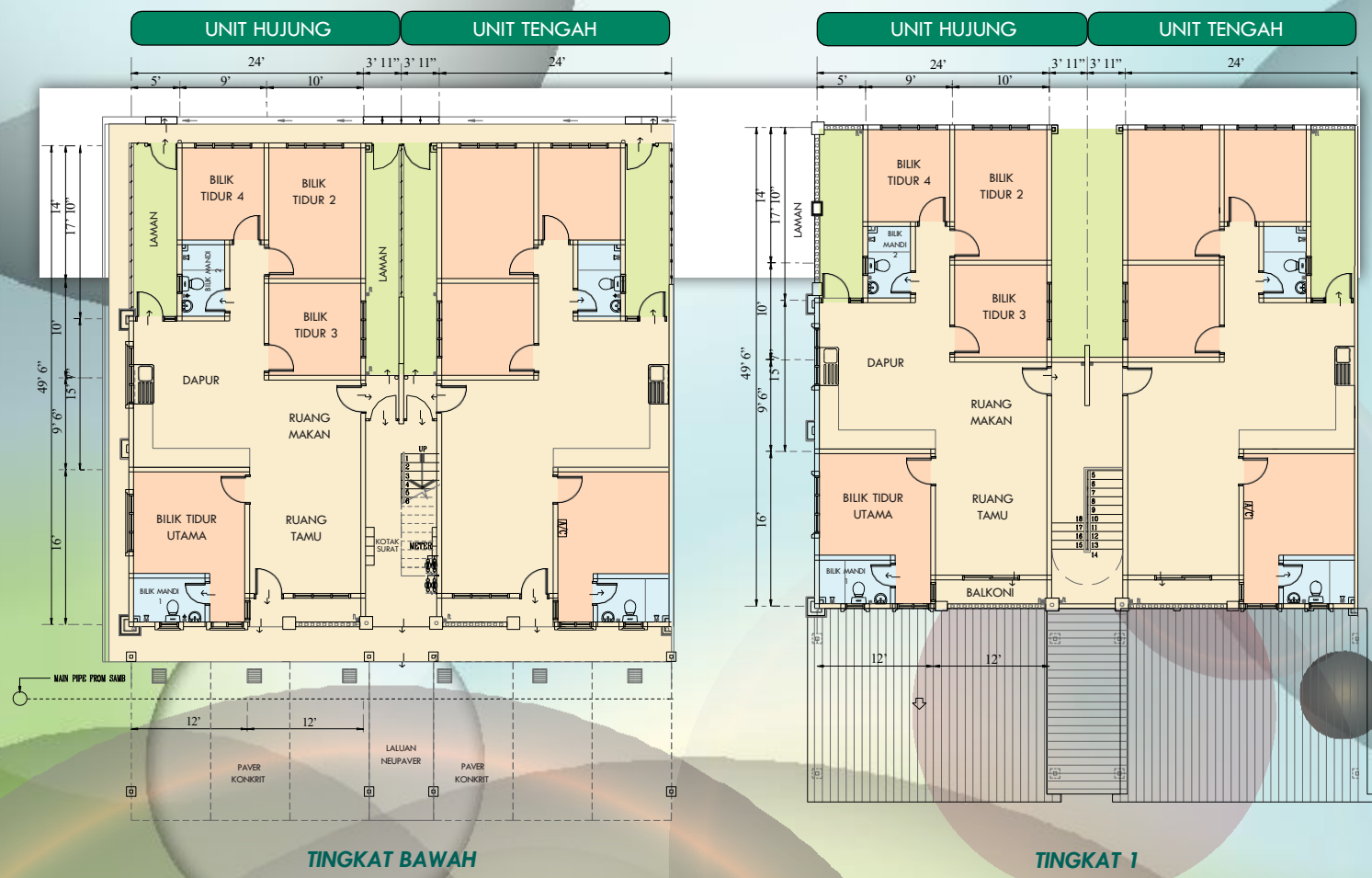
2 Tingkat | 24' x 50' | 4 + 2





IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PELAN LANTAI



SPEKIFIKASI

TINGKAT BAWAH		TINGKAT SATU	
Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang	Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	: Bata Ringan AAC	Dinding	: Bata Ringan AAC
Bumbung	: Bumbung Besi	Bumbung	: Bumbung Besi
Struktur Bumbung	: Kekuda Besi	Struktur Bumbung	: Kekuda Besi
Siling	: Dalam – Kot skim dan/atau siling plaster Luaran – Kot skim dan / atau siling rata	Siling	: Dalam – Kot skim dan/atau siling plaster Luaran – Kot skim dan / atau siling rata
Tingkap	: Bingkai aluminium jenis buka sisi dan / atau buka atas	Tingkap	: Bingkai aluminium jenis buka sisi dan / atau buka atas
Pintu	: Ruang tamu / Ruang makan – Pintu rata kayu dengan kedua-dua sisi papan simen Tandas – Pintu rata kayu dengan satu sisi papan simen Bilik tidur – Pintu kayu dan / atau Pintu HDMR Dapur – Pintu rata kayu dengan kedua-dua sisi papan simen	Pintu	: Ruang tamu / Ruang makan – Pintu rata kayu dengan kedua-dua sisi papan simen Tandas – Pintu rata kayu dengan satu sisi papan simen Bilik tidur – Pintu kayu dan / atau Pintu HDMR Dapur – Pintu rata kayu dengan kedua-dua sisi papan simen
Kekunci	: “Lever lockset” dan/atau “Cylindrical lockset” dan / atau selak	Kekunci	: “Lever lockset” dan/atau “Cylindrical lockset” dan / atau selak
Kemasan Lantai	: Dapur, Tandas, Bilik Tidur, Ruang Tamu, Ruang Makan, Balkoni, Laman – Jubin	Kemasan Lantai	: Dapur, Tandas, Bilik Tidur, Ruang Tamu, Ruang Makan, Balkoni, Laman – Jubin
Kemasan Dinding	: Dapur – Jubin 1500mm tinggi Tandas – Jubin 1500mm tinggi	Kemasan Dinding	: Dapur – Jubin 1500mm tinggi Tandas – Jubin 1500mm tinggi
Kelengkapan Kebersihan		Kelengkapan Kebersihan	
: Sinki - 1 Unit		: Sinki - 1 Unit	
: Basin - 2 Unit		: Basin - 2 Unit	
: Tandas Duduk - 2 Unit		: Tandas Duduk - 2 Unit	
: Pancur Air - 2 Unit		: Pancur Air - 2 Unit	
Kelengkapan Elektrik		Kelengkapan Elektrik	
: Punca lampu - 13 Unit		: Punca lampu - 13 Unit	
: Punca kuasa - 11 Unit		: Punca kuasa - 11 Unit	
: Punca kipas - 5 Unit		: Punca kipas - 5 Unit	
: Punca TV - 1 Unit		: Punca TV - 1 Unit	
: Punca pemanas air - 1 Unit		: Punca pemanas air - 1 Unit	
: Punca penghawa dingin - 1 Unit		: Punca penghawa dingin - 1 Unit	
: Punca loceng pintu - 1 Unit		: Punca loceng pintu - 1 Unit	
Pagar	: Laman / Taman – 1500mm Pagar dawai	Pagar	: Laman / Taman – 1500mm Pagar dawai
Kabel Telekomunikasi	: 1 Unit punca telefon	Kabel Telekomunikasi	: 1 Unit punca telefon
Dalaman		Dalaman	
Kekemasan Dinding		Kekemasan Dinding	
: Dalam – Cat emulsi		: Dalam – Cat emulsi	
: Luar – Cat tahan cuaca		: Luar – Cat tahan cuaca	