



Lokasi Projek



SIA HER YAM
Pemaju yang boleh dipercayai

Pemaju:
Sia Her Yam Realty Sdn. Bhd., 196701000228 (7110-A)
Ibu Pejabat: Tingkat 2, Wisma Sia Her Yam, Jalan Ros, 85000 Segamat, Johor.
Pejabat Yong Peng: Tingkat 1, No.9, Jalan Meranti, Taman Desa Yong Peng Baru, 83700 Yong Peng, Johor.

012-716 1633

· No. Lesen Pemaju: 10/06-2028/0923(R) · Tempoh Sah Lesen Pemaju: 29 Jun 2023 - 28 Jun 2028 · No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXXXXX · Tempoh Sah Permit Iklan dan Jualan: XXXXXXXX · Bebanan Tanah: Tiada · Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Yong Peng · No. Kelulusan Pelan Bangunan: BIL(1) DLM MDYP/B-B/PB/03/2023/03 · Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal · Tarikh Dijangka Siap: Sep 2026 · Sekatan Kepentingan: Tanah yang Terkandung Di Dalam Hakmilik Ini Tidak Boleh Dijual Atau Dipindahmilik Dengan Apa Cara Sekalipun Kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing Tanpa Persetujuan Pihak Berkuasa Negeri · Jenis Rumah: Rumah Teres 1 Tingkat (22' x 70') · Harga Jualan: RM325,000.00(Min.) - RM568,500.00(Maks.) · Jumlah Unit: 23 · Baki Unit: 4 · Jenis Rumah: Rumah Teres 2 Tingkat (22' x 70') · Harga Jualan: RM429,000.00(Min.) - RM429,000.00(Maks.) · Jumlah Unit: 7 · Baki Unit: 2

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY


tamandesa
YONG PENG

RUMAH TERES SATU DAN DUA TINGKAT



Rumah Teres
1 Tingkat

KELUASAN
TANAH 22' x 70'



4 BILIK TIDUR



2 BILIK AIR

MAHA



Pelan Lantai

LOT PENJURU
Keluasan Binaan: 1,181.01 kps

LOT TENGAH
Keluasan Binaan: 1,162.18 kps



PELAN TAPAK PROJEK



PELAN TINGKAT BAWAH

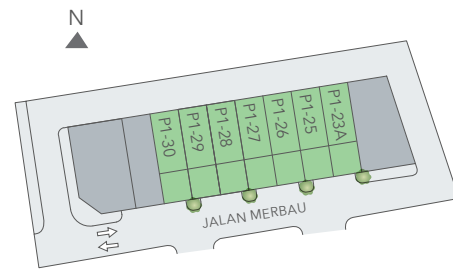
Spesifikasi

STRUKTUR Rangka konkrit bertulang	
DINDING Batu bata	
PENUTUP BUMBUNG Bumbung kepingan logam & bumbung konkrit rata	
SILING Siling kapur & kepingan tanpa asbestos	
TINGKAP Tingkap bingkai aluminium	
PINTU Pintu Utama :Pintu kaca gelongsor Pintu Belakang :Pintu papan lapis Bilik Tidur :Pintu papan lapis Bilik Air :Pintu PVC	
KUNCI Set kunci berkualiti	
KEMASAN DINDING Bilik Air :7 kaki jubin dinding Lain-lain :Lepaan simen, skim & cat	

KEMASAN LANTAI Jubin seramik termasuk anjung kereta, kecuali kawasan teres dan halaman bersimen	
SANITASI & KELENGKAPAN PAIP Mangkuk Tandas 2 Basin Basuh 2 Sinki Dapur 1 Pancuan Mandian 2	
PEMASANGAN ELEKTRIK Mata Lampu 11 Mata Kuasa 9 Mata TV 1 Mata Kipas 1 Mata Pemanas Air 2 Mata Penghawa Dingin 4 Mata Pagar Automatik 1 Mata Loceng Pintu 1	
TELEKOMUNIKASI DALAMAN - KABEL Mata Telefon 1	
PAGAR Dinding bata 5 kaki	
PENANAMAN RUMPUT Tanaman sendiri	

Pelan Lantai

LOT TENGAH
Keluasan Binaan: 2,247.50 kps



PELAN TAPAK PROJEK



PELAN TINGKAT BAWAH

PELAN TINGKAT ATAS

Spesifikasi

STRUKTUR Rangka konkrit bertulang	
DINDING Batu bata	
PENUTUP BUMBUNG Bumbung kepingan logam & bumbung konkrit rata	
SILING Siling kapur & kepingan tanpa asbestos	
TINGKAP Tingkap bingkai aluminium	
PINTU Pintu Utama :Pintu kayu karas Pintu Belakang :Pintu bergrill Bilik Tidur :Pintu papan lapis Bilik Air :Pintu PVC	
KUNCI Set kunci berkualiti	
KEMASAN DINDING Bilik Air :7 kaki jubin dinding Lain-lain :Lepaan simen, skim & cat	

KEMASAN LANTAI Jubin seramik termasuk anjung kereta, kecuali kawasan teres dan halaman bersimen	
SANITASI & KELENGKAPAN PAIP Mangkuk Tandas 4 Basin Basuh 4 Sinki Dapur 1 Pancuan Mandian 4	
PEMASANGAN ELEKTRIK Mata Lampu 19 Mata Kuasa 13 Mata TV 1 Mata Kipas 2 Mata Pemanas Air 4 Mata Penghawa Dingin 4 Mata Pagar Automatik 1 Mata Loceng Pintu 1	
TELEKOMUNIKASI DALAMAN - KABEL Mata Telefon 1	
PAGAR Dinding bata 5 kaki	
PENANAMAN RUMPUT Tanaman sendiri	

SAPPHIRE



Rumah Teres
2 Tingkat

KELUASAN
TANAH 22' x 70'



4 BILIK TIDUR



4 BILIK AIR

