

Tempat Di Mana Keluarga Dapat Komuniti Boleh Berkembang

家庭茁壮成长的萌芽点

Menetap ke kawasan perumahan yang menawarkan kehidupan yang damai untuk semua orang dengan sentuhan alam yang menenangkan. Segala-galanya mengenai Taman Desa Yong Peng dirancang dengan satu tujuan - untuk mewujudkan persekitaran yang sangat harmoni, di mana orang dapat berkumpul dan menikmati kehidupan sepenuhnya.

欢迎来到和谐家园，一个悠闲宁静的生活环境。
Taman Desa是永平城镇里非常宜居的住宅花园，各家庭能够相聚
在此共同享受幸福愉快的居家生活。

Lokasi Kediaman Terungul 优越住宅地理位置

Hanya 2km sejarak memandu ke Bandar Yong Peng,
di mana terdapat pelbagai kemudahan untuk kemudahan anda.

驱车仅2公里即可抵达永平市镇，一切生活便利设施应有尽有。



SIA HER YAM
A builder you can depend on

Pemaju:
Sia Her Yam Realty Sdn. Bhd., 196701000228 (7110-A)
Ibu Pejabat: Tingkat 8, Wisma Sia Her Yam, Jalan Rca, 85000 Segamat, Johor.
Pejabat Yong Peng: Tingkat 1, No.9, Jalan Meranti, Taman Desa Yong Peng Baru, 83700 Yong Peng, Johor.

012-719 2881
012-798 8121

No. Lesen Pemaju: 10/06-2028/0923(R) - Tempoh Sah: 29/6/2023 - 28/6/2028 - No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXXXXXXX - Tempoh Sah: XXXXXXXXXX - Bebanan Tanah: Tiada - Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Yong Peng - No. Kelulusan Pelan Bangunan: MDYP/BB/PB/03/2023(03) - Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal - Tarikh Dijangka Siap: September 2026

Jenis Rumah	Keluasan Tanah	Harga Min.	Harga Maks.	Jumlah Unit	Baki Unit
Rumah Teres 1 Tingkat (MAHA)	Daripada 1,540 kps	RM325,000.00	RM568,500.00	23	5
Rumah Teres 2 Tingkat (SAPPHIRE)	Daripada 1,540 kps	RM429,000.00	RM429,000.00	7	4

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Di Mana Kehidupan Yang Indah Bermula 精致生活由此开始

RUMAH TERES SATU DAN DUA TINGKAT
单层与双层排屋

“
Rumah adalah
sumber kebahagiaan...
家是承载爱的地方”
”



Demi Kehidupan Yang Sempurna

小家庭的安乐窝

Permulaan impian untuk pasangan muda yang menyambut senyuman baru kepada keluarga. Rumah Teres 1-Tingkat menawarkan semua keperluan dan banyak lagi untuk permulaan yang paling bahagia.

这是年轻家庭开心迎接新成员的梦想篇章。完善规划的单层排屋, 是开启幸福家园的起点。

Rumah Teres 1 Tingkat

单层排屋

KELUASAN TANAH

土地面积

22' x 70'

4 BILIK TIDUR 卧室

2 BILIK AIR 浴室



Pelan Lantai 平面图

LOT PENJURU
Keluasan Binaan: 1,181.01 kps

LOT TENGAH
Keluasan Binaan: 1,162.18 kps



PELAN TAPAK PROJEK



PELAN TINGKAT BAWAH

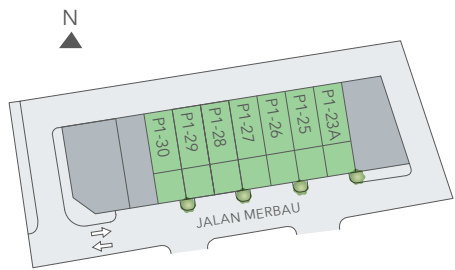
Spesifikasi 建筑规格

STRUKTUR Rangka konkrit bertulang	
DINDING Batu bata	
PENUTUP BUMBUNG Bumbung kepingan logam & bumbung konkrit rata	
SILING Siling kapur & kepingan tanpa asbestos	
TINGKAP Tingkap bingkai aluminium	
PINTU Pintu Utama :Pintu kaca gelongsor Pintu Belakang :Pintu papan lapis Bilik Tidur :Pintu papan lapis Bilik Air :Pintu PVC	
KUNCI Set kunci berkualiti	
KEMASAN DINDING Bilik Air :7 kaki jubin dinding Lain-lain :Lepaan simen, skim & cat	

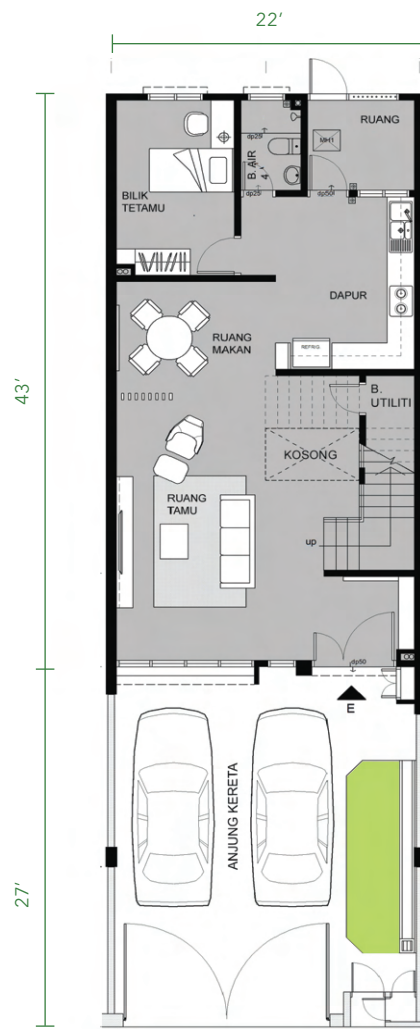
KEMASAN LANTAI Jubin seramik termasuk anjung kereta, kecuali kawasan teres dan halaman bersimen	
SANITASI & KELENGKAPAN PAIP	
Mangkuk Tandas	2
Basin Basuh	2
Sinki Dapur	1
Pancuan Mandian	2
PEMASANGAN ELEKTRIK	
Mata Lampu	11
Mata Kuasa	9
Mata TV	1
Mata Kipas	1
Mata Pemanas Air	2
Mata Penghawa Dingin	4
Mata Pagar Automatik	1
Mata Loceng Pintu	1
TELEKOMUNIKASI DALAMAN - KABEL	
Mata Telefon	1
PAGAR Dinding bata 5 kaki	
PENANAMAN RUMPUT Tanaman sendiri	

Pelan Lantai 平面图

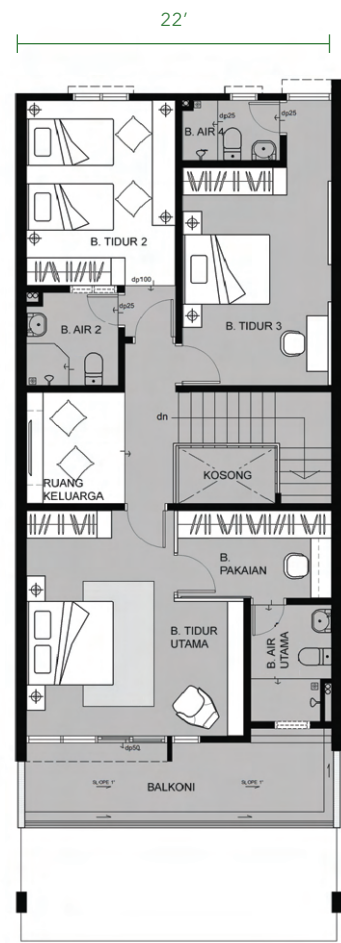
LOT TENGAH
Keluasan Binaan: 2,247.50 kps



PELAN TAPAK PROJEK



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT ATAS

Spesifikasi 建筑规格

STRUKTUR Rangka Konkrit Bertulang	
DINDING Batu bata	
PENUTUP BUMBUNG Bumbung kepingan logam & bumbung konkrit rata	
SILING Siling kapur & kepingan tanpa asbestos	
TINGKAP Tingkap bingkai aluminium	
PINTU Pintu Utama :Pintu kayu keras Pintu Belakang :Pintu bergirill Bilik Tidur :Pintu papan lapis Bilik Air :Pintu PVC	
KUNCI Set kunci berkualiti	
KEMASAN DINDING Bilik Air :7 kaki jubin dinding Lain-lain :Lepaan simen, skim & cat	

KEMASAN LANTAI Jubin seramik termasuk anjung kereta, kecuali kawasan teres dan halaman bersimen	
SANITASI & KELENGKAPAN PAIP	
Sinki Dapur	1
Basin Basuh	4
Pancuran Mandian	4
Mangkuk Tandas	4
PEMASANGAN ELEKTRIK	
Mata Lampu	19
Mata Kuasa	13
Mata TV	1
Mata Kipas	2
Mata Pemanas Air	4
Air-con Point	4
Auto Gate Point	1
Mata Loceng Pintu	1
TELEKOMUNIKASI DALAMAN - KABEL	
Mata Telefon	1
PAGAR Dinding bata 5 kaki	
PENANAMAN RUMPUT Tanaman sendiri	

SAPPHIRE



Rumah Teres 2 Tingkat

双层排屋

KELUASAN TANAH

土地面积

22' x 70'

4 BILIK TIDUR 卧室

4 BILIK AIR 浴室



Menjamin Keselesaan Kehidupan Anda

大家庭天伦之乐

Perpaduan dan kebersamaan penting untuk kesejahteraan keluarga. Dengan empat bilik tidur dan ruang tamu yang luas, Rumah Teres 2-Tingkat sangat sesuai untuk keluarga yang besar hidup dalam keadaan harmoni di bawah satu bumbung.

家人相聚是如此珍贵。拥有四间卧室和宽敞客厅的双层排楼, 非常适合大家庭共享美好生活。