



百合岭·第二期
KENARI INDAH (FASA 2)
BUKIT SIPUT

PELABURAN YANG TIADA TANDINGAN 愉悦居家生活

CAMELIA

Rumah Berkembar Dua Tingkat
双层半独立洋房

Keluasan Tanah
daripada 3,000 sq.ft 方尺

Keluasan Binaan
daripada 3,063.85 sq.ft 方尺

14 unit 间



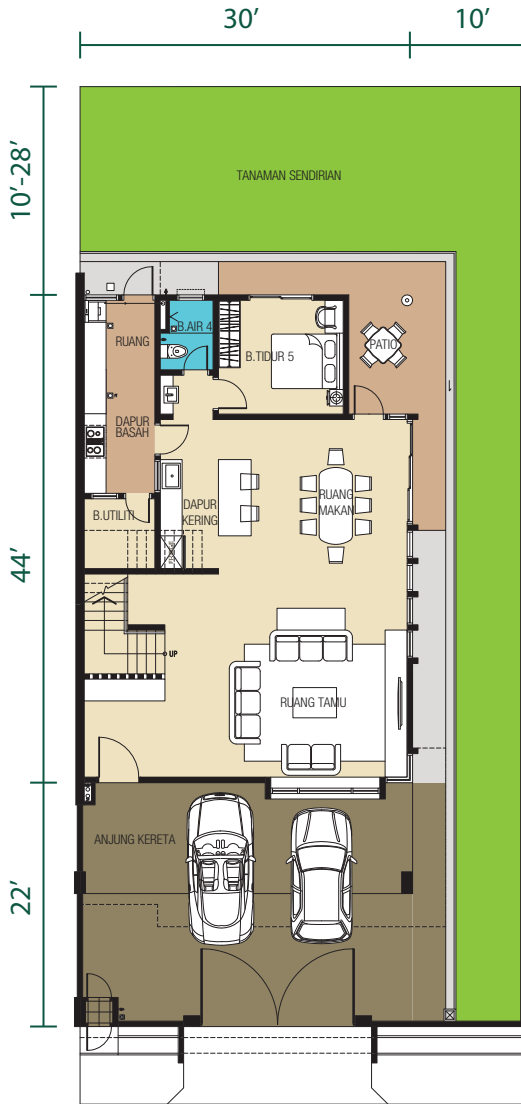
Spesifikasi & Kelengkapan 完善格局与设施

- * 5 Bilik Tidur + 4 Bilik Air
卧室 浴室
- * Susun Atur yang Luas
宽敞格局
- * Hak Milik Kekal
永久地契
- * Rekaan yang Kontemporari
时尚现代的设计

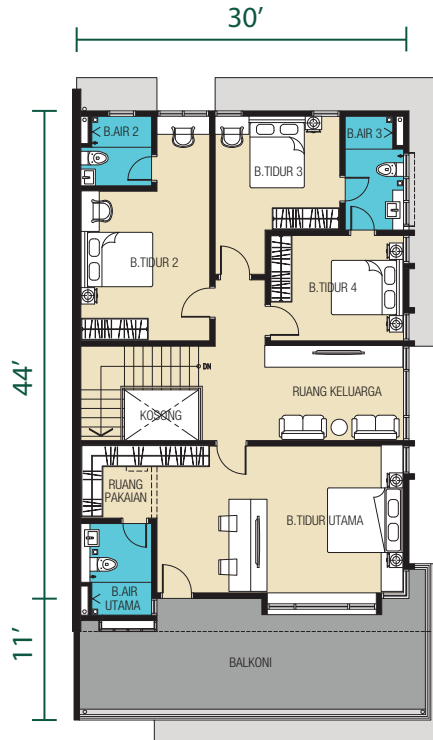


Pelan Lantai 平面图

Spesifikasi 规格



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT ATAS

Struktur
Rangka Konkrit Bertulang

Dinding
Batu Bata

Penutup Bumbung
Bumbung Kepingan Logam & Bumbung Konkrit Rata

Siling
Siling Kapur & Kepingan Tanpa Asbestos

Tingkap
Tingkap Bingkai Aluminium

Pintu
Pintu Utama : Pintu Kayu Keras
Pintu Belakang : Pintu Jaring Besi
Bilik Tidur : Pintu Papan Lapis
Bilik Air : Pintu PVC
Pintu Tepi : Pintu Gelangsar
Pintu Pagar : Pintu Pagar Lipat Besi

Kunci
Set Kunci Berkualiti

Kemasan Dinding
Bilik Air : 9 Kaki Jubin Dinding
Dapur : Lepaan Simen, Skim & Cat
Lain-lain : Lepaan Simen, Skim & Cat

Kemasan Lantai
Jubin Seramik Termasuk Anjung Kereta

Sanitasi & Kelengkapan Paip
Sinki Dapur - 1
Basin Basuh - 4
Pancuran Mandian - 4
Mangkuk Tandas - 4

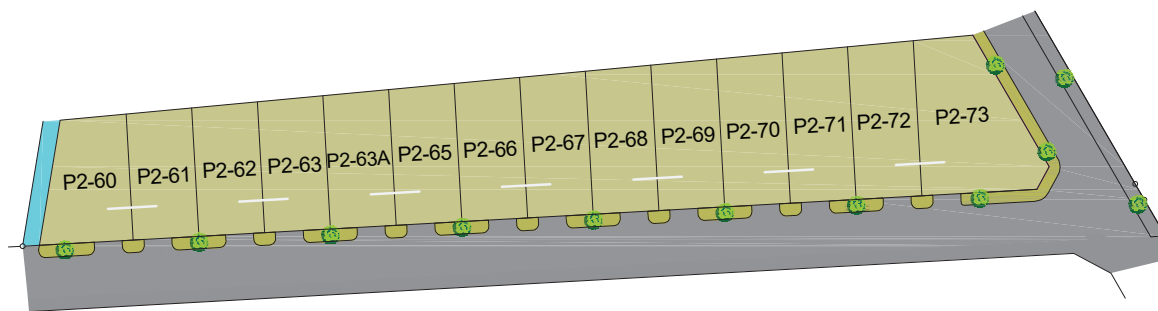
Pemasangan Elektrik
Mata Lampu - 24
Mata Kuasa - 17
Mata TV - 1
Mata Kipas - 2
Mata Pemanas Air - 4
Mata Penghawa Dingin - 5
Mata Pintu Pagar Kereta - 1
Mata Loceng Pintu - 1
Mata Dinding Fiber Optik - 1

Jenis Fasa (TNB)
3 - Fasa

Pagar
Dinding Bata 5 Kaki

Penanaman Rumput
Tanaman Sendiri

Pelan Tapak Projek 项目布置图



RUJUKAN:

 RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT - CAMELIA

SIA HER YAM
Pemaju yang boleh dipercayai

Pemaju: Sia Her Yam Realty Sdn. Bhd. 196701000228(7110-A)
Tingkat 8, Wisma Sia Her Yam, Jalan Ros,
85000, Segamat, Johor.

 **07 -931 1102**
 **012-716 1633**

No. Lesen Pemaju: 10/06-2028/0923(R) • Tempoh Sah Lesen Pemaju: 29/6/2023 - 28/6/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXXXX • Tempoh Sah Permit Iklan dan Jualan: XXXXXXX • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Segamat • No. Kelulusan Pelan Bangunan: BII () dlm.MP5.600-14/5/75 • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Feb 2027 • Jenis Rumah: Rumah Berkembar Satu Tingkat • Keluasan Tanah: Daripada 3,000kps • Harga Jualan: RM682,750.00 (Min.) - RM859,200.00 (Maks.) • Jumlah Unit: 14 • Baki Unit: 3 • Jenis Rumah: Rumah Berkembar Dua Tingkat • Keluasan Tanah: Daripada 3,000kps • Harga Jualan: RM736,200.00 (Min.) - RM758,600.00 (Maks.) • Jumlah Unit: 14 • Baki Unit: 3 • Jenis Rumah: Rumah Teres Dua Tingkat Kos Sederhana Rendah Jenis A • Keluasan Tanah: Daripada 770kps • Harga Jualan: RM87,650.00 (Min.) - RM177,400.00 (Maks.) • Jumlah Unit: 12 • Baki Unit: 0 • Jenis Rumah: Rumah Teres Dua Tingkat Kos Sederhana Rendah Jenis B • Keluasan Tanah: Daripada 770kps • Harga Jualan: RM50,000.00 (Min.) - RM146,900.00 (Maks.) • Jumlah Unit: 8 • Baki Unit: 1 • Jenis Rumah: Rumah Teres Dua Tingkat Kos Rendah • Keluasan Tanah: Daripada 770kps • Harga Jualan: RM30,000.00 (Min.) - RM109,100.00 (Maks.) • Jumlah Unit: 9 • Baki Unit: 0

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH KPKT.GOV.MY



百合岭·第二期
KENARI INDAH (FASA 2)
BUKIT SIPUT

PELABURAN YANG TIADA TANDINGAN 愉悦居家生活

ZARA Rumah Berkembar Satu Tingkat
单层半独立洋房

Keluasan Tanah
daripada 3,000 sq.ft 方尺

Keluasan Binaan
daripada 1,561.15 sq.ft 方尺

14 unit 间



Spesifikasi & Kelengkapan 完善格局与设施

- * 4 Bilik Tidur + 2 Bilik Air
卧室 浴室
- * Susun Atur yang Luas
宽敞格局
- * Hak Milik Kekal
永久地契
- * Rekaan yang Kontemporari
时尚现代的设计



Pelan Lantai 平面图



Spesifikasi 规格

- Struktur**
Rangka Konkrit Bertulang

Dinding
Batu Bata

Penutup Bumbung
Bumbung Kepingan Logam & Bumbung Konkrit Rata

Siling
Siling Kapur & Kepingan Tanpa Asbestos

Tingkap
Tingkap Bingkai Aluminium

Pintu
Pintu Utama : Pintu Kayu Keras
Pintu Belakang : Pintu Jaring Besi
Bilik Tidur : Pintu Papan Lapis
Bilik Air : Pintu PVC
Pintu Tepi : Pintu Gelangsar
Pintu Pagar : Pintu Pagar Lipat Besi

Kunci
Set Kunci Berkualiti

Kemasan Dinding
Bilik Air : 9 Kaki Jubin Dinding
Dapur : Lepaan Simen, Skim & Cat
Lain-lain : Lepaan Simen, Skim & Cat

Kemasan Lantai
Jubin Keramik Termasuk Anjung Kereta

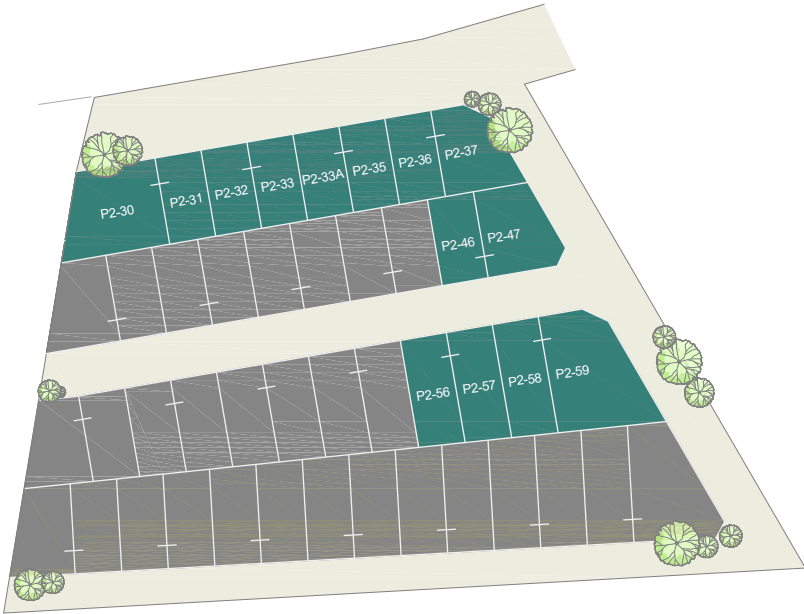
Sanitasi & Kelengkapan Paip
Sinki Dapur - 1
Basin Basuh - 2
Pancuran Mandian - 2
Mangkuk Tandas - 2

Pemasangan Elektrik
Mata Lampu - 14
Mata Kuasa - 10
Mata TV - 1
Mata Kipas - 1
Mata Pemanas Air - 2
Mata Penghawa Dingin - 4
Mata Pintu Pagar Kereta - 1
Mata Loceng Pintu - 1
Mata Dinding Fiber Optik - 1

Pagar
Dinding Bata 5 Kaki

Penanaman Rumpuk
Tanaman Sendiri

Pelan Tapak Projek 项目布置图



RUJUKAN:



RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT - ZARA

SIA HER YAM
Pemaju yang boleh dipercayai

Pemaju: **Sia Her Yam Realty Sdn. Bhd.** 196701000228(7110-A)
Tingkat 8, Wisma Sia Her Yam, Jalan Ros,
85000, Segamat, Johor.

07 -931 1102
012-716 1633

No. Lesen Pemaju: 10/06-2028/0923(R) • Tempoh Sah Lesen Pemaju: 29/6/2023 - 28/6/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXXXX • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Segamat • No. Kelulusan Pelan Bangunan: BII () dlm.MP5.600-14/5/75 • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Feb 2027 • Jenis Rumah: Rumah Berkembar Satu Tingkat • Keluasan Tanah: Daripada 3,000kps • Harga Jualan: RM682,750.00 (Min.) - RM859,200.00 (Maks) • Jumlah Unit: 14 • Baki Unit: 3 • Jenis Rumah: Rumah Berkembar Dua Tingkat • Keluasan Tanah: Daripada 3,000kps • Harga Jualan: RM736,200.00 (Min.) - RM758,600.00 (Maks) • Jumlah Unit: 14 • Baki Unit: 3 • Jenis Rumah: Rumah Teres Dua Tingkat Kos Sederhana Rendah Jenis A • Keluasan Tanah: Daripada 770kps • Harga Jualan: RM67,650.00 (Min.) - RM177,400.00 (Maks) • Jumlah Unit: 12 • Baki Unit: 0 • Jenis Rumah: Rumah Teres Dua Tingkat Kos Sederhana Rendah Jenis B • Keluasan Tanah: Daripada 770kps • Harga Jualan: RM50,000.00 (Min.) - RM146,900.00 (Maks) • Jumlah Unit: 8 • Baki Unit: 1 • Jenis Rumah: Rumah Teres Dua Tingkat Kos Rendah • Keluasan Tanah: Daripada 770kps • Harga Jualan: RM30,000.00 (Min.) - RM109,100.00 (Maks) • Jumlah Unit: 9 • Baki Unit: 0

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH KPKT.GOV.MY



百合岭・第二期
KENARI INDAH (FASA 2)
BUKIT SIPUT

PELABURAN YANG TIADA TANDINGAN 愉悦居家生活

JENIS B

Rumah Teres Dua Tingkat Kos Sederhana Rendah (Jenis B)
双 层 中 价 屋 B 型

Keluasan Tanah
daripada 770 sq.ft 方尺

Keluasan Binaan
daripada 813.93 sq.ft 方尺

Jumlah
8 Unit 间



Pelan Lantai 平面图

Spesifikasi 规格



- Struktur
Rangka dan tapak tetulang mengikut spesifikasi Jurutera
- Dinding
Dinding batu-bata berlepa
- Genting
Genting simen/ tanah liat
- Kayu Bumbung
Kayu keras yang dirawat dengan bahan pengawet
- Siling
Keping siling 'UAC' tanpa asbestos atau yang setaraf dengannya
- Pintu dan Tingkap
Rangka pintu diperbuat daripada logam dan rangka tingkap diperbuat daripada aluminium. Tingkap depan dan sisi jenis 'louvers' boleh laras serta blok pengudaraan di atas. Pintu masuk di depan jenis pintu papan lapis sedatar.
- Kunci
Kunci bermutu
- Kemasan Dinding
Bilik Air : 5 Kaki Jubin Dinding
Dapur : Lepaan Simen dan Cat
Lain-Lain : Lepaan Simen dan Cat
- Kemasan Lantai
Lantai lepaan simen kecuali lantai bilik air/ tandas yang dikemaskan dengan jubin seramik
- Kelengkapan Kebersihan
Paip-paip tersembunyi serta pemasangan berikut
Tandas cangkung (Tingkat bawah) : 1
Tandas duduk (Tingkat atas) : 1
Besin tangan : 2
Sink aluminium dapur : 1
Tangki air (150 gelen) : 1
- Pemasangan Elektrik
Mata kuasa lampu : 10
Mata kuasa elektrik : 5
Mata kuasa kipas : 1
Mata kuasa telefon : 1

PELAN TINGKAT BAWAH

PELAN TINGKAT ATAS

Pelan Tapak Projek 项目布置图



RUJUKKAN:



Rumah Teres Dua Tingkat Kos Sederhana Rendah (Jenis B)

SIA HER YAM
Pemaju yang boleh dipercayai

Pemaju: Sia Her Yam Realty Sdn. Bhd. 196701000228(7110-A)
Tingkat 8, Wisma Sia Her Yam, Jalan Ros,
85000, Segamat, Johor.

☎ **07 -931 1102**
☎ **012-716 1633**

No. Lesen Pemaju: 10/06-2028/0923(R) • Tempoh Sah Lesen Pemaju: 29/6/2023 - 28/6/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXXXX • Tempoh Sah Permit Iklan dan Jualan: XXXXXXX • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Segamat • No. Kelulusan Pelan Bangunan: BII () dlm.MP5.600-14/5/75 • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Feb 2027 • Jenis Rumah: Rumah Berkembar Satu Tingkat • Keluasan Tanah: Daripada 3,000kps • Harga Jualan: RM682,750.00 (Min.) - RM859,200.00 (Maks) • Jumlah Unit: 14 • Baki Unit: 3 • Jenis Rumah: Rumah Berkembar Dua Tingkat • Keluasan Tanah: Daripada 3,000kps • Harga Jualan: RM736,200.00 (Min.) - RM758,600.00 (Maks) • Jumlah Unit: 14 • Baki Unit: 3 • Jenis Rumah: Rumah Teres Dua Tingkat Kos Sederhana Rendah Jenis A • Keluasan Tanah: Daripada 770kps • Harga Jualan: RM87,650.00 (Min.) - RM177,400.00 (Maks) • Jumlah Unit: 12 • Baki Unit: 0 • Jenis Rumah: Rumah Teres Dua Tingkat Kos Sederhana Rendah Jenis B • Keluasan Tanah: Daripada 770kps • Harga Jualan: RM50,000.00 (Min.) - RM146,900.00 (Maks) • Jumlah Unit: 8 • Baki Unit: 1 • Jenis Rumah: Rumah Teres Dua Tingkat Kos Rendah • Keluasan Tanah: Daripada 770kps • Harga Jualan: RM30,000.00 (Min.) - RM109,100.00 (Maks) • Jumlah Unit: 9 • Baki Unit: 0

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH KPKT.GOV.MY