

PANDORA

Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A
双 层 排 屋 (A 型)

Keluasan Tanah Dari 2,160 kps

Keluasan Binaan Dari 2,628 kps

16 unit 16间



Spesifikasi & Kelengkapan

完善格局与设施

- * 5 bilik tidur + 5 bilik air
- * Anjung kereta berkembar

- * 5 卧室内 + 5 浴室
- * 双停车位

Pelan Lantai 平面图

Spesifikasi 规格

Struktur:
Rangka konkrit bertulang

Dinding:
Batu bata

Penutup Bumbung:
Bumbung kepingan logam & bumbung konkrit rata

Siling: Siling UAC & siling kapur

Tingkap: Tingkap kaca beserta bingkai aluminium

Pintu:

Pintu Utama: Pintu kayu keras beserta panel kaca tetap
Pintu Belakang: Pintu papan lapis beserta panel kaca tetap & bingkai besi

Bilik Tidur: Pintu papan lapis

Bilik Air: Pintu PVC

Kemasan Dinding:

Bilik Air: 9 kaki jubin seramik dinding

Lain-lain: Lepaan simen, skim & cat

Kemasan Lantai:

Jubin seramik

Sanitasi & Kelengkapan Paip:

Mangkuk Tandas - 5

Basin Basuh - 5

Sinki Dapur - 1

Pancuran Mandian - 5

Pemasangan Elektrik:

Mata Lampu - 22

Mata Kuasa - 13

Mata TV - 1

Mata Kipas - 2

Mata Pemanas Air - 5

Mata Penghawa Dingin - 4

Mata Pagar Automatik - 1

Mata Loceng Pintu - 1

Mata Telefon - 1

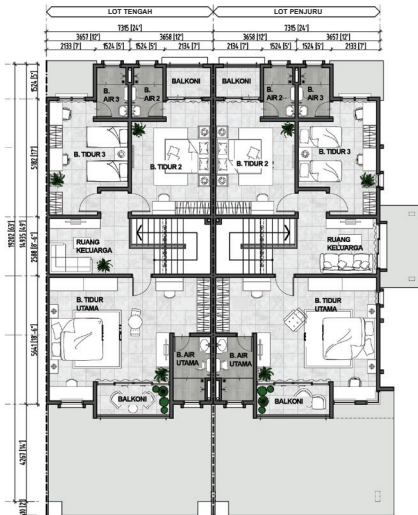
Pagar:

Dinding bata 5 kaki

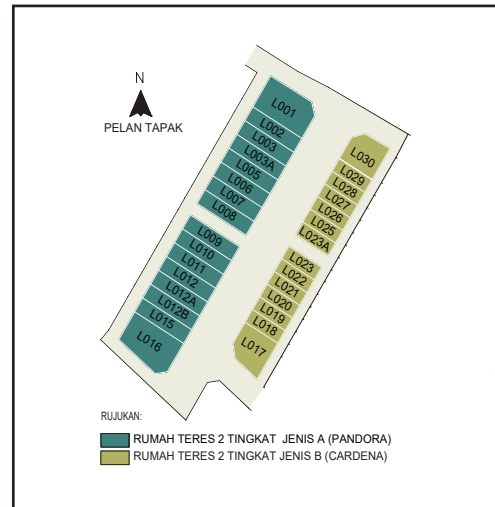
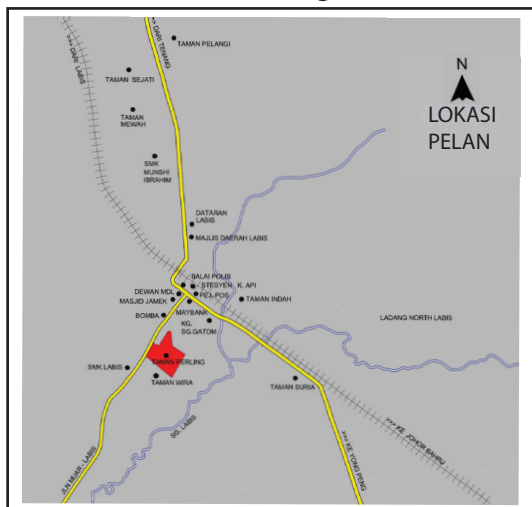
Penanaman Rumput: Tanaman sendiri



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Atas



Untuk keterangan lanjut, sila hubungi : 销售屋业，欢迎咨询详情。

SIA HER YAM

SIA HER YAM REALTY SDN. BHD. 196701000228(7110-A)
Tingkat 8, Wisma Sia Her Yam, Jalan Ros, 85000 Segamat, Johor.



Member of Real Estate and Housing
Developers' Association Malaysia

Kami terima **:



012-719 2881
012-798 8121

No Lesen Pemaju: 10/06-2028/0923(R) • Tempoh Sah Lesen Pemaju: 29/6/2023 - 28/6/2028 • No Permit Iklan dan Jualan: 10-8/03-2024/0487(R)-(L) • Tempoh Sah Permit Iklan dan Jualan: 11/3/2023 - 10/3/2024

• Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Labis • No Kelulusan Pelan Bangunan: MDL/OSC/2018/PB.22 • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Mac. 2025

Jenis Rumah Keluasan Tanah Harga Min. Harga Maks. Jumlah Unit Baki Unit
Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A (PANDORA) daripada 2,160 kps RM484,800.00 RM674,500.00 16 7

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

CARDENA

Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B
双 层 排 屋 (B 型)

Keluasan Tanah Dari 1,320 kps

Keluasan Binaan Dari 2,121 kps

14 unit 14 间



Spesifikasi & Kelengkapan

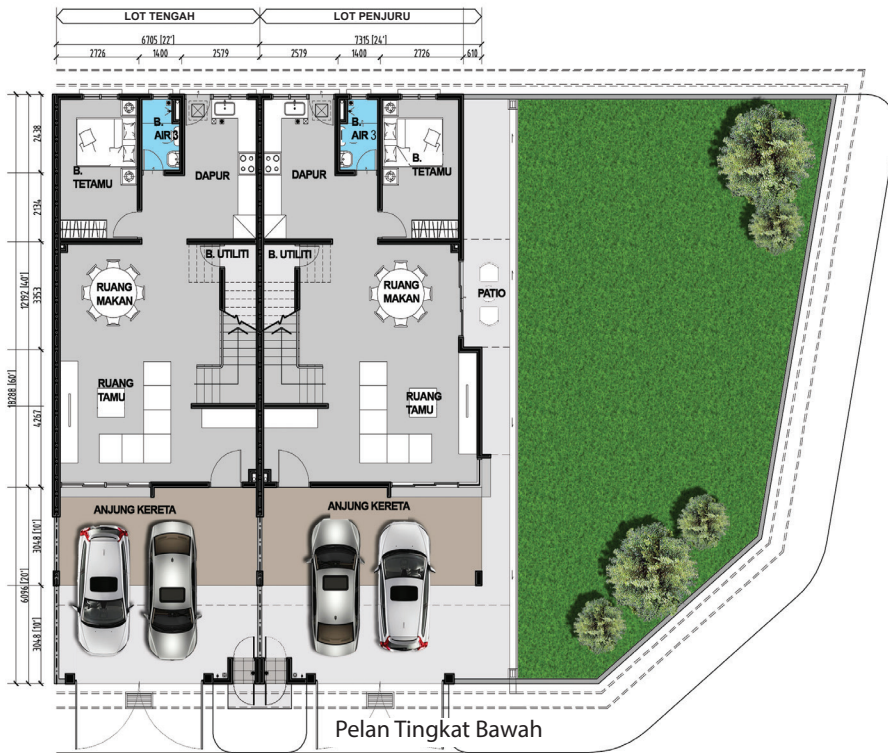
完善格局与设施

- * 4 bilik tidur + 3 bilik air
- * Anjung kereta berkembar
- * Binaan penuh ke halaman belakang

- * 4 卧室内 + 3 浴室
- * 双停车位
- * 全面建筑无需再扩建

Pelan Lantai 平面图

Spesifikasi 规格



Struktur:
Rangka konkrit bertulang

Dinding:
Batu bata

Penutup Bumbung:
Bumbung kepingan logam & bumbung konkrit rata

Siling: Siling UAC & siling kapur

Tingkap: Tingkap kaca beserta bingkai aluminium

Pintu:

Pintu Utama: Pintu kayu keras beserta panel kaca tetap
Pintu Belakang: Pintu papan lapis beserta panel kaca tetap
Bilik Tidur: Pintu papan lapis
Bilik Air: Pintu PVC

Kemasan Dinding:
Bilik Air: 7 kaki jubin seramik dinding
Lain-lain: Lepaan simen, skim & cat

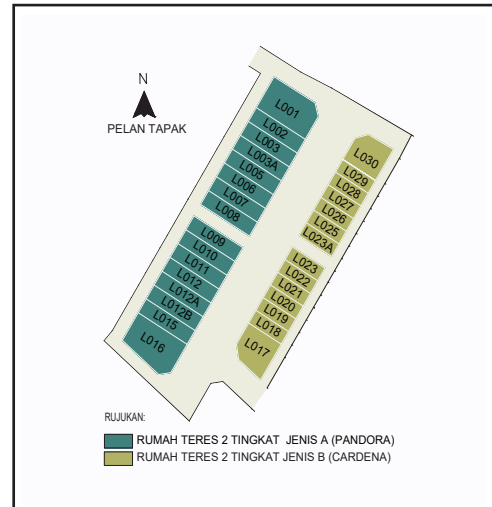
Kemasan Lantai:
Jubin seramik

Sanitasi & Kelengkapan Paip:
Mangkuk Tandas - 3
Basin Basuh - 3
Sinki Dapur - 1
Pancuran Mandian - 3

Pemasangan Elektrik:
Mata Lampu - 18
Mata Kuasa - 12
Mata TV - 1
Mata Kipas - 2
Mata Pemanas Air - 3
Mata Penghawa Dingin - 4
Mata Pagar Automatik - 1
Mata Loceng Pintu - 1
Mata Telefon - 1

Pagar:
Dinding bata 5 kaki

Penanaman Rumput: Tanaman sendiri



Untuk keterangan lanjut, sila hubungi : 销售屋业，欢迎咨询详情。

SIA HER YAM

SIA HER YAM REALTY SDN. BHD. 196701000228(7110-A)
Tingkat 8, Wisma Sia Her Yam, Jalan Ros, 85000 Segamat, Johor.



Member of Real Estate and Housing
Developers' Association Malaysia

Kami terima **:



012-719 2881
012-798 8121

Pandora

Rumah Terrace Mewah
2 Tingkat
豪华双层排楼

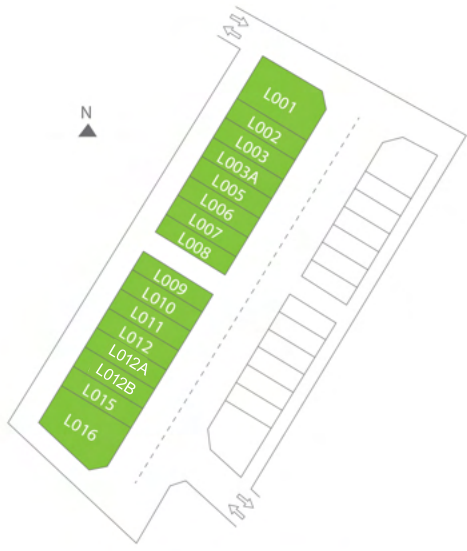
KELUASAN
TANAH
土地面积

24' x 90'

5 BILIK TIDUR 卧室

5 BILIK AIR 浴室

Pelan Tapak Projek 项目布置图

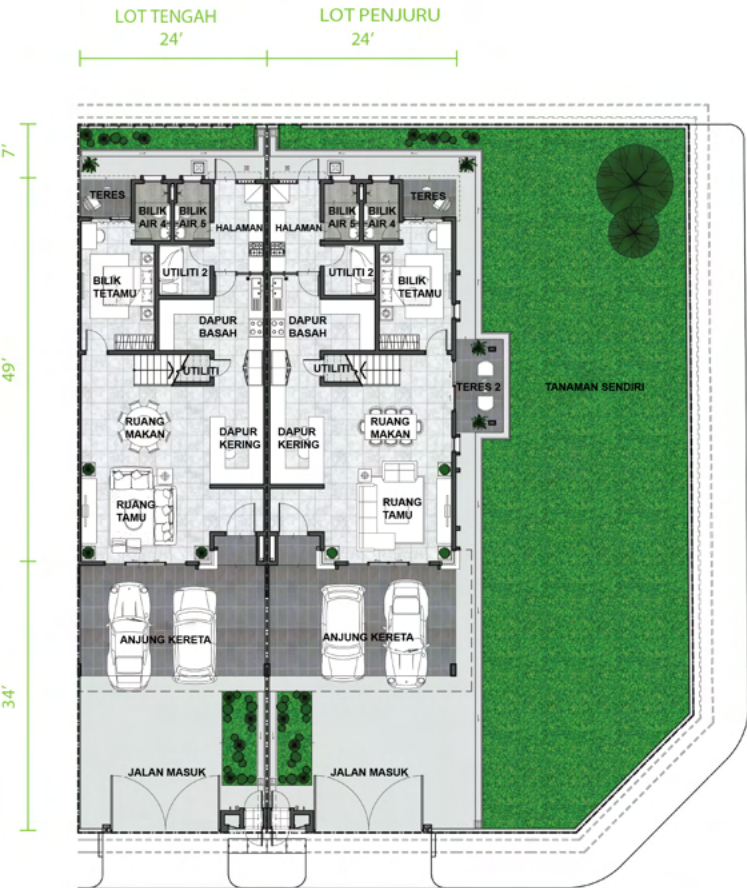


PELAN TAPAK PROJEK

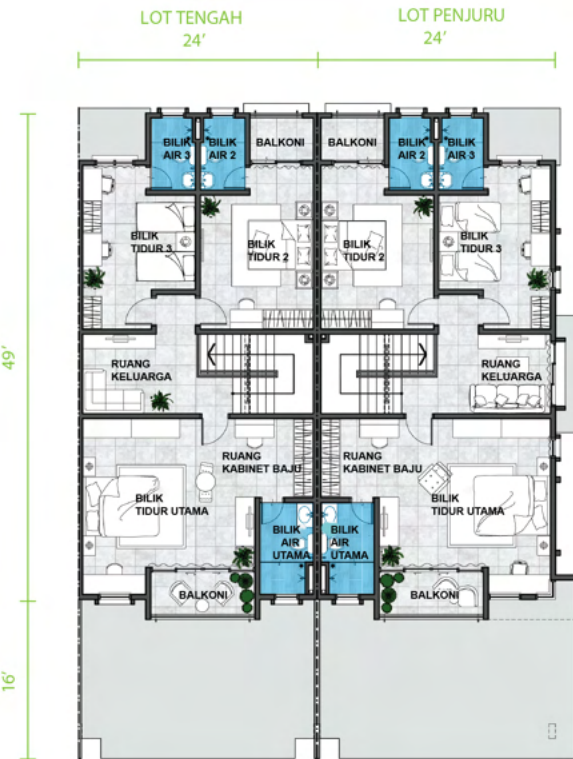
Spesifikasi 建筑规格

STRUKTUR	
Rangka konkrit bertulang	
DINDING	
Batu bata	
PENUTUP BUMBUNG	
Bumbung kepingan logam & bumbung konkrit rata	
SILING	
Siling UAC & siling kapur	
TINGKAP	
Tingkap kaca beserta bingkai aluminium	
PINTU	
Pintu Utama	Pintu kayu keras beserta panel kaca tetap
Pintu Belakang	Pintu papan lapis beserta panel kaca tetap & bingkai besi
Bilik Tidur	Pintu papan lapis
Bilik Air	Pintu PVC
KEMASAN DINDING	
Bilik Air	9 kaki jubin seramik dinding
Lain-lain	Lepaan simen, skim & cat
KEMASAN LANTAI	
Jubin Seramik	
SANITASI & KELENGKAPAN PAIP	
Mangkuk Tandas	5
Basin Basuh	5
Sinki Dapur	1
Pancuran Mandian	5
PEMASANGAN ELETRIK	
Mata Lampu	22
Mata Kuasa	13
Mata TV	1
Mata Kipas	2
Mata Pemanas Air	5
Mata Penghawa Dingin	4
Mata Pagar Automatik	1
Mata Loceng Pintu	1
Mata Telefon	1
PAGAR	
Dinding bata 5 kaki	
PENANAMAN RUMPUT	
Tanaman sendiri	

Pelan Lantai 平面图

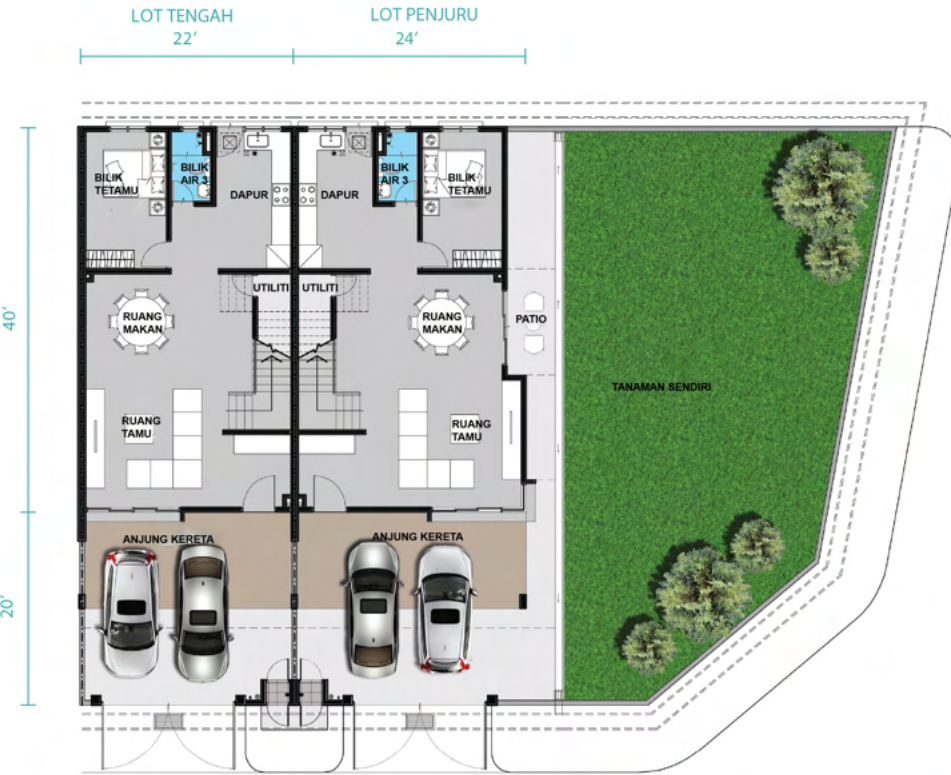


PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT ATAS

Pelan Lantai 平面图

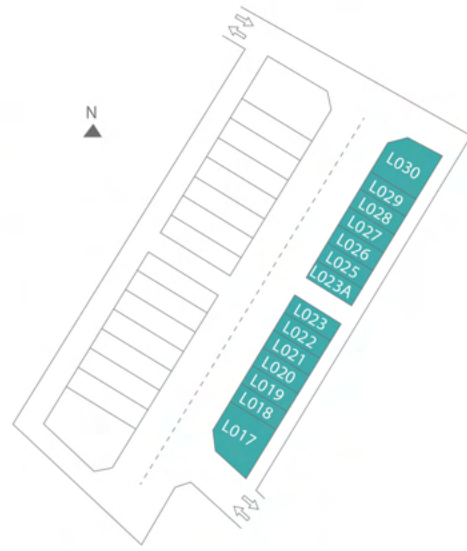


PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT ATAS

Pelan Tapak Project 项目布置图



PELAN TAPAK PROJEK

Spesifikasi 建筑规格

STRUKTUR	
Rangka konkrit bertulang	
DINDING	
Batu bata	
PENUTUP BUMBUNG	
Bumbung kepingan logam & bumbung konkrit rata	
SILING	
Siling UAC & siling kapur	
TINGKAP	
Tingkap kaca beserta bingkai aluminium	
PINTU	
Pintu Utama	Pintu kayu keras beserta panel kaca tetap
Pintu Belakang	Pintu papan lapis beserta panel kaca tetap
Bilik Tidur	Pintu papan lapis
Bilik Air	Pintu PVC
KEMASAN DINDING	
Bilik Air	7 kaki jubin seramik dinding
Lain-lain	Lepaan simen, skim & cat
KEMASAN LANTAI	
Jubin seramik	
SANITASI & KELENGKAPAN PAIP	
Mangkuk Tandas	3
Basin Basuh	3
Sinki Dapur	1
Pancuran Mandian	3
PEMASANGAN ELETRIK	
Mata Lampu	18
Mata Kuasa	12
Mata TV	1
Mata Kipas	2
Mata Pemanas Air	3
Mata Penghawa Dingin	4
Mata Pagar Automatik	1
Mata Loceng Pintu	1
Mata Telefon	1
PAGAR	
Dinding bata 5 kaki	
PENANAMAN RUMPUT	
Tanaman sendiri	

Cardena

Rumah Terrace
2 Tingkat
双层排楼

KELUASAN
TANAH
土地面积

22' x 60'

4 BILIK TIDUR 卧室

3 BILIK AIR 浴室





TAMAN PERLING
柏齡花園 LABIS



SIA HER YAM
A builder you can depend on

Developer: **Sia Her Yam Realty Sdn. Bhd.**, 196701000228 (7110-A)
Level 8, Wisma Sia Her Yam, Jalan Ros,
85000 Segamat, Johor.

012-719 2881
012-798 8121

No. Lesen Pemaju: 10/06/2028/0023/R • Tempoh Sah Lesen Pemaju: 29/6/2023 - 28/6/2028 • No. Permit Ikan & Jualan: 10-8/03-2024/0487/R-4/L • Tempoh Sah Permit Ikan dan Jualan: 11/03/2023 - 10/03/2024 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Plan Bangunan: Majlis Daerah Labis • No. Kelulusan Plan Bangunan: MDL/OSC/2018/PB.22 • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Mac. 2025

Jenis Rumah	Kelulusan Tanah	Harga Min.	Harga Maks.	Jumlah Unit	Baki Unit
Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A (PANDORA)	daripada 2,160 kps	RM484,800.00	RM674,500.00	16	7
Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B (CARDENA)	daripada 1,320 kps	RM391,200.00	RM539,880.00	14	6

Ikan ini telah diluluskan oleh Jabatan Perumahan Negara