



ARA VILLE

Rumah Moden & Eksklusif

Selamat datang ke rumah idaman anda. Alami kehijauan, fungsi and kebolehcapaian, semuanya berada di AraVille. Ini merupakan kediaman yang harmoni yang membolehkan anda dan sekeluarga menikmati kehidupan eksklusif yang anda impikan.



Pelan Lantai



Tingkat Bawah



Tingkat 1



Tingkat 2

Spesifikasi

STRUKTUR	Konkrit Tetulang
DINDING	Dinding Bata
PENUTUP BUMBUNG	Konkrit Tetulang Bumbung Rata / Dek Logam
BINGKAI BUMBUNG	Bingkai Bumbung Logam
KEMASAN SILING	Papak Konkrit / Lapisan Skim / Siling Plaster
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium Bersalut Serbuk
PINTU	Pintu Kayu / Pintu Kayu Louvered / Pintu Kaca Gelongsor Bingkai Aluminium Bersalut Serbuk
PERALATAN BESI	Set Kunci Berkualiti
KEMASAN LANTAI	
Anjung Kereta / Teres Terbuka / Halaman Rumah	Jubin porselin
Lobi	Jubin porselin
Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur Kering / Dapur Basah	Jubin porselin
Bilik Tetamu / Bilik Tidur 4 / Utiliti	Jubin porselin
Bilik Bedak / Tandas Tetamu / Bilik Tandas	Jubin porselin
Tangga	Jubin porselin
Linen	Jubin porselin
Ruang Keluarga	Jubin porselin
Bilik Tidur Utama	Jubin porselin
Bilik Tidur 2 / Bilik Tidur 3	Jubin porselin
Bilik Air Utama	Jubin porselin
Bilik Air 2 / Bilik Air 3	Jubin porselin

KEMASAN DINDING

Dinding luar	Plaster dengan cat tahan cuaca
Dinding ciri	Lapisan aluminium (unit penjuru) / Skrin aluminium
Dinding Dalaman	Plaster dengan cat emulsi
Dapur Basah	Jubin seramik
Bedak / Bilik Air Tetamu / Bilik Tandas	Jubin seramik
Bilik Air Utama	Jubin porselin
Bilik Air 2 / Bilik Air 3	Jubin porselin

Bilik Air 2 / Bilik Air 3

Tandas pam	7 nos.
Besen Basuh	8 nos.
Kepala Pancuran	6 nos.
Pancuran Tangan	6 nos.
Sinki Dapur	1 no.

CIRI-CIRI ELEKTRIKAL

Sistem Penghawa Dingin
Sistem Pemanas Air Solar
Sistem Penggera Keselamatan Rumah

PEMASANGAN ELEKTRIKAL

Mata Lampu	43 nos.
Mata Kipas Siling dengan cangkuk	9 nos.
Mata Kuasa Loceng Pintu	1 no.
Mata Kuasa	62 nos.
Mata Kuasa Televisyen	3 nos.
Mata Kuasa Telefon	3 nos.
Mata Kuasa Data	12 nos.
Mata Kuasa Penghawa Dingin	8 nos.



Aroma Vision Sdn Bhd (512376-X)

23A, Jalan Budiman, Budiman Business Park, Off Jalan Sungai Long, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03-8741 4870 / 71

Rumah Bandar 3 Tingkat • Lesen Pemaju: 10021/02-2027/1150(R) Tempoh Sah: 28/02/2010 - 27/02/2027 • Permit Iklan & Jualan: XXXXXX Tempoh Sah: XXXXXXXX • Jenis Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun berakhir pada 10 Mac 2118. Status Kepentingan Tanah : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak. • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Petaling Jaya • No. Rujukan Pelan Bangunan:MBPJ/120100/T/P10/983/2020(7) • Tarikh Dijangka Siap: Mei 2027 • Baki Unit : 10 • Harga Minimum: RM 2,329,800.00 • Harga Maksima: RM 2,373,000.00 • Keluasan Tanah: 1,320 Kaki Persegi • Keluasan Bangunan: 3,741 Kaki Persegi.

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTEL TEDUH.KPKT.GOV.MY"
