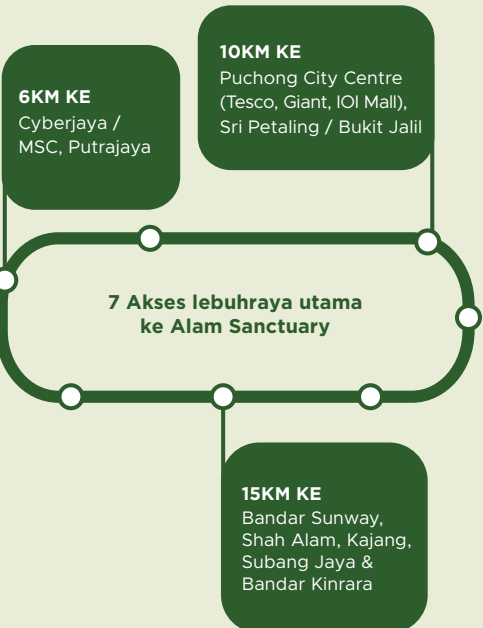


28 RUMAH BERKEMBAR



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT
40' X 80' | 2,974 KPS

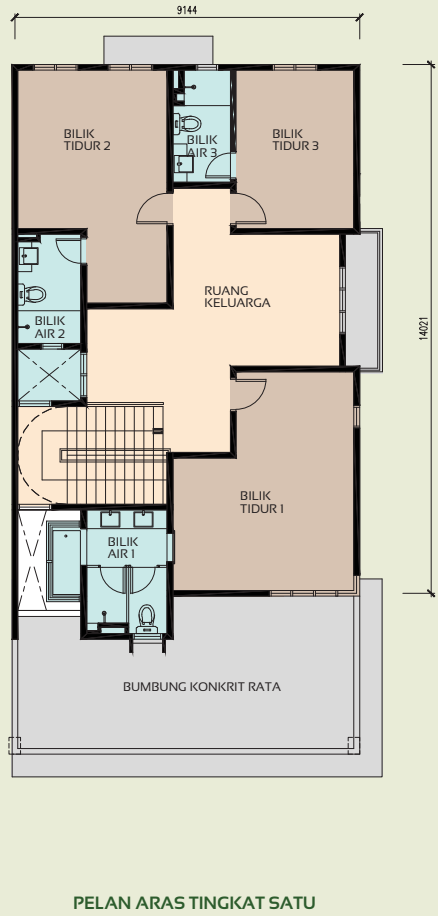
MAP LOKASI



PELAN LANTAI



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT
40' x 80' | 2,974 KPS



SPEKIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang dengan Batu-bata	
BUMBUNG	Bumbung Logam/ Konkrit Bertetulang	
SILING	Siling Plaster / Skrim coat dan Cat	
DINDING	Dapur Basah, Tandas, Bilik Air 1,2,3,4,5 Dapur Kering Lain-Lain Dining	- Jubin Porselin Setinggi Siling - Jubin Porselin Setinggi 1500mm - Plaster dan Cat
LANTAI	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tetamu, Dapur Kering Bilik Air 1, Dapur Basah, Laman mencuci, Utiliti Bilik Air 2,3,4,5, Tandas, Anjung Kereta, Laman Ruang Keluarga, Tangga, Bilik Tidur 1,2,3	- 800mmx800mm Jubin Porselin - 800mmx800mm Jubin Porselin - 600mmx600mm Jubin Porselin - 300mmx600mm Jubin Porselin - Lapisan Kayu
PINTU	Pintu Utama dan Bilik Tidur Bilik Air	- Pintu Kayu - Pintu Bi-Lipat / Aluminium
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
ALAT-ALAT TANDAS DAN SANITARI	Bilik Air 1	- Skrin Mandi, Tab Mandi, Meja Solek 'Solid Surface', WC Duduk, Sinki Basuh Tangan, Sinki Tap 'Mixer', Pancuran Mandi 'Mixer', Bidet Tangan, Pemegang Tisu Tandas
	Bilik Air 2,3,4	- Skrin Mandi, Meja Solek 'Solid Surface' WC Duduk, Sinki Basuh Tangan, Sinki Tap 'Mixer', Pancuran Mandi 'Mixer', Bidet Tangan, Pemegang Tisu Tandas
	Bilik Air 5	- WC Duduk, Sinki Basuh Tangan, Sinki Tap, Pancuran Mandi, Bidet Tangan, Pemegang Tisu Tandas
	Tandas	- WC Duduk, Sinki Basuh Tangan, Sinki Tap 'Mixer', Bidet Tangan, Pemegang Tisu Tandas

PEMASANGAN ELETRIK	Punca Lampu	61
	Punca Lampu Dinding	8
	Punca Kipas Siling	7
	Punca Kipas Dinding	2
	Punca Elzos Kipas	4
	Punca Lampu Cermin	6
	Punca Lampu Pagur Utama	2
	Punca Lampu Pagur	12
	Punca Penghawa Dingin	7
	Soket Alir Keluar (13A)	45
	Soket Alir Keluar (15A)	2
	Soket Alir Keluar (20A)	3
TELEKOMUNIKASI DALAMAN	Punca Pintu Pagur Automatik	1
	Punca Loceng Pintu	1
	Kotak Penamatan Fiber Optik	1
PAGAR	Socket Dinding Fiber Optik	1
	Punca Data RJ45	6
Dinding Pagur Bata dengan Jeriji Keluli Lembut		

Permatanah Sdn. Bhd.
606, Block E, Phileo Damansara I,
No.9, Jalan 16/11, 46350 Petaling Jaya Selangor.
Tel: 603 7954 0200

011-3538 0200



No. Lesen Pemaju: 10019/11-2027 • Tempoh Sah: 03/11/2022 hingga 02/11/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: _____ • Tempoh Sah: _____ hingga _____ • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Sepang • No Rujukan Pelan Bangunan: MPSepang 600-34/1/246 (7) • Tarikh Dijangka Siap: Dis 2028 • Beban Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun (Tamat 19/08/2101) • Jenis Rumah: Rumah Berkembar Dua Tingkat • Jumlah Unit : 28 unit • Harga Jualan: RM1,680,000(Min) – RM2,380,000(Maks) | Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

28 SEMI-DETACHED HOMES



2 STOREY SEMI-DETACHED HOMES
40' X 80' | FROM 2,974 SQFT

LOCATION MAP



10mins / 6KM
Cyberjaya /
MSC, Putrajaya

15mins / 10KM
Puchong City Centre
(Tesco, Giant, IOI Mall),
Sri Petaling / Bukit Jalil

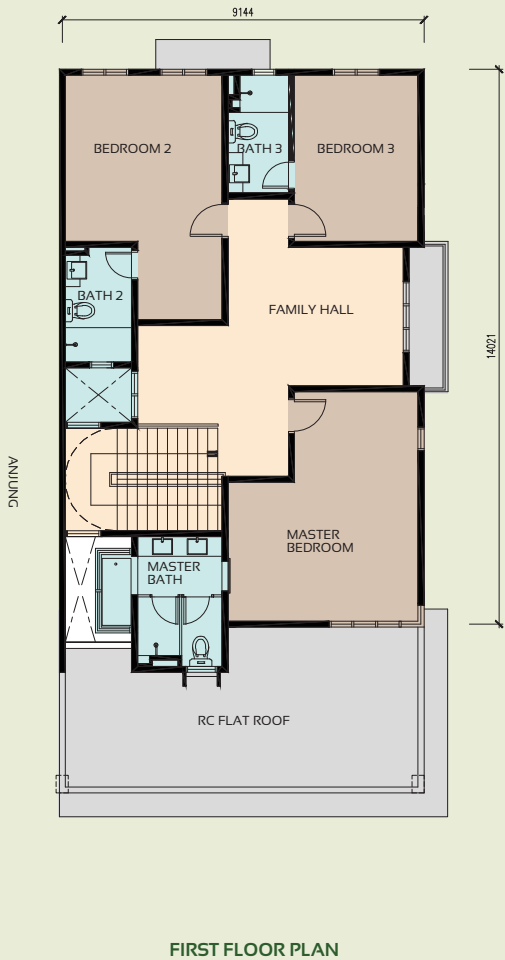
Alam Sanctuary
has easy access via
7 major highways

20mins / 15KM
Bandar Sunway,
Shah Alam, Kajang,
Subang Jaya &
Bandar Kinrara

SITE PLAN



2 STOREY SEMI-DETACHED HOMES
40' X 80' | FROM 2,974 SQFT



SPECIFICATIONS

STRUCTURE	Reinforced Concrete Framework	
ROOF	Metal Deck, Reinforced Concrete & Steel Roof Truss	
CEILING	Plaster Board / Skim Coat & Paint	
WALL	Wet Kitchen, Powder Room, Bath 1,2,3,4,5 Dry Kitchen Others Wall	- Porcelain Tiles up to ceiling height - Porcelain Tiles 1500mm height - Plaster and Paint
FLOOR	Living, Dining, Guest Room Dry Kitchen Wet Kitchen, Washing Area, Utility, Master Bath Bath 2,3,4,5, Powder Room, Carporch Family Hall, Staircase, Bedroom 1,2,3	- 800mmx800mm Porcelain Tiles - 800mmx800mm Porcelain Tiles - 600mmx600mm Porcelain Tiles - 300mmx600mm Porcelain Tiles - Solid Timber
DOOR	Main Entrance and Bedrooms Bathrooms	- Timber Door - Bi-Fold Door / Aluminium Door
WINDOW	Powder Coated Aluminium Window	
SANITARY & FITTINGS	Master Bath	- Shower Screen, Bathtub, Solid Surface Vanity Top, Water Closet & Wash Basin, Basin Mixer, Shower Mixer, Hand Bidet, Toilet Paper Holder
	Bath 2,3,4	- Shower Screen, Solid Surface Vanity top, Water Closet & Wash Basin, Basin Mixer, Shower Mixer, Hand Bidet, Toilet Paper Holder
	Bath 5	- Water Closet & Wash Basin, Basin Tap, Shower Rose, Hand Bidet , Toilet Paper Holder
	Powder Room	- Solid Surface Vanity top, Water Closet & Wash Basin, Basin Mixer, Hand Bidet, Toilet Paper Holder

ELECTRICAL	Light Point	61
	Wall Lighting Point	8
	Ceiling Mounted Fan Point	7
	Wall Mounted Fan Point	2
	Exhaust Fan Point	4
	Mirror Lighting Point	6
	Gate Light Point	2
	Fence Lighting Point	12
	Air Cond Point	7
	13A Switch Socket Outlet	45
	15A Switch Socket Outlet	2
	20A Switch Socket Outlet	3
	Autogate Point	1
	Doorbell Point	1
INTERNAL TELECOMMUNICATION	Fiber Termination Box (FTB)	1
	Fiber Wall Socket	1
	RJ45 Data Point	6
FENCING	Brick wall with Mild Steel	

Permatanah Sdn. Bhd.
606, Block E, Phileo Damansara 1,
No.9, Jalan 16/11, 46350 Petaling Jaya Selangor.
Tel: 603 7954 0200

011-3538 0200



Developer's License No: 10019/11-2027 • Validity Period: 03/11/2022 hingga 02/11/2027 • Advertising & Sales Permit No: _____ • Validity Period: _____ to _____ • Authority Approving Building Plan: Majlis Perbandaran Sepang • Building Plan Reference No: MPSepang 600-34/1/246 (7) • Expected Date of Completion: Dec 2028 • Land Encumbrance: Nil • Land Tenure: Leasehold 99 Years (Exp. 19/08/2101) • Type: Double Storey Semi-Detached • Total Units: 28 units • Selling Price: RM1,680,000(Min) – RM2,380,000(Max) | Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY