

RUMAH
selangorku

HANYA

RM100,000

DIBUKA UNTUK JUALAN

**ANGSANA
PUTRA**



• LUAS BINAAN: 750 KPS

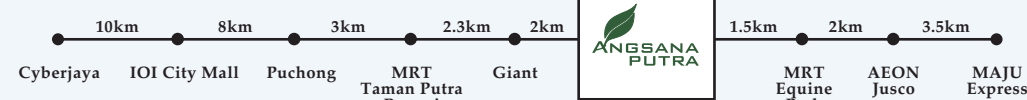
• 3 BILIK TIDUR

• 1 BILIK MANDI

• 1 TANDAS

• KOMUNITI TERKAWAL
DENGAN CIRI KESELAMATAN

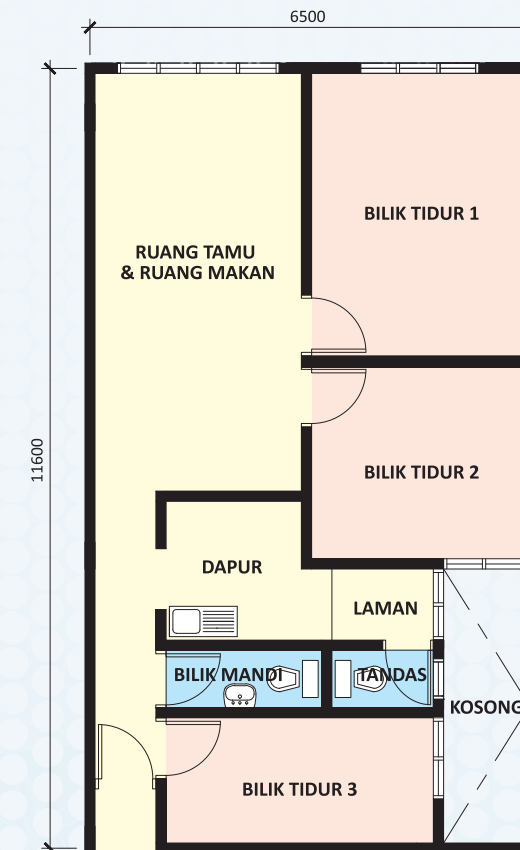
• DEWAN SERBAGUNA



Koordinat GPS: 2°58'34.7"N 101°40'23.5"E

PELAN LANTAI

LUAS BINAAN: 750 KPS



SPESIFIKASI BANGUNAN

BINAAN	Rangka Konkrit Tetulang	
BUMBUNG	Bumbung Logam / Konkrit Bertetulang	
SILING	Konkrit Tetulang	- Berskim & Bercat - Kepingan Siling Bebas Asbestos
DINDING	Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur Dapur Bilik mandi / Tandas	- Plaster dan Cat - Jubin Seramik Setinggi 1500mm - Jubin Seramik Setinggi 1500mm
LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur Bilik Mandi / Dapur / Tandas / Laman	- Lepaan Simen - Jubin Seramik
PINTU	Pintu Papan Lapis	
TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium	
ALAT-ALAT TANDAS DAN SANITARI	2 WC Duduk, 1 Basin Tangan, 1 Pancuran Mandi, 1 Sink Dapur Aluminium (single bowl)	
PEMASANGAN	Punca kipas Siling	- 1 no
LETRIK (SINGLE PHASE)	Punca lampu	- 11 nos
	Soket Alir Keluar (13 A)	- 9 nos
	Soket Fibre Wall	- 1 no
	Punca SMATV	- 1 no
CAT	Cat Emulsion	

Permatanah Sdn. Bhd.
606, Block E, Phileo Damansara 1,
No.9, Jalan 16/11, 46350 Petaling Jaya Selangor.
Tel.: 603 7954 0200



011-3538 0200

PERMATANAH

No. Lesen Pemaju: 10019/11-2027/1239(R) • Tempoh Sah: 03/11/2022 hingga 02/11/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXXX (P) • Tempoh Sah: XX/XX/XXXX hingga XX/XX/XXXX • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Sepang • No. Rujukan Pelan Bangunan: MR. SPG.9/D/86/10(9) • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2024 • Beban Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Pajak 99 Tahun (Tamat 19/08/2101) • Jenis Rumah: Rumah Pangsapuri Selangorku Jenis B • Jumlah unit Blok A: 104 unit, Baki unit: 10 unit • Jumlah unit Blok B: 120 unit, Baki unit: 8 unit • Harga Jualan: RM100,000.00 • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.